

CIOPAȘIU (DOBRE)

ADIECA

ANUNT DE INTENTIE



Privind elaborarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA, IMPREJMUIRE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL"**, strada Drumul Muntele Gaina, Nr.67, Lot 3A, Sectorul 1, Bucuresti.

Initiator:

Denumire: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Elaborator:

Denumire :S.C. ARHCITY S.R.L.;

Adresa: str. C.A. Rosetti, nr.25, ap 1, sector 2,Bucuresti.

Argumentare: Se dorește consolidarea unei locuințe P+1E, o anexa, împrejmuire, un put forat și un bazin vidanjabil.

Accesul principal în teren se va realiza din strada Drumul Muntele Gaina, prin drumul de servitute privat.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și Propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe str. C.A. Rosetti, nr.25, ap 1, sector 2,București, telefon 0765033077, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



**SPECIFIC
URBAN**
BIROU DE ARHITECTURA



ArhiCity SRL, CUI 38291187, J40/16657/2017
București, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25,
Parter, int. C001

+4 0765 033 077
tehnic@specificurban.ro
www.specificurban.ro



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

"BĂRBULESCU VOICA IOANA" -

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr.14/1230/14.01.2020

București, Str.Vintilă Mihăilescu nr.4, Bl.42A, ap.1, sector 6

Tel/Fax 021/221.28.16; E-mail: notarbarbulescuv@gmail.com

Notari asociați: Bărbulescu Andreea și Dincă Andreia Georgiana

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 289
Anul 2020 luna FEBRUARIE ziua 20

În fața mea, ANDREEA BĂRBULESCU, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

- [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted]
[redacted] în nume propriu,
- [redacted], cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
[redacted], identificată cu [redacted]
[redacted] propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput suma de 83,30 lei (din care 70 lei onorariu și 13,30 lei TVA), cu chitanța nr.379/2020.

NOTAR PUBLIC,
S.S. ANDREEA BĂRBULESCU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de ANDREEA BĂRBULESCU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ANDREEA BĂRBULESCU



-DUPLICAT-
DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] identificat cu [redacted]

și [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]

[redacted] identificată cu [redacted] ta

[redacted] în calitate de proprietar al terenului categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 992,50 mp, identificat ca Lotul 3A, situat în intravilanul Mun. București, Str. Drumul Muntele Găina nr.63-67, sector 1 (fostă Zona Băneasa, Parcela 11/1. Tarla 310), având vecini: la Nord – proprietar [redacted] pe o latură de 27,80 ml, la Est – Lotul 4A, pe o latură de 35,73 ml, la Sud – proprietar [redacted] pe o latură de 27,80 ml și la Vest – Lotul 2A, pe o latură de 35,73 ml, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vedere adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1, București de orice răspundere ulterioară.

Menționăm că am dobândit dreptul de proprietate al terenului descris mai sus, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.963/12.06.2018 de Notar Public Andreea Bărbulescu din București.

Dăm prezenta declarație pentru a servi autorităților competente.

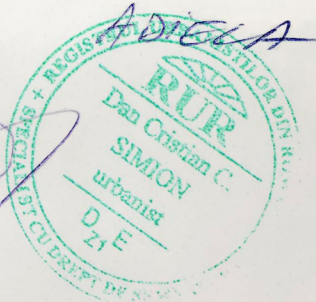
Tehnoredactat și autentificat la **Notarul Public ANDREEA BĂRBULESCU**, cu sediul în Mun. București sector 6, **astăzi, 20 februarie 2020**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (doua) exemplare se eliberează părților.

DECLARANȚI,

[redacted]

[redacted]

CIOPAȘIU (DOBRE)



Stunt

PRIMARIA SECTORULUI I A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU ÎNȚENȚA DE ELABORARE - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"Construcție locuințe individuale P+1E, anexa, împrejurări, par forat și bazin vitajabil"
Adresa: Str. Drumul Muntele-Gaița nr. 67(bol 3A), sector 1, București

DATA ANUNȚULUI: 20.02.2020
Argumente: Pe terenul situat la adresa Str. Drumul Muntele-Gaița nr. 67(bol 3A), sector 1, București, se propune reglementarea acestuia în vederea construirii unei locuințe individuale P+1E, anexa, împrejurări, par forat și bazin vitajabil.

