

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNT DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD -Str. Valea Merilor, nr.17, sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.....

În vederea realizării:CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, Rh= S+P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,

Arh. Ana-Maria ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT], posesoare a CI [REDACTAT], în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, str. Valea Merilor nr.17 (fostă str. Voicu Diamandi nr.17, fostă str. Cahul nr.16, fost nr.12), sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine de pe toate laturile imobilului care a generat documentația PUD, respectiv faptul că am obținut acordurile notariale de alipire la calcan de la toti vecinii perimetrali, dovada făcând-o înscrisurile atașate la dosar.

Deși anumite acorduri sunt obținute cu mult înainte de demararea procedurilor, declar faptul că proprietarii – declaranți au rămas neschimbați.

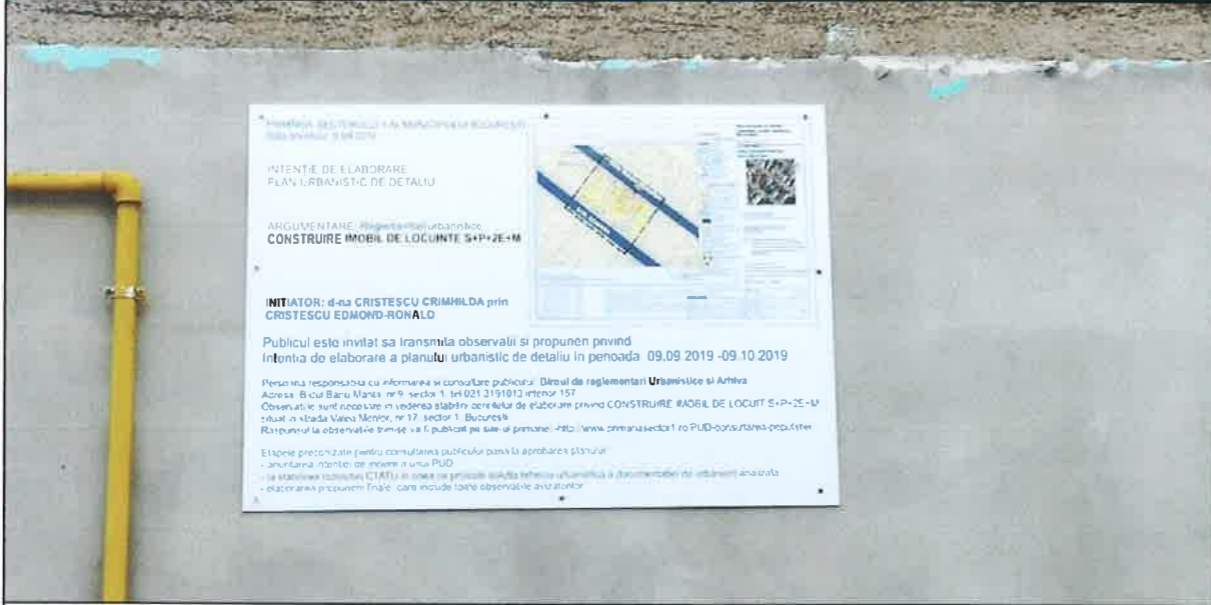
De asemenea, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației PUD, respect prevederile privind consultarea populației și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.


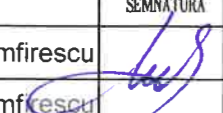

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Sectorului 1 București precum și oriunde va mai fi necesar.

