



COMISIA CTATU 1 din 28.01.2020

LUCRARI REVENIRI

1	35625/23.08.2019 A.C.	Adresa: strada Radu Boiangiu nr. 25 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 159 mp Repere: Strada Turda	Initiator: Barsan Ioan Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Acord vecin (AFI) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	43149/08.10.2019 AC	Adresa: Strada Alunului nr 8 Proiect: PUD construire imobil locuinte collective P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=289mp din acte; Repere: strada Mezes	Initiator: Neata Razvan Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Respectare aliniere strada, cuplare stanga, fara mansarda Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

3	49467/15.11.2019 AC	Adresa: Str Bucegi nr 22 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Acord vecin, aliniere la 3.0 m, fara demisol Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
4	49278/14.11.2019 AC.	Adresa: strada Turnu nr 17 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 38.0% CUTpropus= 1.1 Steren= 384 mp din acte Repere – str Izbiceni	Initiator: Anghel Georgiana Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
5	47051/01.11.2019 AC	Adresa: strada Drumul Regimentului nr 47 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+2+3retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=1525 mp Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: SC DEZIM DEVELOPMENT SRL; SILPA N 2000 Proiectant :STUDIO 10 M prin urb A Bogdan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Alinere la 5.0 m , etaj 3 retras conform RLU Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
6	24844/11.06.2019 A.M.	Adresa: Smaranda Braescu nr 46 Proiect: PUD construire locuinte	Initiator: Chirescu Ion	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul	Revenire

		<p>collective 2S+P+4 POTpropus= 55% CUTpropus= 2.8 Steren= 2563 mp din acte Repere: str Borsa</p>	<p>Proiectant: SC WESTERN OUTDOOR prin arh.Bogdan Foarta</p>	<p>Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</p> <p>Sentinta definitiva</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	30691/18.07.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Prahova nr.51 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 22.0% CUTpropus= 1.35 Steren= 550 mp din acte Repere: Str Niagara</p>	<p>Initiator: Dragonei Cristian Proiectant: BIA DANIELA TEODORESCU prin arh. Daniela Teodorescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Reface solutie parcare, aliniere spate , acoperire calcan</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
8	40271/20.09.2019 A.M.	<p>Adresa: Str Virgiliu nr. 25 Proiect: PUD consolidare, supraetajare, extindere rezultand regim de inaltime S+P+4+5-6r - alimentatie publica si camera cazare POTpropus= 75.0% CUTpropus= 3.0 Steren= 577 mp din acte Repere: Str Berzei</p>	<p>Initiator: Dima Constantin Proiectant: SC Dot Arhitecture Engeneering S.R.L. prin arh.Luiza Budescu</p>	<p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente</p> <p>Fara calcan pe limita de proprietate, retragere conform PUZ vecin, parcare posibila, solutie noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

9	24837/11.06.2019 A.M.	Adresa: str Soimului nr 12 Proiect: PUD mici activitati manufacturiere P POTpropus= 45% CUTpropus= 0.45 Steren= 257.0 mp Repere: Str Mezes	Initiator: Cretu Traian Proiectant : BIA Mincu Valentin prin urb.Mihnea Marcu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Funcțiunea nu este compatibila cu locuirea</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Nefavorabil
10	22802/29.05.2019 A.M.	Adresa: sos Bucuresti Ploiesti nr 91A Proiect: PUD construire statie distributie carburanti, magazine si birouri P+5 POTpropus=50% CUTpropus= 2.5 Steren= 1876 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Orlando Fresh Food Proiectant : S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L. prin urb.Pompiliu Mara	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V5 – culoare protectie fata de infrastructura tehnica</p> <p>acord vecin spate, de respectat 75 m fata de fata de DN, fara propunere in V5 (adresa MDRAP pt lamuriri)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

