

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - STR. ZELETIN, NR.9, SECT.1, BUCURESTI

INITIATOR : [REDACTED]

ELABORATOR: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :

LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5E_R

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu
Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Investitorul

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

- [redacted], cetățean [redacted], născut în [redacted]

[redacted], posesor al [redacted] la data de [redacted] și

- [redacted], cetățean [redacted], născută la data de [redacted]

în [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted], posesoare a [redacted], emisă la data de [redacted], de

[redacted], soți, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu

privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3

luni la 2 ani sau cu amendă, **declaram pe proprie răspundere următoarele:**

- **suntem proprietarii imobilului situat în Mun. București, Str. Zeletin, nr. 9,**

sector 1 (s-a notat actualizarea informațiilor tehnice ca urmare a atribuirii numărului

poștal din str. Zeletin nr. 9-11 în str. Zeletin nr. 9, conform mențiunilor din cartea

funciară), **compus din teren în suprafață de 335 (treisutetrezecișicinci) m.p.**, cu

destinația "curți-construcții", identificat cu **număr cadastral 271940**, dreptul de

proprietate fiind întabulat în **Cartea Funciară nr. 271940 a localității București, Sectorul**

1, prin Încheierea nr. 16332/26.02.2018 emisă de O.C.P.I. București-B.C.P.I. Sector 1,

dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] din data de

[redacted] de notar public [redacted] din cadrul [redacted]

[redacted] cu sediul în [redacted]

- **ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații PUD,**

cu scopul de aprobare a construirii unei Locuințe colective, având regim de înălțime

S+P+4E+5ER, spre aprobare la Primăria Sector 1 a Mun. București, pentru adresa mai

sus menționată.

Totodată menționăm că exonerăm Autoritatea locală a Administrației Publice de

orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării

acestei documentații. Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor

competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Noi, [redacted] declarăm că înainte de

semnarea declarației am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am

constatat că aceasta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, că notarul

public ne-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui

efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la

autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului

public.

Redactat și tehnoredactat la [redacted], notar

public [redacted] cu sediul în [redacted]

[redacted] r-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial,

azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părților eliberându-li-se 2

(două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANȚI,

[redacted]

[redacted]

**EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME "S+P+4E+5Er"
pag 1.**

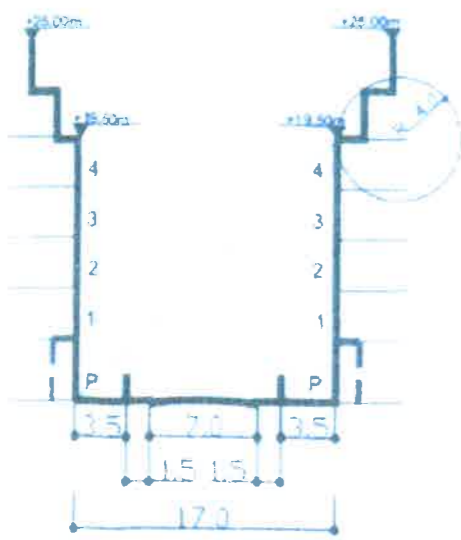


PUD

Str. Zeletin, Nr.9, SECT.1, BUCURESTI
 IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM DE INALTIME "S+P+4E+5Er"