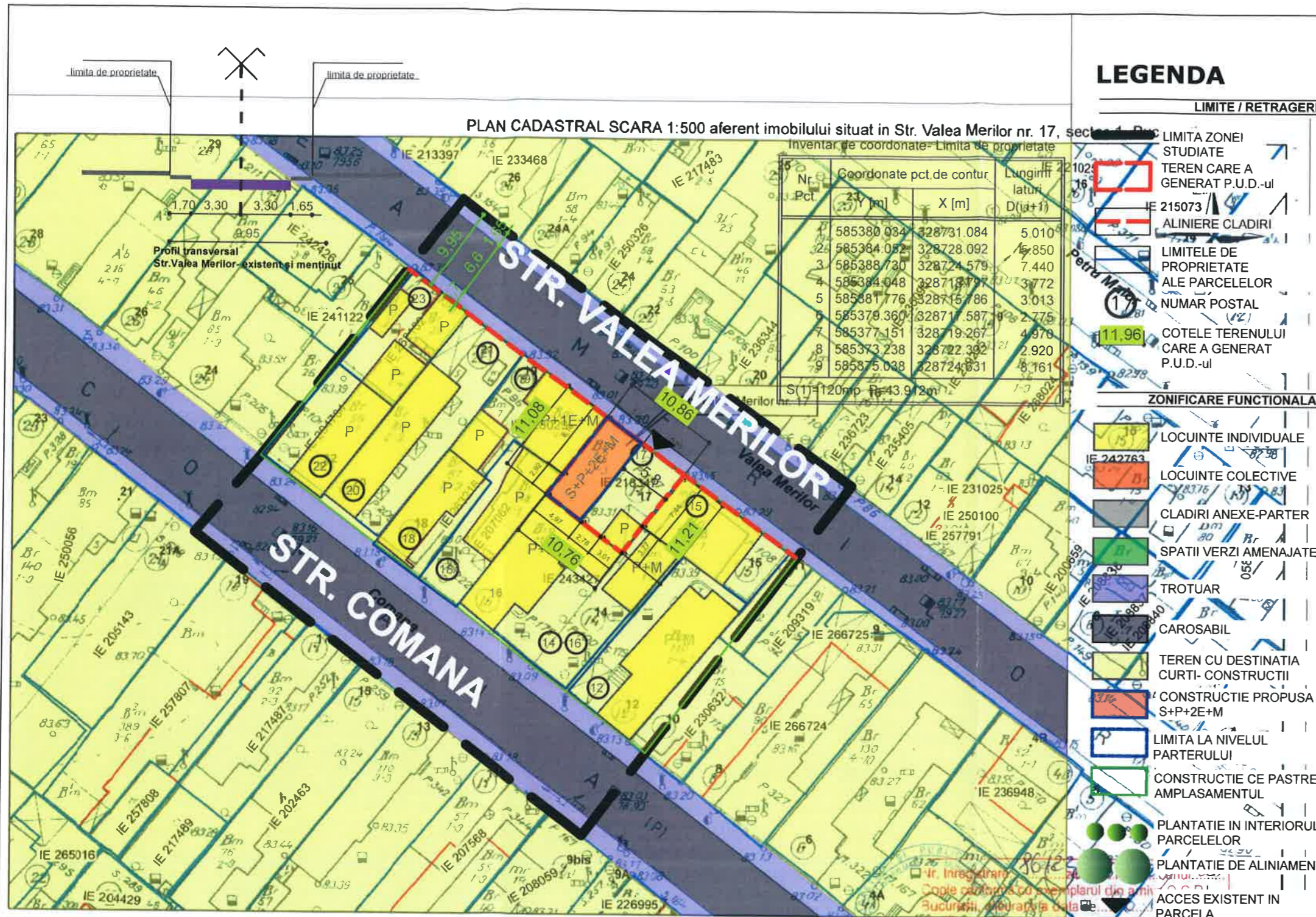
Redactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALA "ALEXANDRU & GHEORGHE"**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTA

[REDACTAT]



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitectibiz		BENEFICIAR [REDACTED]		PROIECT NR. VM17/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA		
SEF PROIECT	arh. Ana Maria Zamfirescu		—	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.		
PROIECTAT	arh. Ana Maria Zamfirescu		DATA	TITLUL PLANSA	PLANSA NR.		
DESENAT	arh. Ana Maria Zamfirescu		09.2019	PANOU PUD	U11		

