

COMISIA CTATU 1 din 13.01.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	32991/09.12.2014	Adresa: Str. Scarlatescu nr.49 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 54% CUTpropus= 1,3 Steren= 115,00 mp din acte Repere: B-dul Banu Manta	Initiator: Visoianu Gina Proiectant : PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN prin urb. Sebastian Guta	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Chitanta RUR• Foto panou,• Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	33034/09.12.2014	Adresa: Str. Modestiei nr.46A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 41.8% CUTpropus= 0.8 Steren= 191,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Pacoianu Elena Proiectant : BIA ROBERT TAUWINKL prin arh. Andrei Nastase	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Completeaza cu	Revine cu acord vecin, posibilitate de cuplare

				<ul style="list-style-type: none"> Chitanta RUR 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	33782/16.12.2014	Adresa: Str. Infratirii nr.4 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective si spatii comerciale S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 191,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Khezam Mirela-Lucia Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu-Boceanu	<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.	Revine cu solutie noua, POT=45%
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Chitanta RUR Foto existent Foto panou Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	34029/19.12.2014	Adresa: Str. Drumul Homorod nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 499,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	Initiator: Sanda Taina Maria Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<u>L1c</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si partial <u>V1a</u> – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice. Terenul este cuprins in „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea” – expirat, dar care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.	Favorabil
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Chitanta RUR Foto panou, Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	34070/19.12.2014	Adresa: Str. Renasterii nr.33 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3	Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin	<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie	Revine cu ilustrare de tema, POT=45%

		Steren= 502,50 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Mihalache	<p>in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto existent, • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
6	34324/22.12.2014	<p>Adresa: Str. Hotin nr.63</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+Pod</p> <p>POTpropus= 48%</p> <p>CUTpropus= 0.48</p> <p>Steren= 262,00 mp din acte</p> <p>Repere: Sos. Chitilei – B-dul Laminorului</p>	<p>Initiator: Virdarie Claudiu Gheorghe</p> <p>Proiectant : BIA CLAUDIA TATIANA IONEL prin urb. Iolanda Camelia Negoita</p>	<p><u>L1e</u> – locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare, cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru P, Hmax=.....m.</p> <p>Conform RLU aferent PUG-MB – amplasarea cladirilor fata de limitele laterale posterioare ale parcelelor – cladirile semi-cuplate sa vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalta fata de teren, dar nu cu mai putin de 3 m; retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, masurata in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 5m.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta CTUAT • Foto panou, • Intabulare <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil cu respectare culori standard urbanism
7	34321/22.12.2014	<p>Adresa: Str. Bucuresti – Ploiesti nr.40A</p> <p>Proiect: PUD Construire cladire birouri – S+P+7E, cladire comert – S+P+1Epartial</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 3.5</p> <p>Steren= 50.784,04 mp din acte</p> <p>Repere: Str. Bucuresti – Ploiesti</p>	<p>Initiator: SC AVIATIA UTILITARA BUCURESTI SA – prin Irina Ioan Claudiu</p> <p>Proiectant : SC CREATIV PROIECT SRL prin arh. Roxana Iulia Vadeanu</p>	<p><u>M3</u> – cladiri cu functiuni mixte avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri</p> <p><u>V5</u> – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica</p> <p>Amplasamentul studiat este curpins partial in <u>UTR 1 – M2.1</u> si partial in <u>UTR 2 – M2.1</u> ale PUZ „ Calea Ion Zavoi – Aviatia Utiliatara, Sector 1” – cu POTmax = 60%, CUTmax = 3.5, H max = 25.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto panou, • Foto existent 	Favorabil cu respectare retragere 5,0 posterior si pastrare relatie cu domeniul public conform PUZ, acord proiectant PUZ + memoriu si Aviz AACR.

