

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VASILE GHERGHEL nr. 67, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. TOTAL AMU NEGOU S.R.L.

în vedere realizării: P.U.D. - REMODELARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ + ANEXĂ
PARTER ÎN LOCUINȚĂ CU BIROU, R_h final = Sp+P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], eliberată de S [REDACTAT] prin mandatari [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT], eliberată de [REDACTAT] și [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată [REDACTAT] identificată cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT], conform procurii autentificată sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT], cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, ----- în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul București, strada Vasile Gherghel, nr. 67, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 242834 a Sectorului 1 București, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe unifamiliale cu birou, cu regim de înălțime SP+P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice ale Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.----

Noi, [REDACTAT], în calitate de mandatari ai [REDACTAT], dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente în vederea promovării documentației tip PUD și obținerii autorizației de construire pentru „Remodelare locuință existentă + anexă parter în locuința cu birou, Rh final= Sp+P+2E și remodelare împrejmuire str. Vasile Gherghel nr. 67, sector 1, București”.

Totodată, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicat, ne-am exprimat acordul cu privire la prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate, la cererea acestora.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Mariana Cîrstocea într-un exemplar original și 3(trei) exemplare – duplicat, din care 1(unul) rămâne în arhivă împreună cu originalul, iar 2(două) se eliberează părții.

DECLARAT,

[REDACTAT]
prin mandatari
[REDACTAT]



Reglementul local de amenajare a teritoriului urban și publicului în vederea realizării unui proiect urbanistic de dezvoltare a terenului nr. 67 din cartierul Ghencea, Sectorul 1 al Municipiului București

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 18.08.2020

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Vasile Gherghel, Numărul 67, S1, București

Argumentare: Remodelare Locuință Existentă + Anexă Parter în Locuință cu Birou, Rh final = Sp+P+2E

Inițiator: Mitrahe Matei-Alexandru



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 18.08.2020 - 01.09.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Bld. Banu Manta, nr.9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului I al Municipiului București
www.primariasector1/informatii/documentati/PUD

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare PUD

dr. arhitect DEF8GG

MITRACHE MATEI-ALEXANDRU

CU DREPT DE SEMNATURĂ

PLAN URBANISIC DE DETALIU

PUD STR. V. GHERGHEL, NR. 67, S1, BUCUREȘTI
REMODELARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ+ANEXĂ PARTER ÎN
LOCUINȚĂ CU BIROU, R_{infim}=Sp+P+2E

REGLEMENTĂRI - 1:500

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
 - Limită teren care a generat PUD
 - Limită proprietate
 - Construcții existente
 - Edificabil propus
 - Edificabil orientativ
 - Spațiu verde
- ### CIRCULAȚII
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - ◀ Acces carosabil
 - ◀ Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Suprafață teren = 240 mp (cf. acte)
Suprafață C1 = 103 mp
Suprafață C2 = 16 mp
Suprafață construită totală = 119mp

POT_{exist.} = 49.6%
CUT_{exist.} = 0.49
R_{h exist.} = Sp+P
H_{cornișă exist.} = 3.70m
H_{coamă exist.} = 6.00m

