

## COMISIA CTATU 20 din 18.11.2014

### DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	29980/04.11.2014	Adresa: <b>Bd. Aerogarii nr.9</b> Proiect: PUD Extindere parter POTpropus= 37% CUTpropus= 1,6 Steren= 486.00 mp din acte Repere: <b>Bd. Aerogarii</b>	Initiator: Nae Safta Proiectant : BIA Ion Giurca prin urb. Adrian Panait	<b>M2 - subzona mixta, regim construire continuu sau discontinu, Rh max = P+14, cu POT max=70%, CUT max=3.00</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto existent,</li> <li>• Foto panou</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil cu accord notarial vecin</b>
2	30091/05.11.2014	Adresa: <b>Str. Panait Istrati nr.37</b> Proiect: PUD Supraetajare regim final P+1E+M POTpropus= 51% (cu amprenta parter) POTpropus= 60% (cu amprenta etaj) CUTpropus= 1,6 Steren= 156.00 mp din acte Repere: <b>B-dul Ion Mihalache</b>	Initiator: Micu Stefan Daniel Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Foto panou</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil</b>

3	30385/10.11.2014	<b>Adresa: Sos. Odai nr.367-371</b> <b>Proiect: PUD Construire depozit anvelope P+1E</b> <b>POTpropus= 35.3%</b> <b>CUTpropus= 0.7</b> <b>Steren= 3673.81 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Odai</b>	<b>Initiator:</b> SC AUTOCAMIOANE SRL <b>Proiectant :</b> SC PHIDAS STRUCTURI SRL prin cond. arh. Constanta Dulgheru	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 – zona mixta, cu urmatoorii indicatori urbanistici : POT.max=60%,CUT.max =3 ; Hmax=22m, Rmaxh=P+2 E +5E.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Refacere declaratie</li> <li>• Refacere planuri situatia existenta</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil cu proces verbal de pichetare si aviz circulatie.</b>
4	31020/17.11.2014	<b>Adresa: Str. Gh. Ionescu Sisesti nr.71-73</b> <b>Construire locuinta S+P+3E</b> <b>POTpropus= 46%</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Steren= 548.66 mp din acte</b> <b>Repere: Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Gheorghiu Vlad <b>Proiectant :</b> ASTRAGAL SRL prin urb. Raluca Duica	<b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;</b> <b>Terenul este cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 – UTR C – POT max = 45%; CUT max = 2; RMax.H = P+5, Hmax = 23 m si procentul de spatii verzi 30%.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Extras carte funciara</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Cadastru</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil POT = 51%</b>
5	30177/06.11.2014	<b>Adresa: Str. Giulesteanu Nicolae nr.30</b> <b>Proiect: AVIZ CONSULTATIV</b> <b>Construire imobil P+1E</b> <b>POTpropus= 48%</b> <b>CUTpropus= 0.96</b> <b>Steren= 647.00 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Dorobantu Ana Maria <b>Proiectant :</b> SC URBANART SRL prin Urb. Florin	<b>T2 cu POTmax=70%, CUTmax volumetric=1. Inaltimea cladirilor in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente si nici inaltimea admisa in unitatile de referinta adiacente, cu exceptia instalatiilor tehnice.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	<b>Nefavorabil – regim izolat</b>

		Repere: Chitila Triaj	Ciobanu	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	30354/07.11.2014	Adresa: <b>Str. Marmurei nr.36-38</b> Proiect: AVIZ CONSULTATIV Construire imobil cu functiune locuinta P+1E+M POTpropus= 32% CUTpropus= 0.9 Steren= 300.00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Neagu Dragos Mihail Proiectant : PFA Anca Mandrovicesanu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
<b>REVENIRI</b>					
7	22974/2.09.2014	Adresa: <b>Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 2</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 1013 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Garbacia Mihail Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	Revine din comisia 15/4/03.09.2014, revenire cu aviz de circulatii si aviz SPU. L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru inalțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru inalțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 ( puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si realizarea partial a tramei stradale) Completeaza cu : • Pichetare • Taxa RUR • Foto panou, foto existent; • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil fara marcare strada propusa prin aviz SPU, marcare non edificabil.
8	22975/2.09.2014	Adresa: <b>Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 1</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 1000 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Garbacia Mihail Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	Revine din comisia 15/5/03.09.2014, revenire cu aviz de circulatii si aviz SPU. L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru inalțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru inalțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 ( puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si	Favorabil fara marcare strada propusa prin aviz SPU, marcare non edificabil.