				<ul style="list-style-type: none"> • Act comasare • Cadastru • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana - AACR 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	396/07.01.2014	Adresa: Sos. Bucuresti – Targoviste nr.85 Proiect: PUD Construire imobil functiune mixta – spatiu comercial cu service si depozit + locuinta de serviciu – S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,6 Steren= 546,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: SC MOTOUNELTE.RO SRL Proiectant : SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL prin arh. Tamara Dogariu	M3 – cladiri cu functiuni mixte avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu POTmax = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, garaje, etc.; CUTmax = 2,5, Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Favorabil cu retragere 3,0 m spate
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	427/08.01.2014	Adresa: Str. Garlei nr.49 Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinte S+P+2E POTpropus= 38% CUTpropus= 0.7 Steren= 1530,80 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Rusu Angelo Madalin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren	Favorabil cu preluarea alinierii constructiei invecinate, POT=38%, retrageri – 3,0 m lateral dreapta, 4,0 m lateral stanga
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto panou, • Foto existent • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	534/09.01.2014	Adresa: Str. Stegarului nr.66 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliara P+1E POTpropus= 50%	Initiator: Sutu Alin-Ciprian Proiectant : SC SDH	L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4	Favorabil

		CUTpropus= 1,0 Steren= 500,00 mp din acte Repere: Sos. Jandarmeriei	ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7 – corespunzator L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderant rezidentiale situate in afara ariei protejate – cu POT max = 60%, CUT max = 2,5, h max = P+4E+5Eretras (20 m)	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Chitanta CTUAT • Foto panou, • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	535/09.01.2014	Adresa: Str. Carpati nr. 36-38 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 511,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stancioiu Filip Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri Amplasamentul este curpins in PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina – teritoriul de referinta nr.6, UTR 6 72 – cu POT max = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1) si CUT max = 1,3 (pentru P+2), H max cornisa = 12m si partial in UTR 6 24 – zona spatiilor verzi – culoar de protective fata de infrastructura tehnica – apeductexistent. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC – cu panta sarpanta maxim 60 grade.	Revine cu ilustrare de tema
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Chitanta CTUAT • Chitanta RUR • Foto panou, • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	704/12.01.2014	Adresa: Drumul Agatului nr. 55 Proiect: PUD Construire locuinte P+2E+3Er/M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1500,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Gugu Florin Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – cu POT max = 50%, CUTmax = 2,0, RHmax = P+3E+4R, Hmax = 18m	Favorabil

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto panou, • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
REVENIRI					
13	26127/29.09.2014	<p>Adresa: Str. Triumfului nr. 58 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 280,40mp din acte Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Ion Manuel Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 21/13/09.12.2014, cu sentinta privind piscine. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil cu regim ianltime P+2E, retrageri – spate 4,5 m, lateral stanga 3,0 m, lateral dreapta partial 2,0 m si preluare aliniament vecin (nr. postal 56)</p>
14	32916/09.12.2014	<p>Adresa: Str. Elena Clucereasa Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Steren= 160,00 mp din acte Repere: B-ul Ion Mihalache</p>		<p>Revine din comisia 21/12/09.12.2014 cu retragere etaj 2 la alinierea constructiei alaturate L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Extras carte funciara • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil cu POT=55%</p>
15	19593/25.07.2014	<p>Adresa: Strada lezeru nr. 35 Proiect: PUD Extindere , consolidare si mansardare locuinta P+1 POTpropus=45%</p>	<p>Initiator: Codreanu Suzy Proiectant : SC ATEexpert Proiect</p>	<p>Favorabil din comisia 18/18/15.10.2014, revine cu CU - regim de inaltime P+1E L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT</p>	<p>Favorabil</p>

		CUTpropus= 0.85 Steren: 3727 mp din acte Repere: Sos. Jandarmeriei, Sos Straulesti	SRL prin arh. Sorina Tache	maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	10329/11.04.2014	Adresa: Str. Ionel Fernic nr.17 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %,CUT=1,3 Steren= 292,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Draghici Costel Adrian Proiectant : SC Forum 105 Arhitectura SRLprin arh. Violeta Andrei	Revine din comisia 9/12/21.05.2014 cu retragere P – 1 m fata de aliniament L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol. UTR 6-64 - PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Certificat nr. Postal.• Act Alpire• Aviz Precoordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu ilustrare tema, retragere 1,0 m pe zona parter
17	31057/17.11.2014	Adresa: Str. Bucegi nr. 25 Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 359,37 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Ionel-Cinoi, Mirica Cristian, Mirica Laurentiu, Mirica Izabela Proiectant : SC SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 21/1/09.12.2014 cu solutie de cuplare L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate PUZ – Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina – UTR 6_71 – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara perimetrelor de protectie. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafata de maxim	Favorabil- regim inchis, POT=45%