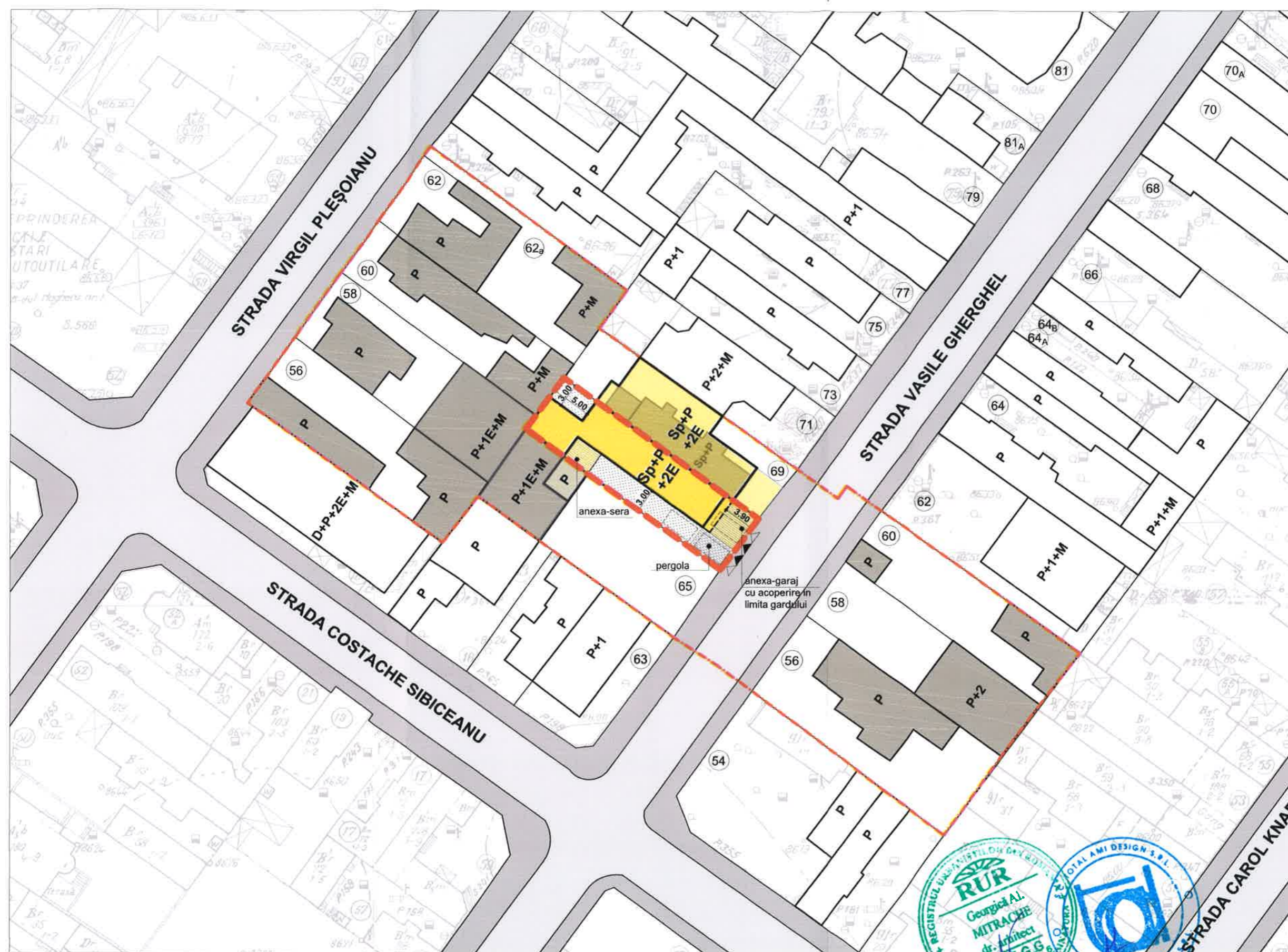
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață construită propusă = 108mp

POT_{max propus} = 45.0%
CUT_{max propus} = 1.3
R_{h propus} = Sp+P+2E
H_{max propus} = 10.00m

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘI

Suprafață teren	240mp	100%
Suprafață constr. la sol	108mp	45.0%
Suprafață verde	72.0mp	30.0%
din care plantat	42.0mp	
din care dale înierbate	30.0mp	
Alei, terase	60.0mp	25.0%



REGLEMENTĂRI - SC. 1 : 500

NOTĂ

Constructorul și beneficiarul vor semnala organelor în drept, în conformitate cu prevederile Legii 50/2001 modificată, orice nerespectare a proiectului autorizat. Nu se admit modificări ale proiectului fără acordul proiectantului general. În execuție se vor respecta Normele de Protecția Muncii.

CLASA DE IMPORTANȚĂ III Clădire de tip curent, care nu aparține celorlalte categorii - conform normativului P-100/2006		BIROU DE ARHITECTURĂ TOTAL AMI DESIGN J 40/18426/1994; RO 6434882		TITLU PROIECT: PUD STR. V. GHERGHEL, NR. 67, S1, BUCUREȘTI REMODELARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ+ANEXĂ PARTER ÎN LOCUINȚĂ CU BIROU, R _{infim} =Sp+P+2E		CTR NR.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C Construcție de importanță normală - conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor		Șef proiect	Arh. G. MITRACHE	SCARA	1 : 500	PR NR: 0221 / 2020
		Proiectat	Arh. Claudia PIPOȘ	DATA	6.2020	FAZA: PUD
		Proiectat		TITLU PLANȘĂ:	P.U.D. - REGLEMENTĂRI	PL. NR: U06

