

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Vesleii nr. 4, sector 1, București  
INITIATOR: S.C. ARC TECTURE HUB SRL pt. Ionela Viorel  
ELABORATOR: S.C. ARC TECTURE HUB SRL  
în vedere realizări: Construire imobil locuințe colective  
S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

- DUPLICAT -

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul,

[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de [REDACTAT] al imobilului situat în Municipiul București, Strada Vestei nr.4, Sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] cu sediul biroului în Municipiul București, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

**imobilul sus menționat nu a fost înstrăinat, ipotecat, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și nu există litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau acțiuni de executare;**

**am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime D+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în Municipiul București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**

[REDACTAT]

# P.U.D.

STR.VESTEI, NR.4, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**PROIECT: "AUTORIZARE LUCRĂRI DE:**  
 1.DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII;  
 2.CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ S+P+2E+M;  
 3.REFACERE ÎMPREJMUIRI"

**ADRESĂ:** Strada Vestei, nr.4,  
Sector 1, București

## ARGUMENTARE:

"AUTORIZARE LUCRĂRI DE:  
 1.DEMOLARE  
 CONSTRUCȚII EXISTENTE  
 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII;  
 2.CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
 COLECTIVĂ MICĂ  
 S+P+2E+M;  
 3.REFACERE  
 ÎMPREJMUIRI"

**INIȚIATOR:** [REDACTED]



**PANOU INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLANȘA A10**

ȘTAMPILĂ R.U.R.

SEMNĂTURĂ



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROIECTANT	SC ARCTECTURE HUB SRL	
NR.PROIECT	ARC 151	
BENEFICIAR	[REDACTED]	
ADRESA	STR.VESTEI, NR.4, SECTOR 1,BUCUREȘTI, NR.CAD. 20748	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ
SEF DE PROIECT	arch. MARGARETA FOTACHE	
PROIECTAT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	
ÎNTOCMIT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	



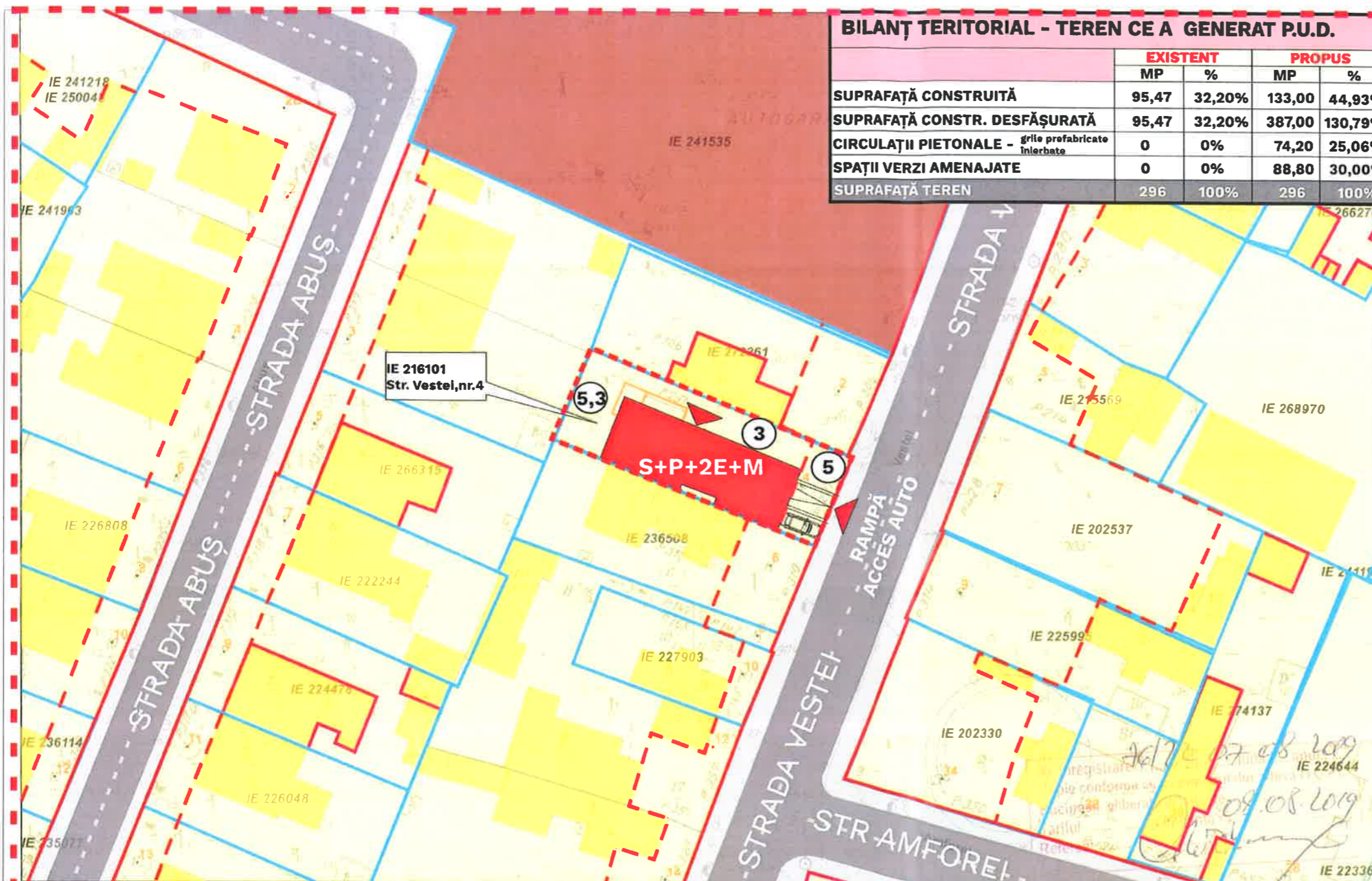
# P.U.D.