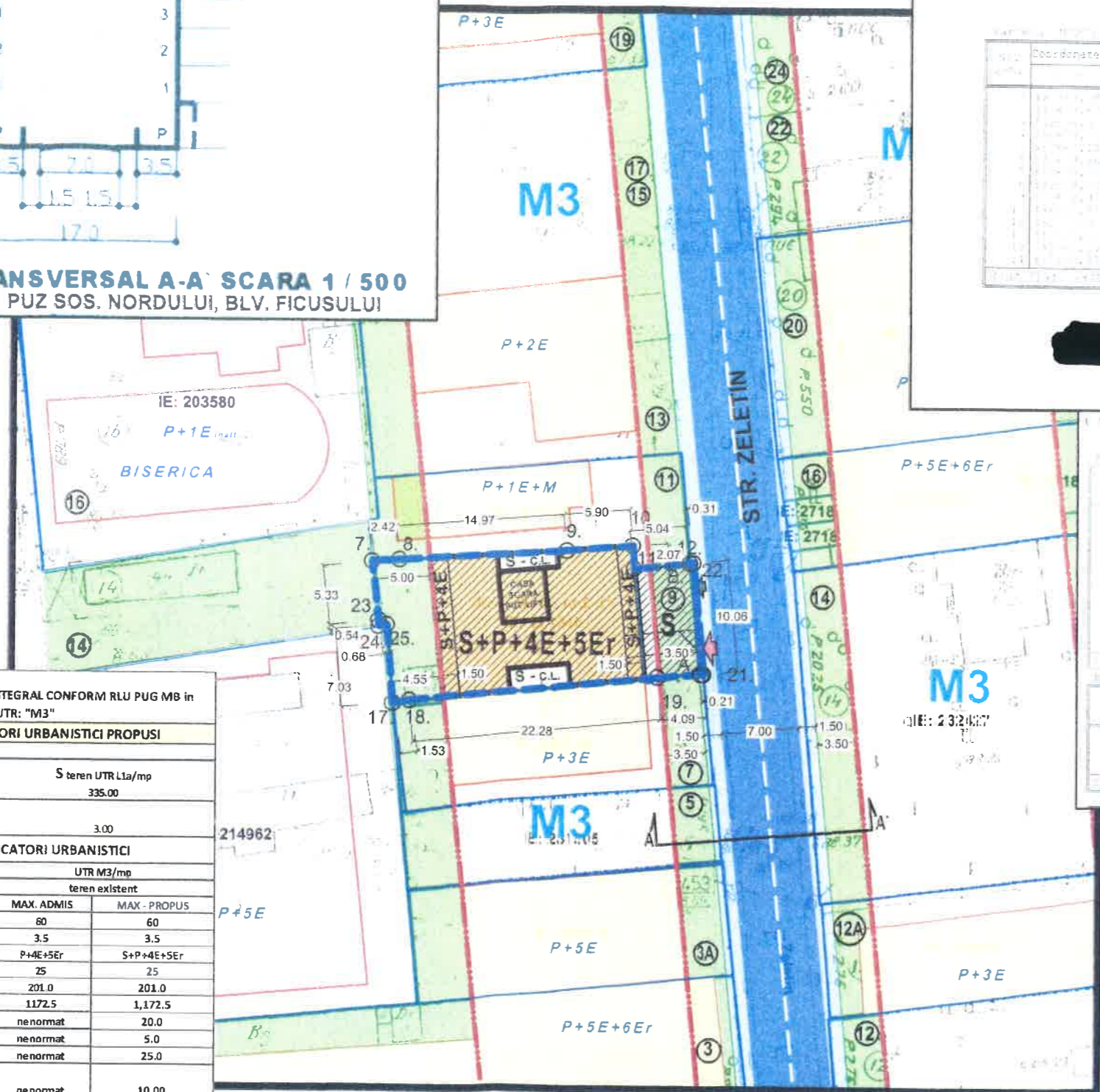


PROFIL TRANSVERSAL A-A' SCARA 1 / 500
 INCADRARE IN PUZ SOS. NORDULUI, BLV. FICUSULUI



CALCULUL SUPRAFEȚII TERENULUI
 Sistem de proiecte: STEREOGRAFIC 1979
 STRADA ZELETIN NR. 9-11, SECTOR 1, BUCURESTI

Coordonate polare de control	Coordonate	Observații
1	2718.00	
2	2718.00	
3	2718.00	
4	2718.00	
5	2718.00	
6	2718.00	
7	2718.00	
8	2718.00	
9	2718.00	
10	2718.00	
11	2718.00	
12	2718.00	
13	2718.00	
14	2718.00	
15	2718.00	
16	2718.00	
17	2718.00	
18	2718.00	
19	2718.00	
20	2718.00	
21	2718.00	
22	2718.00	
23	2718.00	
24	2718.00	



