

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ZAGAZUCU nr. 1A-1B, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: [REDACTED]

în vedere realizări: CONSTRUCȚIE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
Ds+P+H+SE/Sylox

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

[REDACTED]
[REDACTED]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222






Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ZAGAZULUI NR. 1A-1B

	 Nume	Plansa nr.	Nr. Proiect
		A-09	07-003
 Proiectat	 Desenat	 Verificat	Obiectiv: Construire imobil locuinte colective Ds+P+4E+ESDuplex , retras. Adresa: Strada Zagazului nr.1A-1B, sector 1, Bucuresti P.U.D.
			Faza
		Data	19.07.2018
		FOTO PANOU INTENTIE ELABORARE P.U.D	
		19.07.2018	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. ZAGAZULUI NR. 1A-1B

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENCE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE (CF. PLAN OCPI)
- ALINIERE STABILITA PRIN PUZ "INCHIDERE INEL MEDIAN"
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- FUNCTIUNE MIXTA
- SANATATE
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE A OGLINZII DE APA
- TEREN CU SITUATIE JURIDICA INCERTA
- ZONA SIGURANTA METROU
- SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

PROPUNERE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DEMISOL

EDIFICABIL MAXIM PROPUIS:
Ds+P+4E+E5Duplex_Retras

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
 POT max = 60%
 CUT max = 4
 Regim de inaltime: Ds+P+4E+E5Duplex_Retras
 H max = 30m

S teren = 2 335 mp (100%)
 S construita = 1 401 mp (60%)
 S spatii verzi = 467 mp (20%) pe teren natural si
 minim 233,5mp (10%) pe teren amenajat
 S circulatii auto si pietonale = 233,50 mp (10%)

Inventar de coordonate Parcela S1
(Sistem de coordonate STEREO 70)

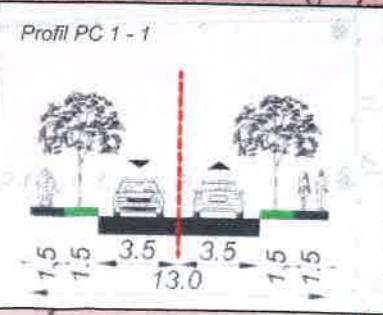
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
7	331368.413	587192.737
6	331368.410	587191.545
5	331383.931	587191.555
4	331384.288	587191.535
3	331384.278	587191.000
2	331352.222	587193.236
1	331352.237	587193.568

S(cc)=16 mp

Inventar de coordonate IE 272120
(Sistem de coordonate STEREO 70)