				<p>60% din aria construita la sol a cladirii, cu H max cornisa = 12 m, POT max = 45%, CUT max = 0.9 (pentru P+1) si CUT max = 1.3 (pentru P+2).</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto existent, • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
18	32672/05.12.2014	<p>Adresa: Str. Brodina nr. 5A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 554,00 mp din acte Repere: Str. Somesul Mare, B-dul Ion Ionescu de la Brad</p>	<p>Initiator: Berechet Madalina Nicoleta Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela GLINISCHI</p>	<p>Revine din comisia 21/10/09.12.2014 cu clarificare regim juridic vecini</p> <p>L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto existent • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil, retrageri laterale (stanga, dreapta) 3,0 m si fata aliniat cu constructia vecina</p>
19	26082/29.09.2014	<p>Adresa: B-dul Oaspetilor nr.1B Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Steren= 525,00 mp Repere: B-dul Oaspetilor</p>	<p>Initiator: Andrei Tita Proiectant: SC Planium SRL prin arh. Luiza Budescu</p>	<p>Revine din comisia 20/9/18.11.2014 cu refacere plan reglementari, culoare UTR, fara propunere vecin</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Intabulare, Extras • Foto panou, foto existent; • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine cu instiintare vecin</p>

REVENIRI NR. FINAL

20	24015/11.09.2014	Adresa: Str. Ceasornicului nr.23 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 50% CUTpropus= 2,5 Steren= 434,00 mp Repere: Str. Nicolae Caramfil	Initiator: Nica Nicoleta Proiectant: SC Cami Atelierul de Arhitectura SRL Prin urb. Calin Irimescu	Favorabil de principiu din comisia 16/5/17.09.2014 (cu refacere plan de reglementari fara aliniere) M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Cadastru Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
21	20584/05.08.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 4 Proiect: PUD Extindere si supraetajare loc. unifamiliala, reg. final P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 244,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Capota Florin Cristian Proiectant: SC Sky Net Systems SRL prin urb.Victor Popescu	Favorabil de principiu din comisia 14/1/20.08.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto existent; • Bilant teritorial la suprafata initiala; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
22	19912/29.07.2014	Adresa:Str. Carol Knappe nr. 93 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 285,00 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Stoica David Proiectant : SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh Daniela Glinischi	Favorabil din comisia 18/16/15.10.2014 cu aviz circulatie conform solutie de parcare noua. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
23	29980/04.11.2014	Adresa: Bd. Aerogarii nr.9 Proiect: PUD Extindere parter POTpropus= 37% CUTpropus= 1,6 Steren= 486.00 mp din acte Repere: Bd. Aerogarii	Initiator: Nae Safta Proiectant : BIA Ion Giurca prin urb. Adrian Panait	Favorabil din comisia 20/1/18.11.2014 cu acord notarial vecin M2 - subzona mixta, regim construire continuu sau discontinu, Rh max = P+14, cu POT max=70%, CUT max=3.00 Completeaza cu	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto existent, • Foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	22974/2.09.2014	Adresa: Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 1013 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Garbacica Mihail Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	Favorabil din comisia 20/7/18.11.2014 fara marcare strada propusa prin aviz SPU, marcare non edificabil. L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 (puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si realizarea partial a tramei stradale) Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
25	22975/2.09.2014	Adresa: Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 1000 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Garbacica Mihail Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	Favorabil din comisia 20/8/18.11.2014 fara marcare strada propusa prin aviz SPU, marcare non edificabil. L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 (puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si realizarea partial a tramei stradale) Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
26	24390/16.09.2014	Adresa: Str. Tarnaveni nr. 14 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, regim final P+2E POTpropus= 38,3% CUTpropus= 1,15	Initiator: Ilie Florentina Proiectant: SC Creativ Arhitecture SRL	Favorabil din comisia 16/4/17.09.2014 L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu	Favorabil

		Steren= 417,00mp Repere: Str. Jiului	Prin urb. Cristina Hromei	max. 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	