

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VIRGILIU nr. 25, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: MARIA LUIZA BUDESCU

în vedere realizări: IMODIL S+P+4E+5-6 ER CU FUNCTIVNEA

DE ALIMENTATIE PUBLICĂ SI CAMERE CAZARE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a cerut autentificarea prezentei lui in scris:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
 [redacted] posesor al [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
 [redacted] posesoare a [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domi-
 ciliat în [redacted] posesor al [redacted]
 [redacted], cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
 [redacted] posesoare a [redacted]

[redacted], în calitate de [redacted] asupra imobi-
lului situat în **București, str. Virgiliu nr. 25, sector 1**, intabulat în **Cartea funciară nr. 249540** a localității **București Sector 1**, cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la fals în declarații, pe proprie răspundere, declarăm următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat PUD pentru imobilul descris mai sus;
- ne sumăm orice răspundere cu privire la corectitudine și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD;
- exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente în vederea obținerii documentației de urbanism, a autorizației de construcție conform Certificatului de urbanism nr. 895/33/V/23138/19.06.2019 eliberat de Primăria Sectorului 1 București.

Redactată și dactilografiată la Societatea Profesională Notarială FIDES, din București, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, eliberându-se părții două duplicate, care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

DECLARANȚI

[redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted]

PUD STR. VIRGILIU NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI



FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 18.09.2019

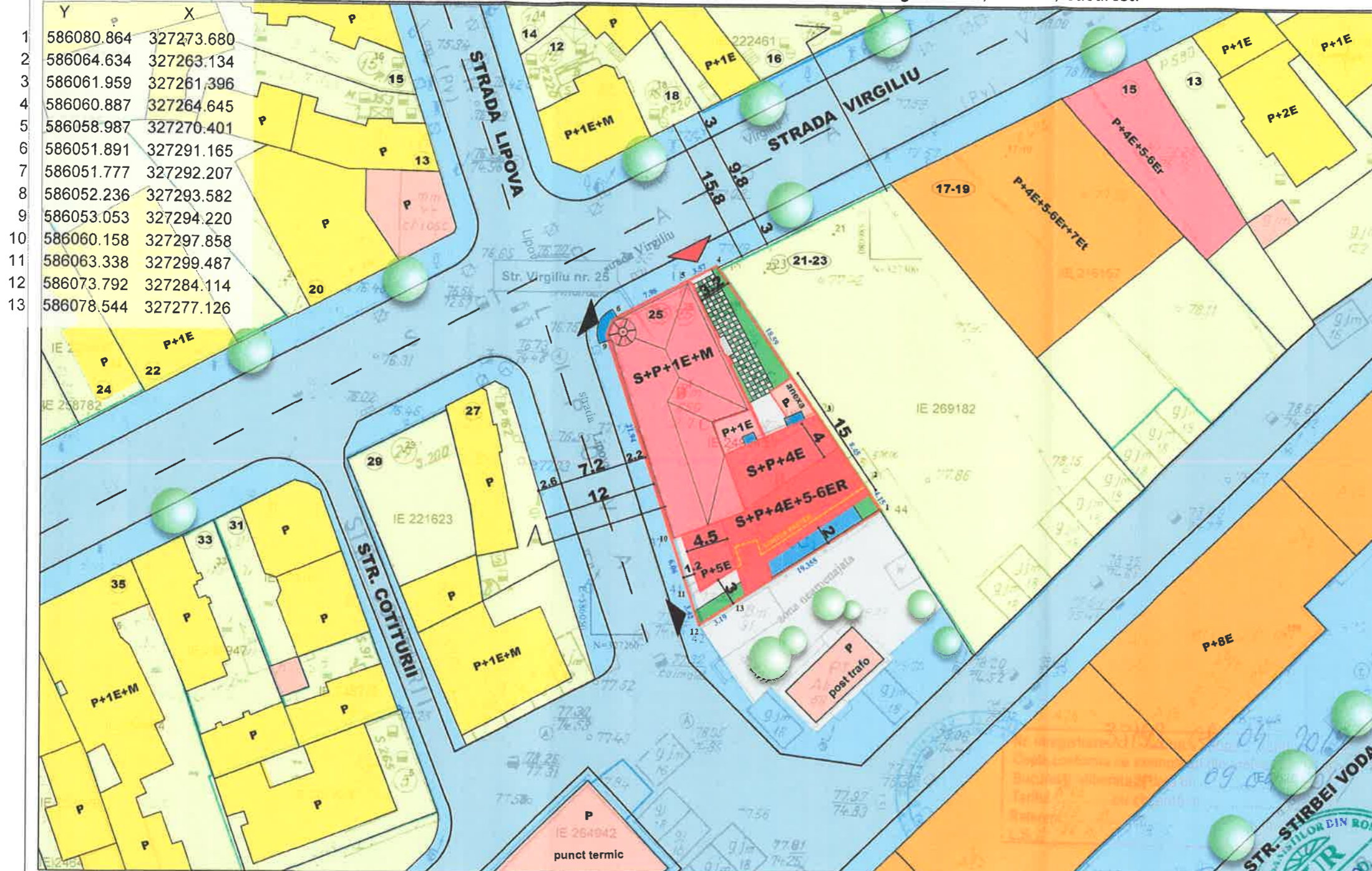
PROIECTANT GENERAL		beneficiar:		PROIECT Nr. 11/2019
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU	SCARA:	PUD - Deefinire partiala, consolidare, recompartimentare, supraetajare si extindere corp c2, rezultand o constructie cu regim de inaltime s+p+4 e+5-6er cu functiunea de alimentatie publica si camere cazare	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU	DATA:	str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti	PLANSA Nr. U07
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU		FOTO PANOU	