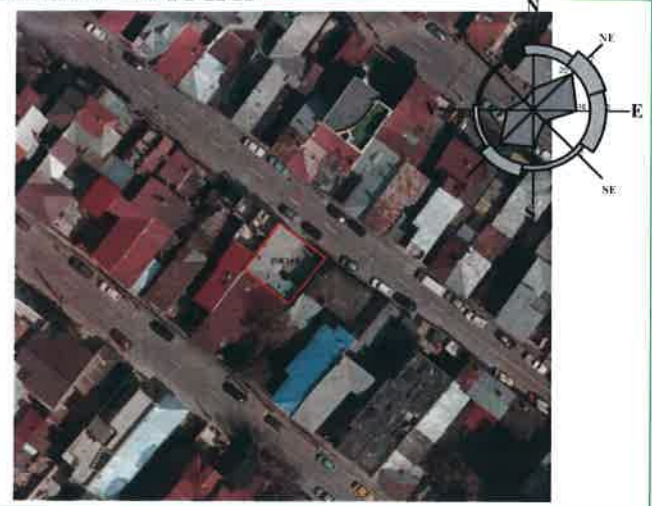


LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - IE 215073
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL (17)
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul (11,96)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - CLADIRI ANEXE-PARTER
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI- CONSTRUCTII
 - CONSTRUCTIE PROPUASA S+P+2E+M
 - LIMITA LA NIVELUL PARTERULUI
 - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
 - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ACCES EXISTENT IN PARCELA
 - PLATFORMA DESEURI MENAJERE

Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Rr= S+P+2E+M

BUCURESTI, SECTOR 1
Str. Valea Merilor, nr.17
**ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
REGLEMENTĂRI**



SITUAȚIA EXISTENTĂ
A teren = 120 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
aferent P.U.G.**

**L1a - subzona locuințelor individuale și
colective mici cu maxim P+2 niveluri
situate în afara perimetrelor de protecție,
cu regim de construire continuu sau
discontinuu**

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 ptr. P+2.
*În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT
proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6
din AC
Hmax.cornisa = 10,00 m

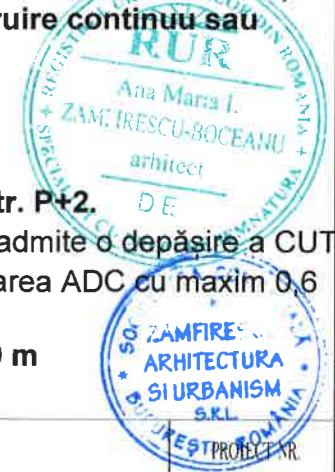
contur imobile cadastrale
BILANT TERITORIAL PROPUȘ
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	120,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	54,00	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	156/188,40	P+2E/P+2E+M
ALEI SI PLATFORME BETONATE	42,00	35%
SPATII VERZI	24,00	20%
P.O.T.	45%	
C.U.T.	1,3 (P+2E)	In cazul mansardelor se admite depășirea CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu 0,6 din AC
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	1	
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE	2	

