



COMISIA CTATU Nr. 11 din 13.10.2020

LUCRĂRI NOI

1	38359/01.09.2020 A.C.	<b>Adresa: Strada Bucegi nr. 36</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta colectiva P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 400mp</b> din acte (396 mp din masuratori) <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Inițiator: Alexandru Ovidiu</b> <b>Proiectant:</b> S.C.INVENTIV PROIECT S.R.L. prin urb.Paul Ion	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.  <i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri .  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	
2	38893/03.09.2020 A.C.	<b>Adresa: Strada Maria Hagi Moscu nr. 15</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare locuinta individuala P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 250 mp</b> <b>Repere: Bd Banu Manta</b>	<b>Initiator: Vlasceanu Daniel Marius</b> <b>Proiectant: PFA</b> VLADESCU DORIN S.R.L. prin arh. Dorin Vladescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei</b>	

				<b>CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	
3	39468/08.09.2020 AC	<b>Adresa: sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236 H</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta colectiva S+P+2 +3-4 retras <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 353 mp</b>	<b>Initiator: Tudor Constantin</b> <b>Proiectant: SC POINT ZERO SRL</b> prin urb. Toader Popescu	<b>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4</b>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	
4	38644/02.09.2020 AC	<b>Adresa: str Milcov nr 17</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta colectiva mica P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 412 mp</b> <b>Repere: Piata Mures</b>	<b>Initiator: Mirica Cristian</b> <b>Proiectant: SC ARTTEK SRL</b> prin urb. Enache Cristina	<b>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</b>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	
5	21102/21.05.2020 AM	<b>Adresa: strada Vespasian nr.48-50-50A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 1219 mp</b>	<b>Initiator: Muraru Dan</b> <b>Proiectant: SC RUBRICK SRL</b> prin urb. Veturia Bulie	<b>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b> <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	

6	33223/03.08.2020 AM	<b>Adresa: Calea Floreasca nr 242A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinte colective cu regim S+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 2744 mp</b>	<b>Initiator:</b> <b>Khassawneh Salim</b> <b>Proiectant:</b> S.C. Casa Luca Project S.R.L. prin arh. Luca Cristian Vasile	CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate  <i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-66/5 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri - <b>tip L1a</b> . reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt conform cu PUZ Centru comercial si de servicii – Calea Floreasca aprobat cu HCGMB nr 85/2006  Conform PUZ Calea Floreasca – strada B Vacarescu – sos Fabrica de Glucoza aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, aviz urbansim 1/8/18.01.2006 , functiune avizata : corespunzator UTR CB si M2 pentru centru comercial si de servicii  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>
7	39402/07.09.2020 AM	<b>Adresa: Strada Prahova nr 16</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 487 mp</b> <b>Repere:Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:Ana Ilie</b> <b>Proiectant:</b> S.C. ALFA INVEST S.R.L. prin arh Ionut Constantin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>
8	39650/08.09.2020 AM	<b>Adresa: Intrarea Stefan Furtuna nr 19</b> <b>Proiect: PUD</b> recompartimentare, consolidare si supraetajare locuinta existent S+P+2	<b>Initiator:SC BITAGRO SRL</b> <b>Proiectant:</b> S.C. ZEEN DESIGN	CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu si discontinuu

		<b>POTpropus= 74.55%</b> <b>CUTpropus= 2mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 110 mp</b>	STUDIO S.R.L. prin urb Surasan Mihai	<b>PUZ Calea Floreasca nr 114 – strada Mircea Vulcanescu aprobat cu HCGMB Nr. 292/17.11.2006, aviz 16/2/14.06.2006 Pot = 60%; CUT =2.5</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	
<b>LUCRĂRI REVENIRE</b>					
<b>9</b>	12506/9.03.2020 A.C.	<b>Adresa: Strada Simeria nr. 6</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus= 44.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 587 mp</b> din acte <b>Repere: Bd Aerogarii</b>	<b>Initiator:</b> Dinca Samuel Elisei <b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez	<b>Revine din comisia 3/4/19.03.2020</b> <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situat in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20- locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri - POT max =45% , CUT = 1.3,</b>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	
<b>10</b>	6774/07.02.2020 A.C.	<b>Adresa: strada Bilciuresti nr. 7</b> <b>Proiect: PUD</b> functiune mixta locuinte colective si servicii 2S+P+9 <b>POTpropus= 53%</b> <b>CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 1322.29 mp</b> <b>Repere: strada Alexandru Serbanesu</b>	<b>Initiator: S.C.</b> <b>BLAZON TRADING</b> <b>94 S.R.L.</b> <b>Proiectant: S.C.</b> ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin urb. Adrian Neagu	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltime maxime P+4</b>  <b>Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/</b>	

				<p>28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmentul respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.</p> <p><b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b></p>	
11	9031/20.02.2020 A.C.	<p><b>Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2,5</b>  <b>Steren= 833 mp din acte ;</b>  <b>Repere: Str. Telescopului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> S.C. Hemping Imobiliare  <b>Proiectant: MT SPACETIME S.R.L.</b> prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu</p>	<p>8/21/29.07.2020 Revenire-PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m.</p> <p><b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Șef.</b></p>	
12	53679/10.12.2019 A.M.	<p><b>Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96</b>  <b>Proiect: PUD</b> realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa  <b>POTpropus= 15%</b>  <b>CUTpropus= 0.2</b>  <b>Steren= 2000 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Paraschiv Costin  <b>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b> prin arh. A .Bogdan</p>	<p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.=</p>	

				<p><b>P+2E.</b></p> <p>Corelare cu trama stradala PUZ Sector 1</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	20649/19.05.2020 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Soseaua Odai nr. 383</p> <p><b>Proiect:</b> PUD hala depozitare si birouri P+2</p> <p><b>POTpropus= 60.0%</b></p> <p><b>CUTpropus= 2.5</b></p> <p><b>Steren= 2303 mp</b> din acte</p> <p><b>Repere: Sos Odai</b></p>	<p><b>Initiator:</b> MATEI ION</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Atlas Koncept Development architecture &amp; engineering SRL prin arh. Adrian Neagu</p>	<p>Revine din comisia 7/3/30.06.2020</p> <p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	