PUD STR. VIRGILIU NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI



STR. VIRGILIU, NR.25
IE 249540

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti



Y	X
1	586080.864 327273.680
2	586064.634 327263.134
3	586061.959 327261.396
4	586060.887 327264.645
5	586058.987 327270.401
6	586051.891 327291.165
7	586051.777 327292.207
8	586052.236 327293.582
9	586053.053 327294.220
10	586060.158 327297.858
11	586063.338 327299.487
12	586073.792 327284.114
13	586078.544 327277.126

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- BALCOANE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- DALE INIERBATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

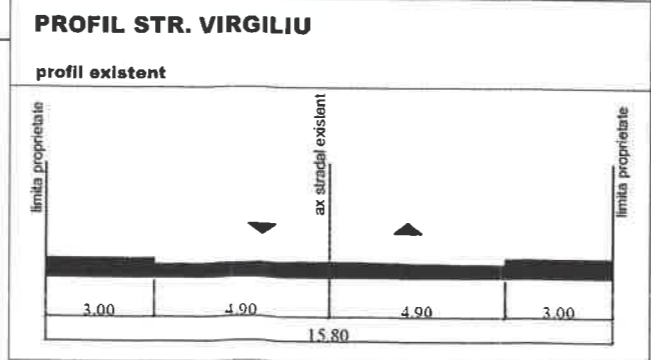
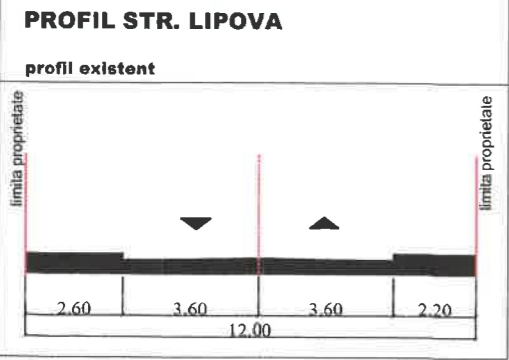
subzona CA2

Steren = 577.00mp
 POTpropus = 75%
 CUTpropus = 3.0
 Rh propus = S+P+4E+5-6Er
 Hmax = 27.50m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	435.5	75
Arie desfasurata	1730	-
Arie teren	577	100
Arie spatii verzi pe teren natural	60	
Arie dale inierbate	60	30
Arie jardiniere (spatii verzi peste terase)	60	
Arie circulatii	30	5

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 09.04.2019
 Intocmit: TĂNASE Mădălina