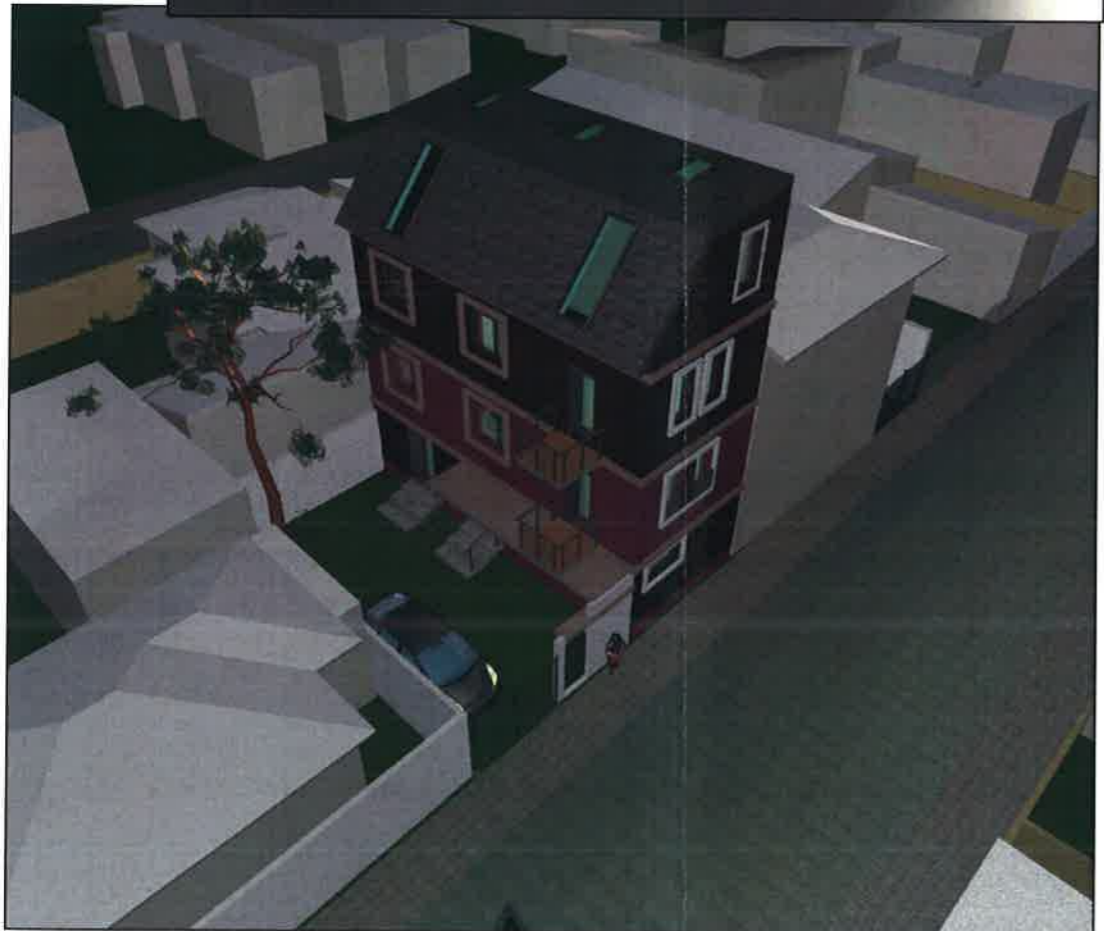
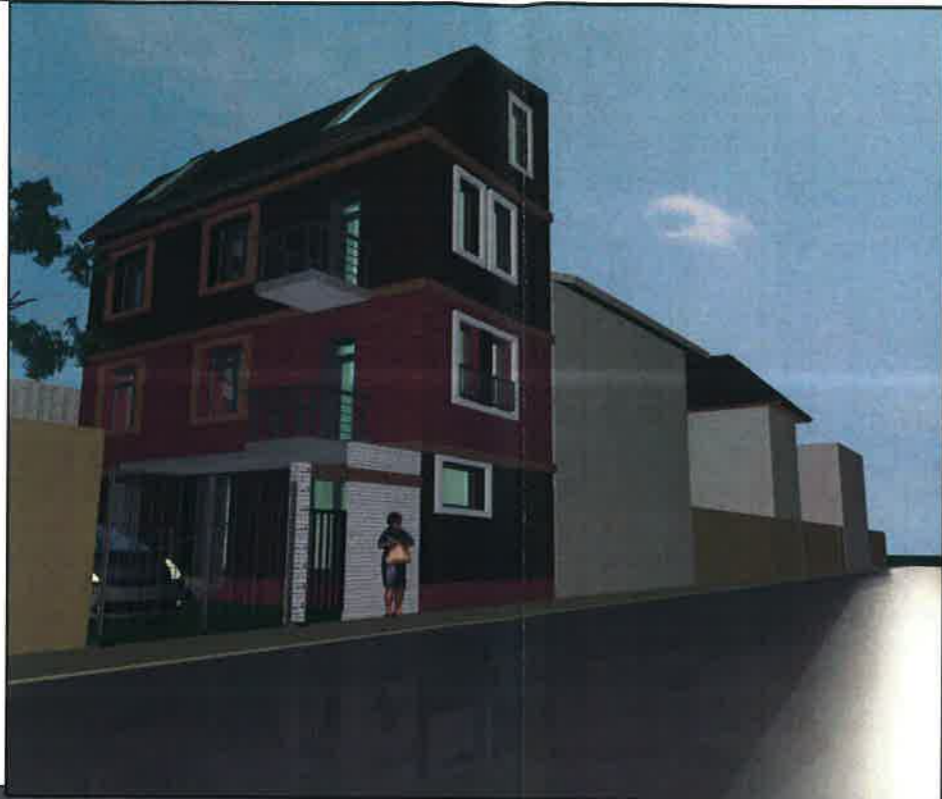
Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/15167/2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz		SCARA 1/500
SEF PROIECT	arh. Ana Maria Zamfirescu	DATA 07.2019
PROIECTAT	arh. Ana Maria Zamfirescu	
DESNAT	arh. Ana Maria Zamfirescu	