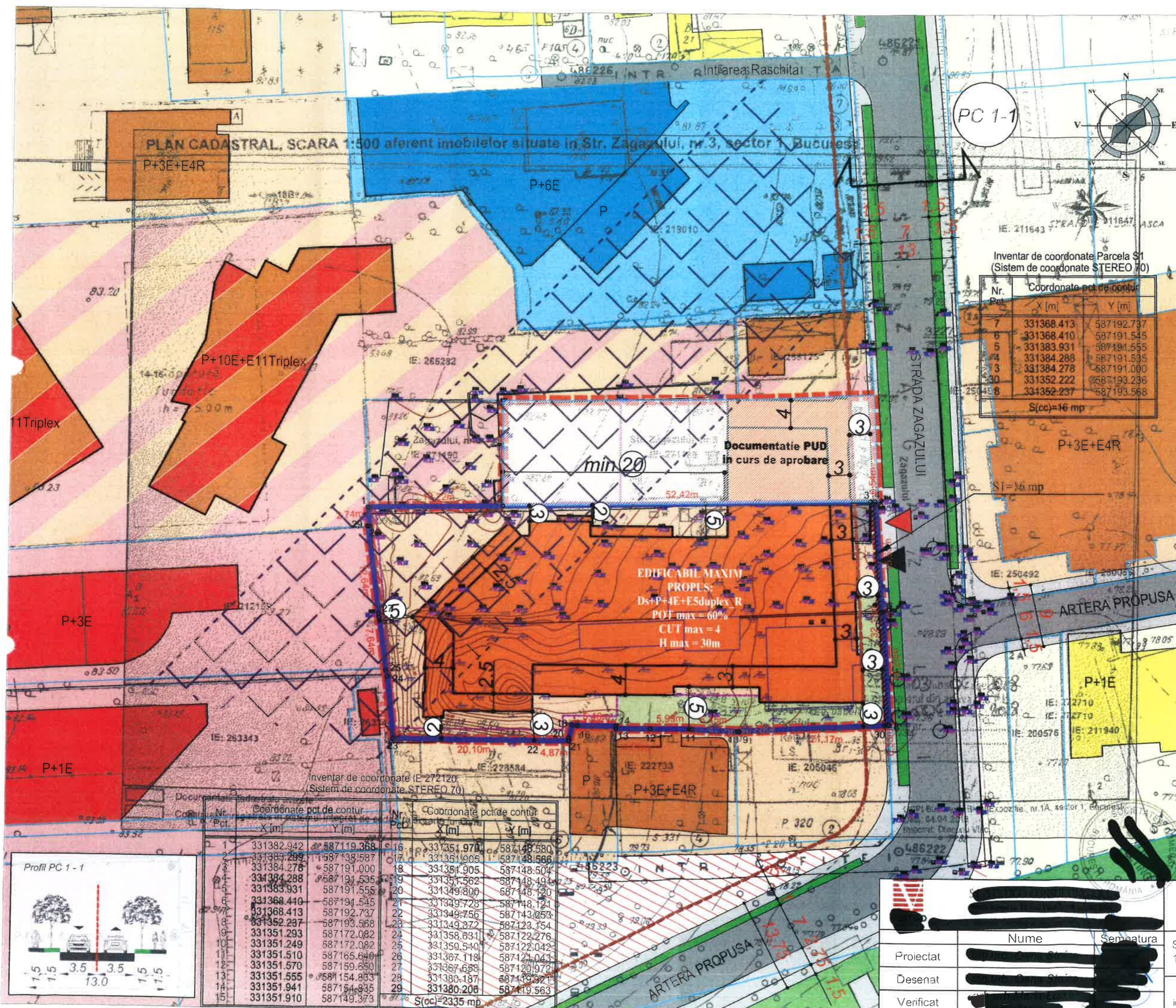
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	331382.942	587119.368	16	331351.970	587148.580
2	331383.289	587138.587	17	331351.905	587148.586
3	331384.278	587191.000	18	331351.905	587148.504
4	331384.288	587191.535	19	331351.562	587148.494
5	331383.931	587191.555	20	331349.800	587148.120
6	331368.410	587191.545	21	331349.728	587148.121
7	331368.413	587192.737	22	331349.756	587143.253
8	331352.237	587193.568	23	331349.372	587123.154
9	331351.293	587172.082	24	331358.831	587122.276
10	331351.249	587172.082	25	331350.540	587122.042
11	331351.510	587165.640	26	331367.118	587121.043
12	331351.570	587159.650	27	331367.658	587120.972
13	331351.555	587154.833	28	331380.187	587119.321
14	331351.941	587154.935	29	331380.208	587119.563
15	331351.910	587149.373			

S(cc)=2335 mp



	Nume	Semnatura
Proiectat	[Redacted]	[Redacted]
Desenat	[Redacted]	[Redacted]
Verificat	[Redacted]	[Redacted]

Obiectiv: Construire imobil locuinte colective Ds+P+4E+E5Duplex_retras.		Nr. Proiect 07-003
Adresa: Strada Zagazului nr.1A-1B, sector 1, Bucuresti		Faza P.U.D.
Scara 1:500	Plansa nr. A - 08	PLAN REGLEMENTARI
Data iun 2018		





Verificat:	B, C, D, E, F	REFERAT NR./2015	Nr. Proiect
PROIECTANT ARHITECTURA:	X [Redacted]	Beneficiari:	2018
Arhitect:	[Redacted]	Scara	Faza
Şef proiect:	[Redacted]	IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E+E5(R) DUPLEX	P.U.D.
Proiectat:	[Redacted]	str. Zagazului, nr. 3, nr.1A-1B, sector 1, Bucureşti	Nr. Planşa
Verificat:	ar [Redacted]	Data	A-03
		2018	ILUSTRARE DE TEMA PERSPECTIVA NORD-VEST