STR.VESTEI, NR.4, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**PROIECT: "AUTORIZARE LUCRĂRI DE:**  
 1.DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII;  
 2.CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ S+P+2E+M;  
 3.REFACERE ÎMPREJMUIRI"



## REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLANȘA A07



	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	95,47	32,20%	133,00	44,93%
SUPRAFAȚĂ CONSTR. DESFĂȘURATĂ	95,47	32,20%	387,00	130,79%
CIRCULAȚII PIETONALE - grile prefabricate înierbate	0	0%	74,20	25,06%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0%	88,80	30,00%
SUPRAFAȚĂ TEREN	296	100%	296	100%

### LEGENDĂ:

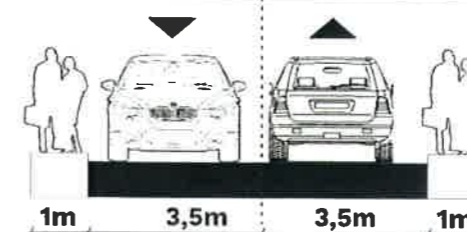
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D. DOCUMENTAȚII
  - CADASTRALE AVIZATE
  - CONSTRUCȚII ÎNREGISTRATE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ
  - ALINIAMENT
  - ALINIERE
- RETRAGERI**
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - ACCES CAROSABIL / PIETONAL PE PARCELĂ
- SPAȚII PLANTATE**
- SPAȚII VERZI AMENAJATE /GRILE PREFABRICATE ÎNIERBATE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
 Data: 02.04.2019  
 Întocmit: Adrian Păun

POT maxim = 45%  
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp.  
 ADC/mp. teren  
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp.  
 ADC/mp. teren  
 H max= P+2 (10 m)

- POT propus = 44,93 %
- CUT propus = 1,3 mp/ADC
- H propus = 10 m (P+2)



Profil stradal- str.Vestei

<b>ȘTAMPILĂ R.U.R.</b>	<b>SEMNĂTURĂ</b>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Arc hub
PROIECTANT	SC ARCTECTURE HUB SRL	
NR.PROIECT	ARC 151	
BENEFICIAR	[REDACTED]	
ADRESA	STR.VESTEI, NR.4, SECTOR 1,BUCUREȘTI, NR.CAD. 20748	
SPECIFICAȚIE SEF DE PROIECT	NUME arh. MARGARETA FOTACHE	SEMNATURĂ
PROIECTAT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	
ÎNTOCMIT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	



# P.U.D.

STR.VESTEI, NR.4, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**PROIECT:** "AUTORIZARE LUCRĂRI DE:  
1.DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII;  
2.CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ S+P+2E+M;  
3.REFACERE ÎMPREJMUIRI"



**ILUSTRARE  
DE ARHITECTURĂ**  
**PLANȘA A09**

## Propunere imobil locuință colectivă S+P+2E+M



### LEGENDĂ:

**LIMITE**



LIMITĂ TEREN CE A  
GENERAT P.U.D.

ȘTAMPILĂ R.U.R.



SEMNĂTURĂ

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROIECTANT	SC ARCTECTURE HUB SRL	
NR.PROIECT	ARC 151	
BENEFICIAR	[REDACTED]	
ADRESA	STR.VESTEI, NR.4, SECTOR 1,BUCUREȘTI, NR.CAD. 20748	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF DE PROIECT	arh. MARGARETA FOTACHE	
PROIECTAT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	
ÎNTOCMIT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	