

PLANS 03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITA

- Limita zona de studiu
- Limita zona reglementată (S+T+M+ap+re+40 ha)
- Limita zonă tehnologică de referință
- Limita teren relocalizat (S+T+M+ap+re+267675, 201816)
- Limita cadastru (Conform cadastru OCPI)

- REGLEMENTĂRI - UTR - se menține conform PUG 2000**
- CB1 - servicii publice dispersate existente în vîrstă înaltă proiectate;
 - L1c - Locuiri individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără nivel edificat;
 - L1e - Zona locuincelor individuale și colective mici cu maximum P-2 niveluri utilizate în noile extinderi sau reînnoiri necesitate;
 - L1d - Zona locuincelor individuale mici cu parcare cu POT < 20% și vitate în zona cabanelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
 - M2 - Subzonă mază cu clădiri cu înălțime de construire continuă și discontinuă și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu acoperiș înalt;
 - M3 - Subzonă mază cu clădiri cu înălțime de construire continuă sau discontinuă înălțime maxime de P+14 niveluri;
 - V1a - Parcuri, grădini și spații publice amenajate și fașii plantate publice;
 - V1b - Complexe și baze sportive;
 - V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;
 - Spații verzi ale rețelei stradale denumite în UTR un PUG;
 - Ape

- REGLEMENTĂRI - UTR - se menține conform PUG, Sect. Gh. Soselei, 1M - Str. Al. Brucii, 2-10**
- L1c' - Locuiri colective cu înălțimi de P-SE și accese punctuale
 - L1c'' - Locuiri colective cu înălțimi de P-1E și accese punctuale aferente parcului central
 - M3' - Zonă înălțimii în interzicerea asanamentului
 - IS - Zonă înălțimii în interzicerea asanamentului
- REGLEMENTĂRI - UTR - se menține conform PUG, linia axei autostrăzii - Magistrala 4 Record 2 Extensia PS Zaren - Lac Străkești**
- T1a - Nod intermodal Străkești - Singurele funcțiuni admise sunt parcuri publice Park & Ride - suprafețe echipate cu stații de transfer în comun și parcare

- REGLEMENTĂRI - UTR - se menține conform PUG, Sect. Gh. Soselei, 3M1-3M3, 455-465, 467C, 467D - Sect. București-Târgoviște, nr. 4**
- L - Locuiri colective
 - M - Zonă mază - locuiri, servicii, comerț, activități
- REGLEMENTĂRI - UTR - se menține conform PUG, Sect. București-Târgoviște, nr. 4**
- M2 - POT = 20%, CUT = 3.0, Rb max = P+11E
 - M3 - POT = 65%, CUT = 3.0, Rb max = P+4.11E
 - Spații verzi amenajate

- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- CIRCULAȚIE**
- Limita edificații
 - Alimentare construcții
 - CB1 - Zonă publică urbană principală
 - CB1' - Subzonă locuincelor de căm
 - M3 - Subzonă mază cu clădiri cu înălțime maxime de P+14 niveluri
 - V1a - Parcuri, grădini, spații și fașii plantate publice
 - Terenuri ce se interzice să se înălțime în domeniul public
 - Terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbării

- CIRCULAȚIE ȘI ACCESE**
- Circulația canalizării publice
 - Circulația personală publică
 - Acces principal cu caracter orientat
 - Acces secundar cu caracter orientat
 - Acces de serviciu cu caracter orientat
 - Acces metrou - propus
 - Pasaj personal - subteran
 - Pasaj personal - parter
 - Separator new jersey
 - Rețeaua becoare din cadrul Circulației de bază, pe terenuri identificate pe IE 214999
 - Helipon (precizarea exactă a acesu se va stabili la fază de proiectare)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - loturi inițiale PUG

Suprafața teren = 7,17 ha (71778 mp) - teren ce a generat PUG
 S controlat maxim = 46 656 mp (POT maxim = 65%)
 S desfășurat maxim = 287 112 mp (CUT maxim = 4)

Nr. Crt.	Mod ocupare	Suprafața
1	Suprafața construită	46656 65
2	Suprafața spații verzi	14196 201
3	Suprafața circulației și parcuri	10766 15
4	UTR(A) - suprafața teren - (S+T+M+ap+re)	101

