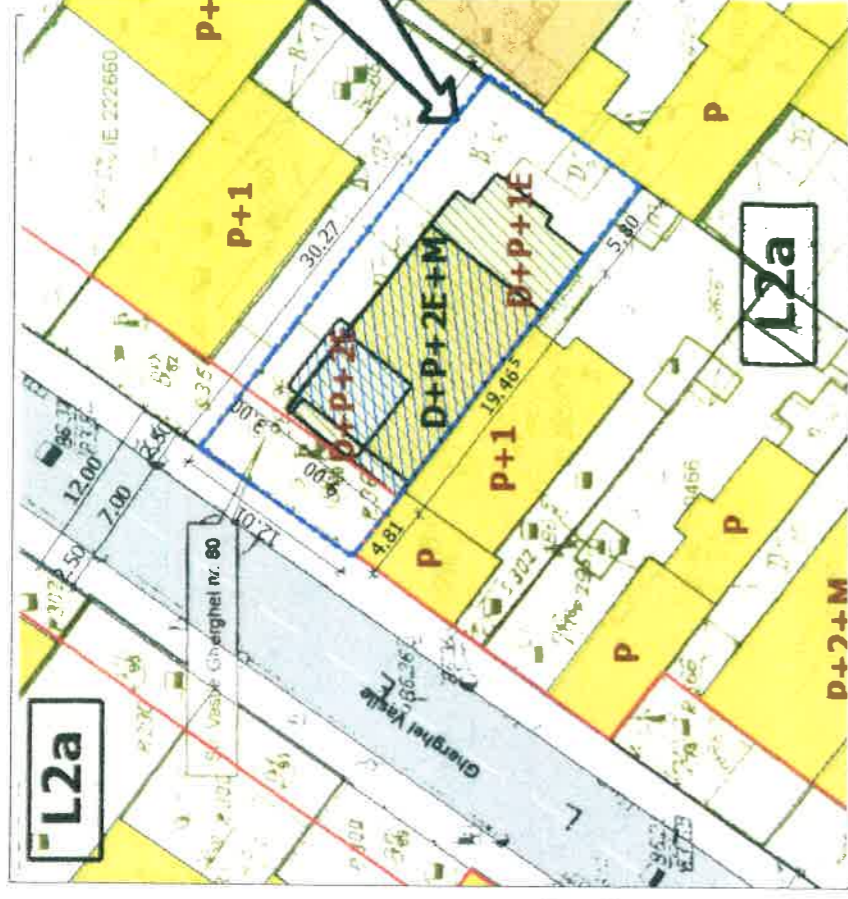


PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI.....14.06.2019 .....

# INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU



ADRESA:.....Strada VASILE GHERGHEL nr. 80, Sector 1, Bucuresti.....  
ARGUMENTARE P.U.D.:.....Se propune supraetajarea si mansardarea cladirii existente, Dt+P+2E+M  
INITIATOR: .....

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

....Locuinta 3 Apartamente Dt+P+2E+M din str. Vasile Gherghel, nr. 80  
IN PERIOADA:

.....10.06.2019-10.07.2019 .....

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:  
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

ADRESA: BULEVARDUL BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, BUCURESTI  
TELEFON: 021.319.10.13 - 021.319.10.17

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII  
CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.D.:

SUPRAETAJARE SI MANSARDARE LOCUINTA 3 APARTAMENTE Dt+P+2E+M  
STR. VASILE GHERGHEL NR.80, SECTOR 1, BUCURESTI  
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI POSTAT  
PE PAGINA DE INTERNET A PSI: ..... WWW.PRIMARIASECTOR1.RO.....  
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI,  
PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE P.U.D.
- STABILIREA REZOLUTIEI C.T.A.T.U. IN CEEA CE PRIVESTE  
SOLUTIA TEHNICO-URBANISTICA A DOCUMENTATIEI DE URBANISM
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE,  
CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR.



**DUPLICAT**

**DECLARATIE**



Subsemnații

....., în calitate de proprietari ai imobilului din București, str. Vasile Gherghel nr. 80, sector 1, declarăm pe proprie răspunere că am îndeplinit toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile, cu privire la dezvoltarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru imobilul, proprietatea noastră, situat în București, str. Vasile Gherghel nr. 80, sector 1, respectiv supraetajarea construcției existente.

În acest sens, am transmis înștiințări către:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Menționăm că la adresa ..... se află un imobil cu un regim de înălțime P+1E deținut de Rom Vial S.A. București și alipit de acesta se află un alt imobil deținut ..... se află 2 (două) imobile

.....  
am ii.