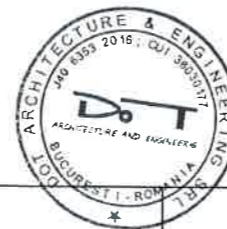
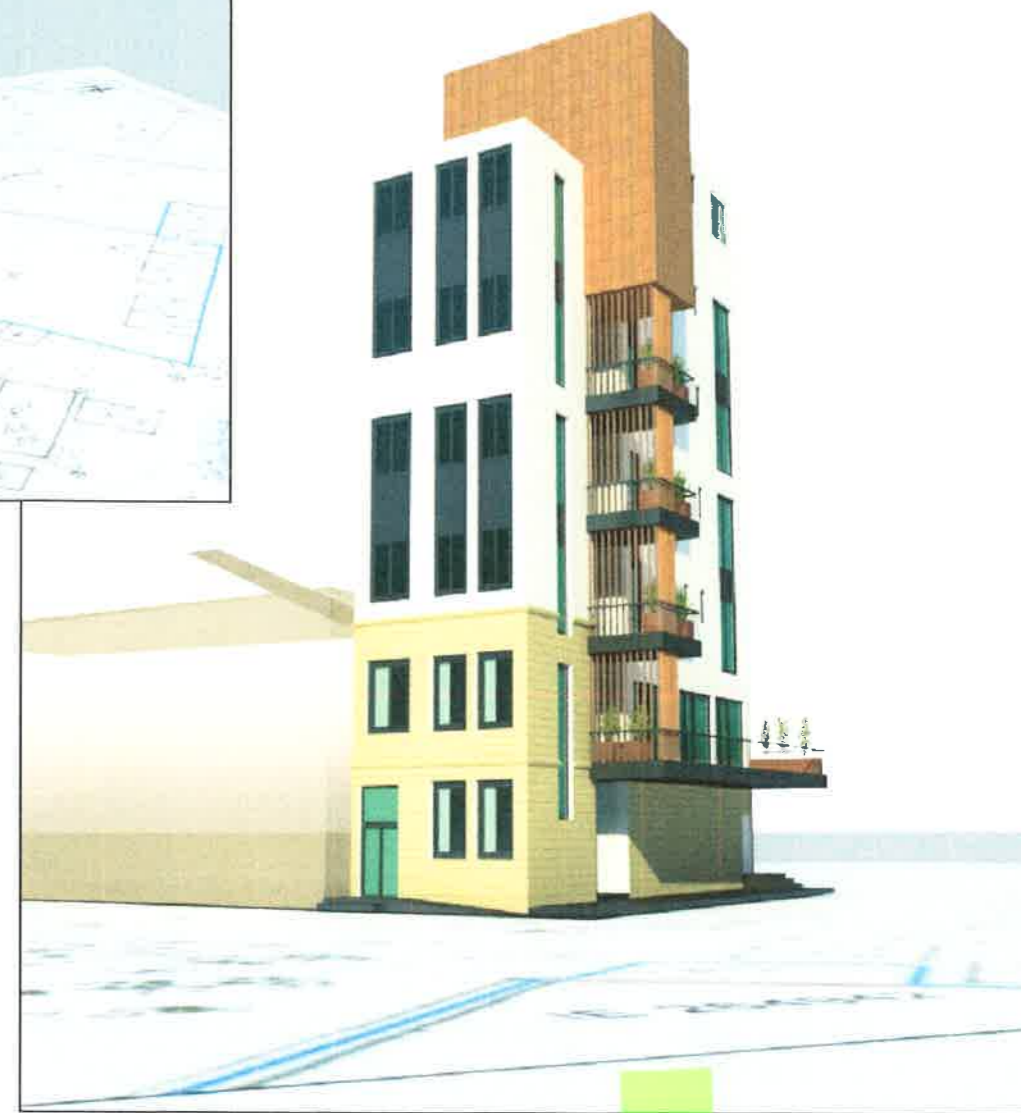
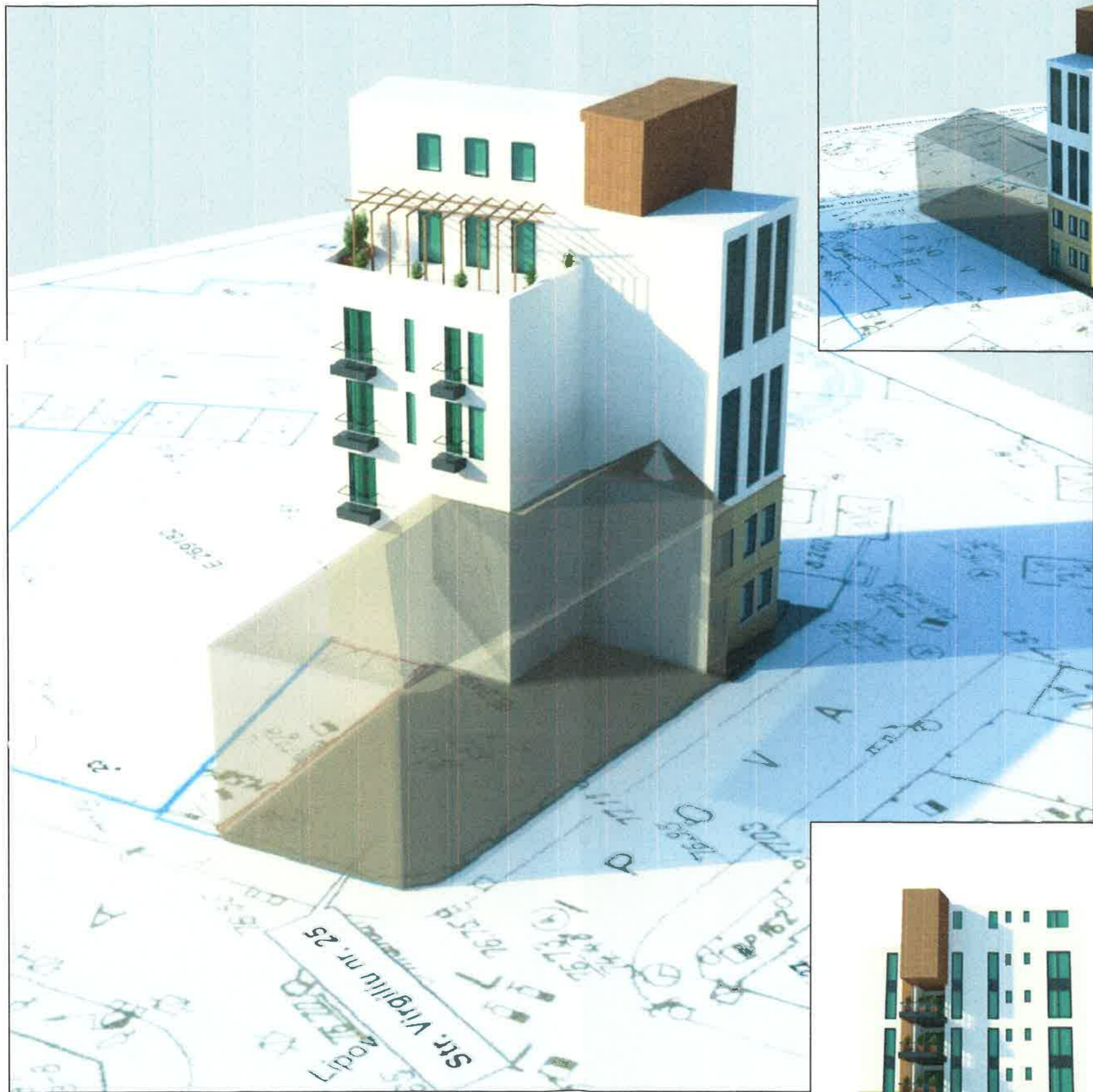
Executant:
 Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

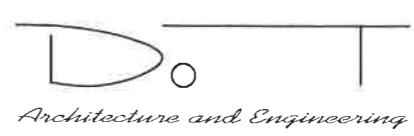
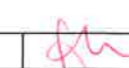
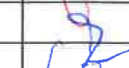

semnatura și stambila
 data : 22.04.2019

PROIECTANT GENERAL	D O T Architecture and Engineering	beneficiar:	[REDACTED]	PROIECT Nr. 11/2019
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU	SCARA:	1:500	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU	DATA:	09/2019	PLANSĂ Nr. U06
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE		



PUD STR. VIRGILIU NR.25, SECTOR 1, BUCURESTI



PROIECTANT GENERAL	 Architecture and Engineering		beneficiar:	PROIECT Nr. 11/2019
PROIECTAT	arh. Florin Mitea		PUD - Desființare partiala, consolidare, recompartimentare, supraetajare si extindere corp c2, rezultând o construcție cu regim de inaltime s+p+4 e+5-6er cu funcțiunea de alimentație publică și camere cazare str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. Florin Mitea			ILUSTRARE DE ARHITECTURA
VERIFICAT	arh. Eugenia Fersedi		SCARA: 1:.....	PLANSA Nr. U08
			DATA: 09/2019	