BENEFICIAR [Redacted]		FAZA P.U.D.
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Valea Merilor, nr.17		PLANSA NR. U8
TITLU PLANSA PLAN REGLEMENTĂRI		



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 06.09.2016
Intocmit: Tamara Semeniuc

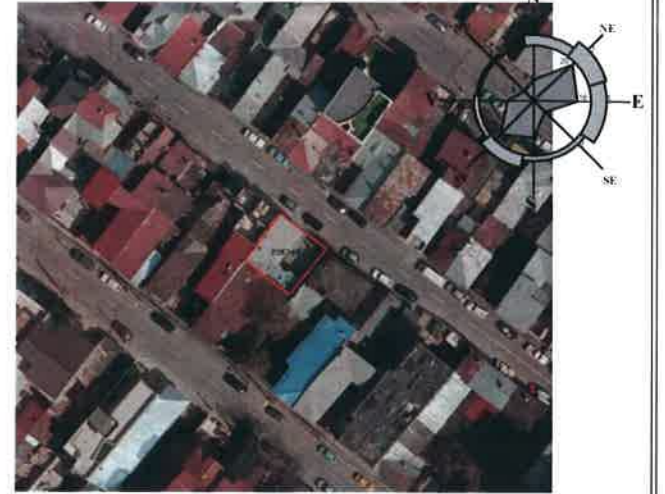


**Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
Rt= S+P+2E+M**

BUCUREȘTI, SECTOR 1

Str. Valea Merilor, nr.17

**ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
IMAGINI 3D**



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 120 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.**

L1a - subzona locuințelor individuale și
colective mici cu maxim P+2 niveluri
situate în afara perimetrelor de protecție,
cu regim de construcție continuu sau
discontinuu

P.O.T. maximum = 45%

C.U.T. maximum = 1,3 ptr. P+2.

*În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT
proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6
din AC

Hmax.cornisa = 10,00 m



Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

arhitecti.biz
ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
J40/ 15167/ 2007
RO 22241271 www.arhitectii.biz

BENEFICIAR
[Redacted Name]

PROIECT NR.
VM17/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Ana Maria Zamfirescu	[Signature]	-
PROIECTAT	arh. Ana Maria Zamfirescu	[Signature]	DATA
DESENAT	arh. Ana Maria Zamfirescu	[Signature]	07.2019

TITLU PROIECT	FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, str. Valea Merilor, nr.17	P.U.D.
TITLUL PLANȘA PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ imagini	PLANȘA NR. U10