



COMISIA CTATU 14 din 19.11.2019

LUCRARI REVENIRI

1	26310/20.06.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Revine din comisia 13/3/22.10.2019 – revine arhitect pt sustinere M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	22842/29.05.2019 A.C.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp	Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Revine din comisia 13/4/22.10.2019 – revine arhitect pt sustinere M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%,	

		Repere: B-dul Ion Mihalache		<p>cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	5263/07.02.2019 A.M.	Adresa: Drumul Laspus nr.60B Proiect: PUD locuinta individuala P+1E POTpropus=23,3% CUTpropus=0,9 Steren=795 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Damian-Pintea Silviu Mihai Proiectant: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. prin urb. Adrian Nicolae Cioangher	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	31003/22.07.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 23 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M – S+P+4-5-6retras POTpropus= 35% , 60% CUTpropus= 1.3 2.5 Steren= 2356 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Untanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre</p>	

				<p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	26992/25.06.2019 A.M.	<p>Adresa: str Amintirii nr 6</p> <p>Proiect: PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M</p> <p>POTpropus= 40%</p> <p>CUTpropus= 1.55</p> <p>Steren= 686.0 mp din acte</p> <p>Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Ltaif Lucia</p> <p>Proiectant: SC AEROLF ARHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea</p>	<p>Revine din comisia 12/6/03.10.2019 – revine Refeacere ilustrare si solutie (tot)</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	24844/11.06.2019 A.M.	<p>Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1</p> <p>Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1</p> <p>POTpropus= 46%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 2820mp</p> <p>Repere: sos Odai</p>	<p>Initiator: Stancu Clara</p> <p>Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez</p>	<p>Revine din comisia 12/4/03.10.2019 - Dovada transfer teren in domeniu public – HCGMB sau extras CF; regandire solutie si fatade – asigurare fluxuri auto/circulatie</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8</p>	

				metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	24837/11.06.2019 A.M.	Adresa: str Soimului nr 12 Proiect: PUD mici activitati manufacturiere P POTpropus= 45% CUTpropus= 0.45 Steren= 257.0 mp Repere: Str Mezes	Initiator: Cretu Traian Proiectant : BIA Mincu Valentin prin urb.Mihnea Marcu	Revine din comisia 10/17/22.08.2019 – revine cu clarificari asupra functiunii propuse L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
9	43616/10.10.2019 AC	Adresa: Sos Chitilei nr 319, Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+M+4+5r POTpropus= 60%	Initiator: Iancu Gabriel Proiectant : BIA ANDRA CORNEA	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%,	

		CUTpropus= 2.5 Steren=412 mp, 393 mp masurat Repere: Sos Chitilei	prin arh-urb. Andra Cornea	cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. <u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	44538/16.10.2019 A.C.	Adresa: Str Ocheanului nr 14-16 Proiect: PUD construire locuinte collective Ds+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere: strada Avionului	Initiator: SC PANTA RHEI HOME SRL Proiectant : sc ARX DESIGN CONCEPT srl prin arh-urb. Alexandra Bogdan	PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	44478/16.10.2019 A.C.	Adresa: Str Pietrosita nr 25 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala P+1 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 1.2 Steren= 394 mp din acte ; 352 mp masurat	Initiator: Andreea Olivia Bonea Proiectant: SC MOFT ART SRL prin arh. Stefan Odagescu	<u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

12	42495/03.10.2019 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr 31-33 Proiect: PUD construire 2 locuinte individuale cuplate S+P+2 POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1431 mp din acte Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: SC TOYO MOTOR CENTER SRL Proiectant: SC Dot Arhitecture Engeneering SRL prin arh. Luiza Budescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	43629/10.10.2019 AM	Adresa: Str Vestei nr 4 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.57 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Iordan Viorel Proiectant : S.C. Arc tecture hub S.R.L. prin urb.Margareta Fotache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	44385/16.10.2019 A.M.	Adresa: Str.Amintirii nr 12 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3-4retras POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 466 mp din acte ; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stan Stan Luiss Proiectant: BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
15	44540/16.10.2019 A.M.	Adresa: Str Linistei nr 22 Proiect: PUD locuinte individuale cuplate P+2 si garaj P POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 600 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Badescu Victor Ioan Proiectant: SC Arx Design Concept S.R.L. prin arh.A Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
16	40271/20.09.2019 A.M.	Adresa: Str Virgiliu nr. 25 Proiect: PUD consolidare, supraetajare, extindere rezultand regim de inaltime S+P+4+5-6r - alimentatie publica si camera cazare POTpropus= 75.0% CUTpropus= 3.0 Steren= 577 mp din acte Repere: Str Berzei	Initiator: Dima Constantin Proiectant: SC Dot Arhitecture Engeneering S.R.L. prin arh.Luiza Budescu	CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
17	40987/25.09.2019 A.C.	Adresa: Str Dr Iacob Felix nr. 76 Proiect: CONSULTARE supraetajare locuinta, rezultand regim de inaltime S+P+2-3retras POTpropus= 70.20% CUTpropus= 2.5 Steren= 238 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Vasiliu Mina Proiectant: SC Raum Proiect S.R.L. prin arh.Mircea Savu	CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
18	46184/28.10.2019 A.M.	Adresa: Str Jandarmeriei nr. 251-253 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 820 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei	Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh.Iulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.

19	46185/28.10.2019 A.M.	Adresa: Str Jandarmeriei nr. 247-249 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1440 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei	Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh.Iulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
----	--------------------------	---	--	--	--