LEGENDA

- PROPUNERI / REGLEMENTARI**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE DE PROPRIETATE ACTUALIZATE CADASTRAL TERENURI / CONSTRUCTII
 - ZONA M3 - REGLEMENTARI CONFORM PUZ APROBAT SOS NORDULUI - BLV FICUSULUI
 - ZONA M3 - REGLEMENTARI DE PRINCIPIU CONFORM PUZ APROBAT SOS NORDULUI - BLV FICUSULUI
 - CIRCULATIE AUTO
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - PROPUNERI PENTRU IMOBILUL STUDIAT
 - EDIFICABIL SUPRATERAN PROPUIS IMOBIL STUDIAT
 - SUBSOL PROPUIS INAFARA EDIFICABILULUI (sub 15cm nivel CTN)
 - EDIFICABIL BALCOANE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTE / RETRAGERI EDIFICABIL SUPRATERAN CF PUZ
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA
 - CONDITONARI PRELUADE DIN PUZ SOS. NORDULUI, BLV. FICUSULUI:
 - ZONA DE TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI CARE SE VA CEDA PENTRU CA PIETONAL, PENTRU ALINIERE IMOBIL LA ALINIAMENT CONFORM PUZ SOS. NORDULUI, BLV. FICUSULUI, MUN BUCURESTI (3.0mp conform masuratori cadastrale)

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "M3"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

S total teren/mp	S teren UTR L1a/mp
335.00	335.00

Steren ce se cedeaza pt amenajare strada / mp 3.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR M3/mp teren existent	
	MAX. ADMIS	MAX. PROPUS

1	POT max %	60	60
2	CUT (P)	3.5	3.5
3	RMH *	P+4E+5Er	S+P+4E+5Er
4	H max cornisa (m)	25	25
5	AC(mp)	201.0	201.0
6	ADC(mp)	1172.5	1,172.5
7	Alei carosabile (%)	nenormat	20.0
8	Alei pietonale (%)	nenormat	5.0
9	TOTAL ALEI ACCES (%)	nenormat	25.0
10	SPATII VERZI LA SOL (mp) =	nenormat	10.00
11	SPATII VERZI AMENAJATE/TERASE (%) =	nenormat	5.00
12	TOTAL SPATII VERZI (%) =	nenormat	15.00
13	BILANT TERITORIAL (%)	100.00	100.00
14	NUMAR LOCURI PARCARE	cf. HCGMB 66/2006 la sol	11LP (9 apartamente) = 10LP in subsol + 1LP

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
 TOTAL PROPUIS APARTAMENTE: 8 APARTAMENTE conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
 "5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):
 5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 8 LOCURI PARCARE+2 VIZITATORI = 10LOCURI PARCARE
 -IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE
 -LA NIVELUL SOLULUI : 1 LOC PARCARE

M3m - subzona mixta cu
 având regim de construire continuu sau discontinuu si înalțimi maxime de P+4E - 5ertras

POTmax = 60% (conform plansei anexate)
 CUTmax. = 3.5 (conform plansei anexate)
 Hmax. = 23m (conform plansei anexate)



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE:		Data	SCARA
[Redacted]		07/2018	1:500
Beneficiar		[Redacted]	Proiect
[Redacted]		[Redacted]	C.A.L.Z.B/18
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	[Redacted]	[Redacted]	CONSTRUCTIE LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5Er
Proiectat	[Redacted]	[Redacted]	Titlu Plansa
Desenat	[Redacted]	[Redacted]	PLAN DE REGLEMENTARI PROPUIS
			Editia
			PUD
			Plansa nr.
			PUD.09



PUD
 Str. Zeletin, Nr.9, SECT.1, BUCURESTI
 IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM DE INALTIME "S+P+4E+5Er"



**ILUSTRARE DE
 TEMA
 SIMULARI 3D -
 INSERTII IN SIT**



[REDACTED]			TITLUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE:	
[REDACTED]			Data	07/2018
[REDACTED]			Scara	1:500
[REDACTED]			Beneficiar	Proiect
[REDACTED]			C.A.L.Z.B/10	
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect	Editia
Seif proiect	[REDACTED]	[REDACTED]	CONSTRUCTIE LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5Er	PUD
Proiectat	[REDACTED]	[REDACTED]	Titlu Plansa	Plansa nr.
Desenat	[REDACTED]	[REDACTED]	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT	PUD.12