				realizarea partial a tramei stradale)	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Pichetare</li> <li>Taxa RUR</li> <li>Foto panou, foto existent;</li> <li>Exstras CF;</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	26082/29.09.2014	Adresa: <b>B-dul Oaspetilor nr.1B</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Steren= 525,00 mp Repere: B-dul Oaspetilor	Initiator: Andrei Tita Proiectant: SC Planium SRL prin arh. Luiza Budescu	Revine din comisia 19/9/5.11.2014 cu solutie noua <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</b>	Favorabil cu refacere plan reglementari, culoare UTR, fara propunere vecin
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> <li>Intabulare, Extras</li> <li>Foto panou, foto existent;</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>REVENIRI NR. FINAL</b>					
10	20255/01.08.2014	Adresa: <b>Str. Al. Ioan Cuza nr. 73-75</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E+5E retras POTpropus=60% CUTpropus=2.5 Steren: 282.60mp din acte, Repere:: B-dul Ioan Cuza	Initiator: Stoica Iulian Proiectant : SC FPPC SRL prin arh. Patric Frecan	Favorabil din comisia 16/11/17.09.2014 <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</b>	Favorabil
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	26099/29.09.2014	Adresa: <b>Str. Vasile Gherghel nr. 55</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45%	Initiator:Tanasescu Virgil Romeo Proiectant : SC Crisan & Crisan	Favorabil din comisia 17/8/1.10.2014 <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o</b>	Favorabil

		CUTpropus= 1,3 Steren= 137,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Urban Planning SRL prin Arh. Valer Crisan	depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	26101/29.09.2014	Adresa: <b>Str. Vasile Gherghel nr. 57</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 160,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Tanasesc u Ovidiu Dragos Proiectant : SC Crisan & Crisan Urban Planning SRL prin Arh. Valer Crisan	Favorabil din comisia 17/8/1.10.2014 <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b> Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
13	18253/10.07.2014	Adresa: <b>str. Neatarnarii nr.27</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 252,00 din acte, Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Radu Eduard Leonardo Proiectant : SC Pro Habitat 4D SRL prin arh. Cosana Tudor	Favorabil din comisia 18/15/15.10.2014 <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</b> Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	15086/06.06.2014	Adresa: <b>Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9H</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S(D)+P+5E POTpropus= 60 % CUTpropus= 2,5 Steren= 2.640,80 din acte, Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Ursache Octavian Proiectant : SC Casar SRL prin arh. Florin Radulescu	Revine din comisia 19/5/05.11.2014 <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren / V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.</b> Completeaza cu :  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
15	16740/25.06.2014	Adresa: <b>str. Soveja nr.101</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45%	Initiator: Bonea Constantin Proiectant : SC D'Acant Proiect	Revine din comisia 14/8/20.08.2014 <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o</b>	Favorabil

		CUTpropus= 1,3 Steren= 800,00 din acte, Repere:Str. Mr.Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	SRL	depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	9945/08.04.2014	Adresa: <b>Str. Daniel Danielopolu nr.36</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+8 POTmax.= 60 %, CUT=4 Steren= 664,00m Repere: str. N.Caramfil	Initiator: Saeed Yalmaz Proiectant: SC Estia ArhiSRL prin arh. Sorana Untanu	Favorabil din comisia 14/12/20.08.2014 cu completari: <b>Adresa Evidenta proprietatii privind terenul invecinat.</b> L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E). Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
17	27773/14.10.2014	Adresa: <b>Str. Virgil Plesoianu nr. 6</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 298,00 mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Predescu Vlad, Predescu Daniela Proiectant: SC Silpa N2000 prin arh.Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 19/1/05.11.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
18	20509/05.08.2014	Adresa: <b>Intr. Mr. Alexandru Campeanu nr.4</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus=44,711% CUTpropus= 1,14 Steren= 172,60 din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Nistor Carmen Georgeta Proiectant :BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu	Favorabil din comisia 14/2/20.08.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

19	15088/06.06.2014	Adresa: <b>Str. Magura Florilor nr.9</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E POTpropus= 53,27 % CUTpropus= 1,3 Steren= 288,12 mp din acte, Repere: Calea Giulesti	Initiator: EL Leathey Constanta Proiectant : BIA Stoica Georgeta	Favorabil din comisia 18/12/15.10.2014	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				• Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	27073/07.10.2014	Adresa: <b>Str. Jandarmeriei 3E, lot 2</b> Proiect: PUD - Construire imobil cu functiune mixta S+P+4E+5Er Steren= 1.354,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Constantin Aurelian Sebastian Proiectant: SC Aviz Sprint SRL prin arh.Maria Budescu	Favorabil din comisia 19/6/05.11.2014	Favorabil
				CB1-subzona serviciilor publice dispersate cu POT=50%, CUTmax.=2,4. Terenul este adiacent PUZ Str. Jandarmeriei nr.1-3A, aprobat cu HCGMB nr.8/28.01.2009, Aviz DUAT PMB nr. 20/1/R-5/16.05.2007/14.11.2008, fiind afectat de trama stradala propusa prin acesta.	
				Completeaza cu :	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	16855/11.06.2013	Adresa: <b>Str. Solzilor nr.2</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective Ds+P+2E+M POT propus 65%, CUTpropus=1,3 Steren=252,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges	Initiator: Voiculescu Mihail Mircea Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu	Favorabil cu POT 70% din comisia 19/7/5.11.2014	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	16856/11.06.2013	Adresa: <b>Str. Solzilor nr. 2C</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus 65%, CUTpropus=1,3 Steren=336,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges	Initiator: SC PROMAX PRINT SRL Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu	Favorabil cu POT 65% din comisia 19/8/5.11.2014	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