BILANȚ COMPARATIV - TERENURI ÎNTRĂRĂDARE PUG

Nr. Crt.	Descriere	PUG București	PUG Zona de studiu, IUC(AM) nr. 21/2018 - cuprinsul	Proiecia
1	Suprafața teren (total urbanizabil)	71778	71778	71778
2	UTR - în zona de studiu	61	UTR - în zona de studiu	61
3	Suprafața teren POT	46656,3	46656,3	46656,3
4	POT max	65	65	65
5	UTR - în zona de studiu	101	101	101
6	UTR - în zona de studiu	101	101	101
7	UTR - în zona de studiu	101	101	101
8	UTR - în zona de studiu	101	101	101
9	UTR - în zona de studiu	101	101	101
10	UTR - în zona de studiu	101	101	101
11	UTR - în zona de studiu	101	101	101
12	UTR - în zona de studiu	101	101	101
13	UTR - în zona de studiu	101	101	101
14	UTR - în zona de studiu	101	101	101
15	UTR - în zona de studiu	101	101	101
16	UTR - în zona de studiu	101	101	101
17	UTR - în zona de studiu	101	101	101
18	UTR - în zona de studiu	101	101	101
19	UTR - în zona de studiu	101	101	101
20	UTR - în zona de studiu	101	101	101
21	UTR - în zona de studiu	101	101	101
22	UTR - în zona de studiu	101	101	101
23	UTR - în zona de studiu	101	101	101
24	UTR - în zona de studiu	101	101	101
25	UTR - în zona de studiu	101	101	101
26	UTR - în zona de studiu	101	101	101
27	UTR - în zona de studiu	101	101	101
28	UTR - în zona de studiu	101	101	101
29	UTR - în zona de studiu	101	101	101
30	UTR - în zona de studiu	101	101	101
31	UTR - în zona de studiu	101	101	101
32	UTR - în zona de studiu	101	101	101
33	UTR - în zona de studiu	101	101	101
34	UTR - în zona de studiu	101	101	101
35	UTR - în zona de studiu	101	101	101
36	UTR - în zona de studiu	101	101	101
37	UTR - în zona de studiu	101	101	101
38	UTR - în zona de studiu	101	101	101
39	UTR - în zona de studiu	101	101	101
40	UTR - în zona de studiu	101	101	101
41	UTR - în zona de studiu	101	101	101
42	UTR - în zona de studiu	101	101	101
43	UTR - în zona de studiu	101	101	101
44	UTR - în zona de studiu	101	101	101
45	UTR - în zona de studiu	101	101	101
46	UTR - în zona de studiu	101	101	101
47	UTR - în zona de studiu	101	101	101
48	UTR - în zona de studiu	101	101	101
49	UTR - în zona de studiu	101	101	101
50	UTR - în zona de studiu	101	101	101
51	UTR - în zona de studiu	101	101	101
52	UTR - în zona de studiu	101	101	101
53	UTR - în zona de studiu	101	101	101
54	UTR - în zona de studiu	101	101	101
55	UTR - în zona de studiu	101	101	101
56	UTR - în zona de studiu	101	101	101
57	UTR - în zona de studiu	101	101	101
58	UTR - în zona de studiu	101	101	101
59	UTR - în zona de studiu	101	101	101
60	UTR - în zona de studiu	101	101	101
61	UTR - în zona de studiu	101	101	101
62	UTR - în zona de studiu	101	101	101
63	UTR - în zona de studiu	101	101	101
64	UTR - în zona de studiu	101	101	101
65	UTR - în zona de studiu	101	101	101
66	UTR - în zona de studiu	101	101	101
67	UTR - în zona de studiu	101	101	101
68	UTR - în zona de studiu	101	101	101
69	UTR - în zona de studiu	101	101	101
70	UTR - în zona de studiu	101	101	101
71	UTR - în zona de studiu	101	101	101
72	UTR - în zona de studiu	101	101	101
73	UTR - în zona de studiu	101	101	101
74	UTR - în zona de studiu	101	101	101
75	UTR - în zona de studiu	101	101	101
76	UTR - în zona de studiu	101	101	101
77	UTR - în zona de studiu	101	101	101
78	UTR - în zona de studiu	101	101	101
79	UTR - în zona de studiu	101	101	101
80	UTR - în zona de studiu	101	101	101
81	UTR - în zona de studiu	101	101	101
82	UTR - în zona de studiu	101	101	101
83	UTR - în zona de studiu	101	101	101
84	UTR - în zona de studiu	101	101	101
85	UTR - în zona de studiu	101	101	101
86	UTR - în zona de studiu	101	101	101
87	UTR - în zona de studiu	101	101	101
88	UTR - în zona de studiu	101	101	101
89	UTR - în zona de studiu	101	101	101
90	UTR - în zona de studiu	101	101	101
91	UTR - în zona de studiu	101	101	101
92	UTR - în zona de studiu	101	101	101
93	UTR - în zona de studiu	101	101	101
94	UTR - în zona de studiu	101	101	101
95	UTR - în zona de studiu	101	101	101
96	UTR - în zona de studiu	101	101	101
97	UTR - în zona de studiu	101	101	101
98	UTR - în zona de studiu	101	101	101
99	UTR - în zona de studiu	101	101	101
100	UTR - în zona de studiu	101	101	101

VEGO VEGO CONSULT ENGINEERING S.R.L.

Str. Cotnari, Nr. 10, Sector 1, București

TEL: 0211 411 1111

WWW.VEGOCONSULT.RO

PROIECT: PUG ZONA DE STUDIU

SCALA: 1:1000

DATA: 15.05.2018

PROIECTANT: [Nume]

VERIFICATOR: [Nume]

APROBATOR: [Nume]

PROIECT: PUG ZONA DE STUDIU

SCALA: 1:1000

DATA: 15.05.2018

PROIECTANT: [Nume]

VERIFICATOR: [Nume]

APROBATOR: [Nume]