Declarăm de asemenea, că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație ne este necesară pentru obținerea Autorizației de construire.

Solicităm autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate din care 2 (doua) s-au eliberat partilor și autentificat la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu din București.

**DECLARANȚI,**





# P.U.D.

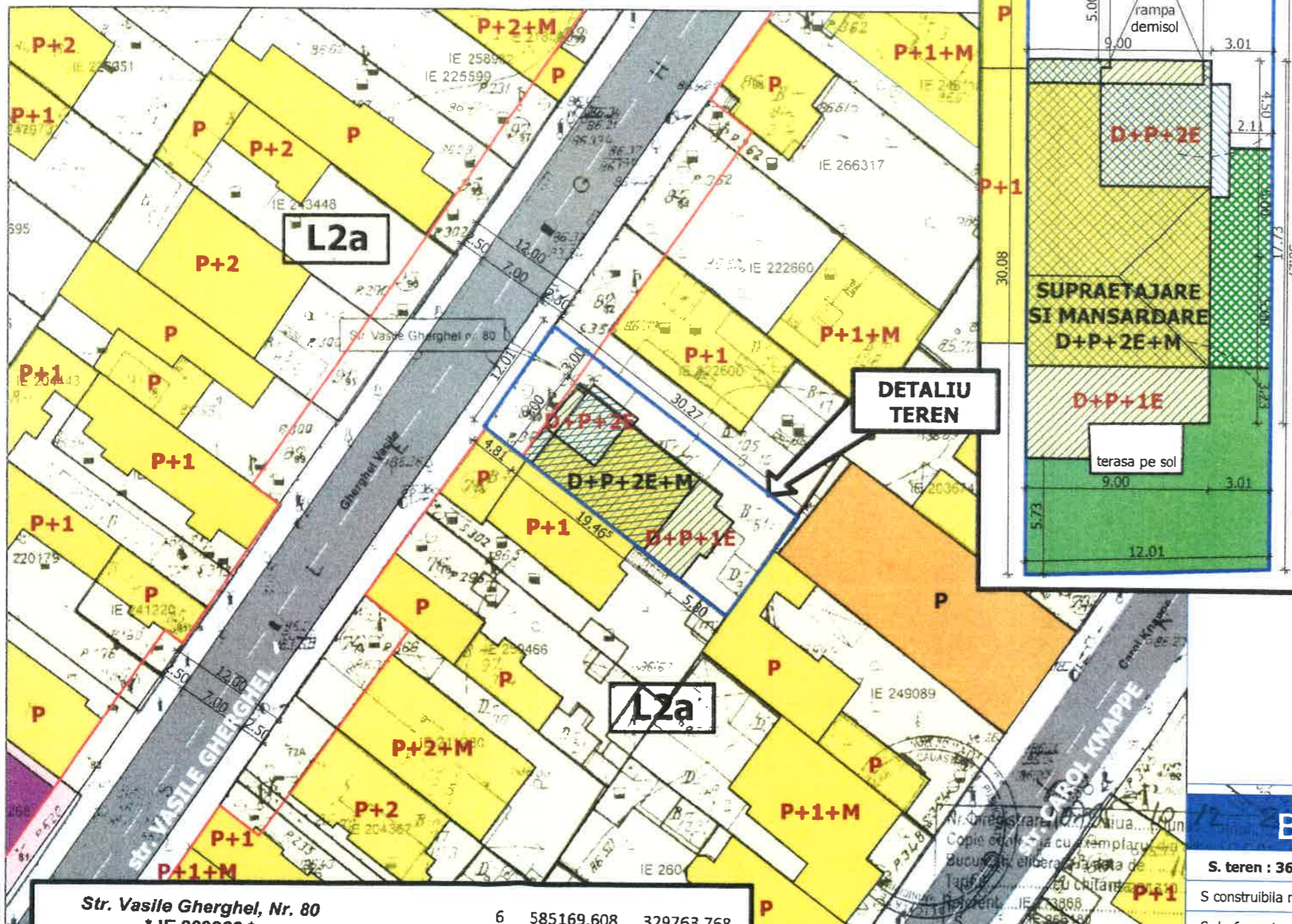
## Plan Urbanistic de Detaliu

### Supraetajare imobil locuinte regim final de inaltime Dt+P+2E+M

Strada VASILE GHERGHEL, nr. 80

SECTOR 1, BUCURESTI

## REGLEMENTARI URBANISTICE



- Limite**
  - Teren P.U.D.
  - Aliniament
  - Parcele
- Circulatii**
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
- Zonificare**
  - Zona locuinte
  - Locuinta edificata
  - Imobil serviciu
  - Zona culte
  - Cladire de cult
- Reglementari urbanistice**
  - Imobil Existent D+P+1E (contur parter si demisol)
  - Supraetajare Propusa
  - Amprenta Etajul 2
  - Mansardare - Amprenta M
  - Spatiu verde amenajat
  - Dale inierbate
  - ▶ Acces pietonal
  - ▶ Acces auto

PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SUPRAETAJARE IMOBIL LOCUINTE REGIM FINAL DE INALTIME Dt+P+2E+M

ADRESA : BUCURESTI, sector 1  
Str. Vasile Gherghel nr. 80

BENEFICIAR :

PROIECTANT : SC ArhiDinamiK srl  
J40 / 7126 / 2003

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA  
telefon: 0722829898 / 0745841897  
www.ArhiDinamiK.ro office@ArhiDinamiK.ro

### NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"  
NORMALA CONFORM HGR 766/97  
CLASA DE IMPORTANTA III  
CONFORM P100/1 /06  
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC  
CONFORM P118/99  
RISC MIC DE INCENDIU  
CONFORM P118/99



Sef proiect : arh. Laura Dobrescu  
Proiectat : arh. Laura Dobrescu, arh. Andrei Serban, arh. Karin Serban  
Desenat : arh. Laura Dobrescu, arh. Andrei Serban, arh. Karin Serban

## BILANT TERRITORIAL

S. teren : 362 mp	situatie existenta	situatie propusa
S construibila maxima	163.20mp	163.20mp (SE MENTINE)
S desfasurata maxima	336,00mp	568.34mp
Regim de Inaltime maxim	D+P+1E	<b>D+P+2E+M</b>
Inaltime la cornisa	8.95m	12.20m
P.O.T. maxim	45%	45% (SE MENTINE)
C.U.T. maxim	0,9	1.30+0.27=1.57 pentru mansardare
S spatii verzi	100mp	109mp (30%)



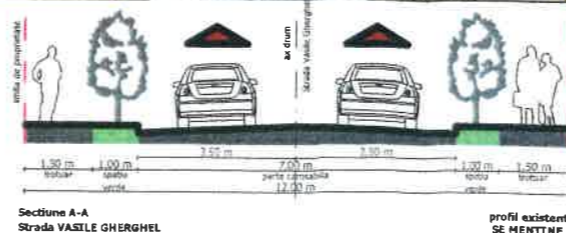
Nr. proiect: 181201  
Data : 03.2019 Faza :  
Scara : 1 : 500 P.U.D.  
Plansa nr. : 03.01

Titlul plansei :

REGLEMENTARI URBANISTICE

Str. Vasile Gherghel, Nr. 80  
\* IE 209068 \*

	Y	X			
1	585157.243	329785.278	6	585169.608	329763.768
2	585159.130	329783.817	7	585168.078	329761.690
3	585167.582	329777.258	8	585163.493	329765.241
4	585175.144	329771.396	9	585161.854	329766.510
5	585171.376	329766.156	10	585148.110	329777.167
			11	585144.308	329780.115
			12	585151.220	329789.938



Strada VASILE GHERGHEL, nr. 80

ime Dt+P+2E+M

SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT : **PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU**

**SUPRAETAJARE IMOBIL  
LOCUINTE REGIM FINAL  
DE INALTIME Dt+P+2E+M**

ADRESA :

**BUCURESTI, sector 1  
Str. Vasile Gherghel nr. 80**

BENEFICIAR :

PROIECTANT:

**SC ArhiDinamiK srl**

J40 / 7126 / 2003

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA  
telefon: 0722829698 / 0745841897  
www.ArhiDinamiK.ro office@ArhiDinamiK.ro

**NOTA**

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"  
NORMALA CONFORM HGR 766/97

CLASA DE IMPORTANTA III

CONFORM P100/1 /06

GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC

CONFORM P118/99

RISC MIC DE INCENDIU

CONFORM P118/99

Sef proiect :

**arh. Laura Dobrescu**

Proiectat :

**arh. Laura Dobrescu**

**arh. Andrei Serban**

**arh. Karin Serban**

Desenat :

**arh. Laura Dobrescu**

**arh. Andrei Serban**

**arh. Karin Serban**



ArhiDinamiK

Nr. proiect: 181201

Data : 03.2019

Faza :

Scara :

**P.U.D.**

Plansa nr. : **03.04**

Titlul plansei :

**REGLEMENTARI  
URBANISTICE -  
ILUSTRARE 3D**