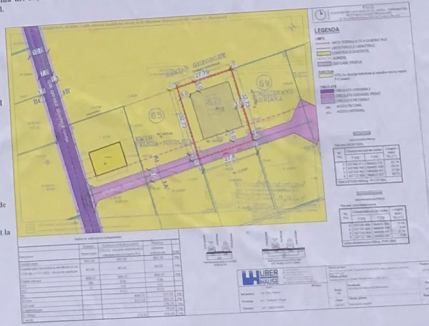
Inițiator: Munteanu Mihai și CHIS RODICA
Elaborator: S.C. ANHICITY S.R.L.
Adresă: Str. C.A. Zăvoiu, nr. 25, ap. 1
telefon: 0733 833 031

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind metoda de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 20.02.2020 - 05/03.2020 (15 zile).

Persoana responsabilă cu asigurarea și comunicarea publicului:
BUCOL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVA
Adresă: Bd. Dâmbovitza nr. 9, Sector 1 București.
telefon: +40-213 191 80 / +40-213191 034 fax: 137

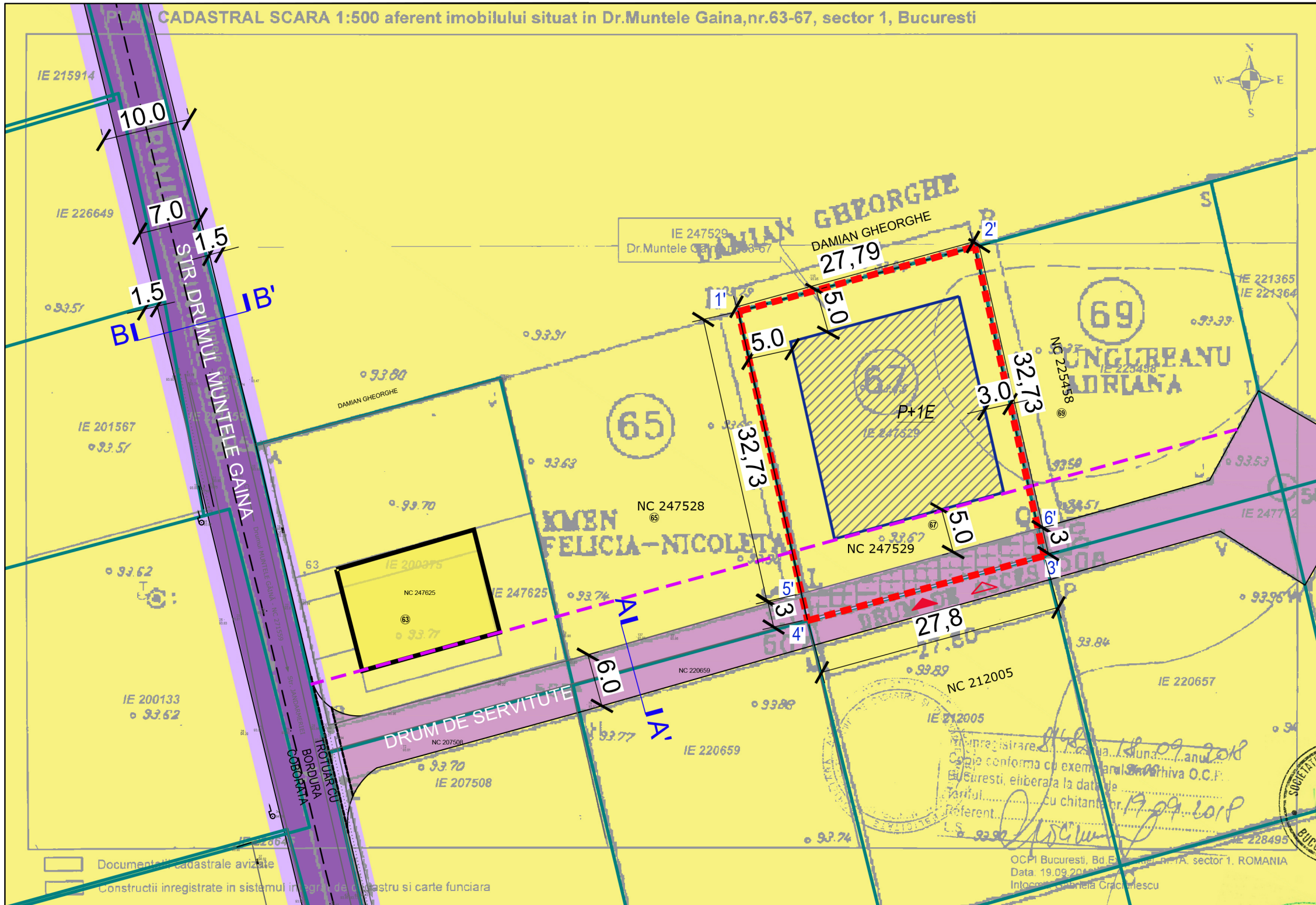
Observațiile publicului sunt necesare în vederea stabilirii certitudinii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului I a Municipiului București - www.primariector1.ro/observatii/documentatii_PUD