LUCRARI NOI

11	46087/28.10.2019 AC	Adresa: strada Constantin Godeanu nr 34 Proiect: PUD construire locuinta cu doua unitati locative S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.56 Steren=246mp Repere: Bucurestii Noi	Initiator: UVARIMIVAS SRL Proiectant SC DANINA DESIGN SRL prin urb Danina Ormenisan	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Corelare prospect stradal, aviz SPU, ridicare topo transpusa, aviz circulatii pentru terenul studiat, cote retragere, numere cadastrale vecini, pud intocmit conform normativ in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
12	49297/14.11.2019 A.C.	Adresa: Str Pietrosita nr 34 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 51.0% CUTpropus= 1.33 Steren= 406 mp din acte Repere: strada Aeroportului	Initiator: STEFANICA SORIN Proiectant :SC DUCAND 94 SRL prin Calin Balasa	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Solutie regim cuplat, foto existent din zona, studiu insorire</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
13	52419/03.12.2019 A.C.	Adresa: Str Cluj nr 35 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 230 mp Repere – str Turda	Initiator: Parvulescu Adriana Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Front continuu, altfel vecin nr 33 devine neconstruibil</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	Favorabil de principiu

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	53916/10.12.2019 AC.	Adresa: strada Malu Mic nr 55A Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1+pod POTpropus= 60.0% CUTpropus= 1.2 Steren= 575 mp din acte Repere – str Nades	Initiator: Magargiu Mariana Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Alexandra Bogdan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
15	54615/13.12.2019 AC.	Adresa: strada Soveja nr 9 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1+pod POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 802 mp din acte Repere – Calea Grivitei	Initiator: Badea Dragos Proiectant: SC REALCOMP SRL prin arh. Ioana Draganescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_74 zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pt P+1 Aviz sn CFR, minister transporturi Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
16	54964/16.12.2019 A.C.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr 325 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si functiuni complementare locuirii S+P+4 POTpropus= 55.0% CUTpropus= 3.5 Steren= 1012 mp din acte ; Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Jignea Andrei Proiectant: SC ARX DESIGN prin arh. Alexandra Bogdan	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr 303-309; 347-349; 351-359 aprobat cu HCGMB 274/15.07.2009 UTR 1- POT= 55%; CUT = 3.5, rh max =S+P+4-S+P+6; UTR 2- POT= 50%; CUT = 1.8 rh max = S+P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare Avand in vedere nota interna juridic nu se aplica OUG 51
17	54938/16.12.2019 A.C.	Adresa: Str Ocna Sibiului nr 32-44 Proiect: PUD ansamblu residential cu functiune mixta 2S+P+10E POTpropus= 65.0% CUTpropus= 4 Steren= 7420 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii	Initiator: Fathi Hossein Proiectant: SC Oro Design Proiect S.R.L. prin arh.Oana Radulescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26; - PUZ Soseaua Nordului Bd Ficusului Bd Aerogarii str Horia Macelariu POT = 65%; CUT = 10.0 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

18	56779/24.12.2019 A.C.	Adresa: Str Proletarului nr. 4 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+M POTpropus=39.0% CUTpropus= 0.78 Steren=200 mp Repere: str Acordului	Initiator: Sava Elena Proiectant: SC BIA MINCU VALENTIN SRL prin arh. Mihnea Marcu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Retragere laterala la 2.0 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
19	55318/17.12.2019 A.C.	Adresa: Str Neatarnarii nr. 25. Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 44% CUTpropus= 1.1 Steren= 365 mp din acte Repere: str Izbiceni	Initiator: Paizis Eugenia Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
20	55321/17.12.2019 A.C.	Adresa: Soseaua Straulesti nr. 47-57 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1000 mp	Initiator: SC DAROCO PROINVEST SRL Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez	PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_29 „conform PUG subzona mixta cu functiuni predominante de comert/servicii si locuire colectiva joasa, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi max de P+4 niveluri; POT = 60% cu posibilitate acoperirii pana la 75% pt cu cladiri P+2; CUT =2.5 Regim cuplat (cu acord de la vecin) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

21	56280/20.12.2019 A.C.	Adresa: Str Jiului nr. 17,19,21 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 700 mp din acte	Initiator: Mateas Daniel Proiectant: SC KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Intocmire pud conform normative in vigoare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Revenire
22	38275/10.09.2019 A.M.	Adresa: Str Valea Merilor nr. 17 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 120 mp Repere: b-dul Banu Manta	Initiator: Cristescu Crimhilda Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANSIM S.R.L. prin arh.Ana Maria Zamfirescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
23	49626/18.11.2019 A.M.	Adresa: Str Nades nr. 31A. Proiect: PUD construire locuinta P+1 POTpropus= 30% CUTpropus= 0.5 Steren= 1137 mp din acte Repere: b-dul Bucuresti Targoviste	Initiator: Eugen Necula Proiectant: PFI ONCESCU VASILE CATALIN prin arh.Vasile Oncescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Favorabil de principiu