PERIOADA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA PUBLICĂRII



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE
 - EDIFICABIL PROPUIS
- FUNCTIUNI**
- UTR L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII CAROSABIL PRIVAT(Conform Conventiei autentificate cu Nr. 1238 din 12.12.2001)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL



NC247529
S(NC247529)=992mp
Parcela (NC247529)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1'	337162.411	584624.727	27.79
2'	337169.750	584651.530	35.73
3'	337134.900	584659.421	27.80
4'	337127.560	584632.607	35.73

S(NC247529)=992mp P=127.05m

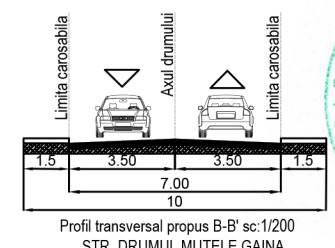
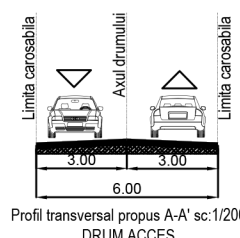
Servitutetrecere
S(Servitutetrecere)=83mp
Parcela (Servitutetrecere)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5'	337130.486	584631.945	27.80
6'	337137.826	584658.758	3.00
3'	337134.900	584659.421	27.80
4'	337127.560	584632.607	3.00

S(Servitutetrecere)=83mp P=61.60m

Indici si indicatori urbanistici

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	PROPUIS	U.M.
Funcțiune	Teren viran	UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2	Locuința individuală	
S totala teren	992.00	992.00	992.00	mp
S cedata prin conventia autentificata cu nr. 1238 din 12.12.2001 - drum de servitute	83.63	83.63	83.63	mp
S teren ramasa	908.37	908.37	908.37	mp
POT	0%	45%	25%	
CUT	0	0.9	0.5	
Rh	-	P+1E	P+1E	
SC max	-	408.77	227.09	mp
SCD max	-	817.53	454.19	mp
S.alei/trotuare	-	-	170.76	mp
SC terasa	-	-	74.09	mp
S.verde	-	272.51	436.43	mp



SPECIFIC URBAN BIROU DE ARHITECTURA
+4 0765 033 077
tehnice@specificurban.ro
www.specificurban.ro
Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, inl. C001
ArhCity SRL, CUI 38291187, J40/1669/2617

Nume proiect
Plan Urbanistic de Detaliu "Construire Locuinta P+1E, Anexa, Imprejmuire, Put Forat, Bazin Vidanjabil"
Adresa proiect
Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr. 63-67, lot 3A

Proiect nr.
247/2019

Sef proiect
urb. Dan Simion

Proiectat
/arh. Vladimir Ghiga

Desenat
urb. Adielia Dobre

Scara:
1:500

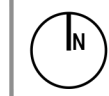
Data:
MAI 2019

Beneficiar
[REDACTED]

Nume plansa:
Reglementari urbanistice

Faza:
P.U.D.

Plansa nr.:
U 05



P.U.D.

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA, IMPREJMUIRE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL"

Str. Drumul Muntele Gaina, nr.63-67, lot 3A, sector 1, Bucuresti



+4 0765.033.077
tehnice@specificurban.ro
www.specificurban.ro
Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr.2
bl. Almo 1, sc.6, et.9, ap.240, int.240
ArtCity SRL, CUI 38291187, J40/168572017

Nume proiect
Plan Urbanistic de Detaliu "Construire Locuinta P+1E, Anexa, Imprejmuire, Put Forat, Bazin Vidanjabil"
Adresa proiect
Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr. 63-67, lot 3A

Proiect nr.
247/2019

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion	
Proiectat	/arh. Vladimir Ghiga	
Desenat	urb. Adiaela Dobre	

Scara:	%	Beneficiar 	Faza: P.U.D.
Data:	MAI 2019	Nume plansa: Ilustrarea de arhitectura - model	Plansa nr.: U 09