24	52987/05.12.2019 A.M.	Adresa: str. Straulesti nr. 2, lot 2 Proiect: PUD construire centru sport si agrement P+2 POTpropus= 15% - 30% CUTpropus= 0.2 ; 0.35 Steren= 30672 mp din acte	Initiator: Chereches Lucia Proiectant: SC ORO DESIGN S.R.L. prin arh.Oana Radulescu	Arh. Sef. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_13 spatii verzi pt protectia apelor POT = 15% CUT=0.2; UTR 5_14 spatii verzi pt agreement POT = 30% CUT=0.35; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
25	52990/05.12.2019 AM	Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19 Proiect: PUD construire S+P+2-3r+4r+terasa locuinte, spatiu comercial si birouri POTpropus= 75% CUTpropus= 3 Steren= 410 mp din acte;	Initiator: Vanca Adriana Proiectant : Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Doua edificabile, desfiintare si construire Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
26	54780/16.12.2019 A.M.	Adresa: strada Darza nr.30 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliale cuplate P+1+M POTpropus= 52.8% CUTpropus= 1.37 Steren= 250 mp din acte Repere: strada Acetilenei	Initiator: Lica Laurentiu Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEAN U prin arh.Andra Mandrovicianu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	Favorabil de principiu

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
27	55540/18.12.2019 A.M.	Adresa: Str. Bucegi nr.30A Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 150 mp din acte Repere – Calea Grivitei	Initiator: Micioiu Luminita Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 – POTmax=45%, CUTmax=1.2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
28	55931/19.12.2019 A.M.	Adresa: Grigore Manolescu nr 22 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 43.3% CUTpropus= 1.56 Steren= 576mp Repere: b dul Banu Manta	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
29	38217/10.09.2019 A.M.	Adresa: strada Caraiman nr. 64 Proiect: PUD supraetajare S+P+2 POTpropus= 61.86% (61.24% pot existent) CUTpropus= 1.3 Steren= 129 mp din acte Repere: b dul Ion Mihalache	Initiator: Dodi Natalia Proiectant: ADINA BUZEA STUDIO DE ARHITECTURA prin arh. Mihai Surasan	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

30	53679/10.12.2019 A.M.	Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96 Proiect: PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 2000 mp din acte	Initiator: Paraschiv Costin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan	V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Detaliere asupra functiunii ai a conceptului Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
31	39495/17.09.2019 A.M.	Adresa: Str. Sinca nr.19 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2 POTpropus= 40% CUTpropus= 1.2 Steren= 343 mp din acte Repere: strada Jiului	Initiator: Lupascu Mihai Catalin Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. prin arh. Iolanda Negoita	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Documentatie conform normativ Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
32	42878/07.10.2019 AM	Adresa: Drumul Agataului nr 71A Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 32% CUTpropus= 0.6 Steren= 448mp din acte;	Initiator: Samu Monalisa Proiectant : S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. prin urb.Dan Simion	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Marcare aliniere, aviz apele romane (solutie alternativa), respectare POT, solutie edilitara Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
33	50673/25.11.2019 A.M.	Adresa: strada Gheorghe Stefan nr 11 Proiect: PUD construire locuinta	Initiator: Antonescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave	Nefavorabil

		colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 800 mp din acte Repere: Gheorghe Ionescu Sisesti	Alexandru Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM SRL prin arh.Maria Luiza Budescu	neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Nu s-a raspuns org. vecini – consultare populatie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
34	1582/13.01.2020 A.M.	Adresa: strada Doamna Elena nr.18 Proiect: CONSULTARE supraetajare P+1 POTpropus= 69% CUTpropus= 1.2 Steren=74 mp Repere: strada Maica Teofana	Initiator: Ene Vena Proiectant:	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Propunere cod civil, expertiza, cadastru Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
35	3802/23.01.2020 A.M.	Adresa: Bucuresti Ploiesti nr.166A Proiect: CONSULTARE Construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=873 mp	Initiator: Vieru viorel Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh.Alexandru Mocan	L1c - locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. In varianta prezentata Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu