



COMISIA CTATU Nr. 11 din 13.10.2020

LUCRĂRI NOI

1	38359/01.09.2020 A.C.	Adresa: Strada Bucegi nr. 36 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 400mp din acte (396 mp din masuratori) Repere: Calea Grivitei	Inițiator: Alexandru Ovidiu Proiectant: S.C.INVENTIV PROIECT S.R.L. prin urb.Paul Ion	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. <i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri . Regim inchis După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
2	38893/03.09.2020 A.C.	Adresa: Strada Maria Hagi Moscu nr. 15 Proiect: PUD supraetajare locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp	Initiator: Vlasceanu Daniel Marius Proiectant: PFA VLADESCU DORIN S.R.L. prin arh. Dorin Vladescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	Favorabil de principiu

		Repere: Bd Banu Manta		<p>Acord notarial vecin nr 17, suprafețele din extras cf sa se regaseasca si in planul de reglementari</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
3	39468/08.09.2020 AC	<p>Adresa: sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236 H</p> <p>Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2 +3-4 retras</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</p> <p>Steren= 353 mp</p>	<p>Initiator: Tudor Constantin</p> <p>Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin urb. Toader Popescu</p>	<p>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4</p> <p>Pe planul de reglementari : inaltime cladiri vecine, trama stradala reglementata; cota distanta intre aliniamente</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Revenire
4	38644/02.09.2020 AC	<p>Adresa: str Milcov nr 17</p> <p>Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva mica P+2</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</p> <p>Steren= 412 mp</p> <p>Repere: Piata Mures</p>	<p>Initiator: Mirica Cristian</p> <p>Proiectant: SC ARTTEK SRL prin urb. Enache Cristina</p>	<p>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p> <p>De respectat aliniere vecin nr.9-15, parcare in subsol sau la parter, spatiu verde spre spate lot, numar de apartamente pe planul de</p>	Revenire

				reglementari	
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
5	21102/21.05.2020 AM	Adresa: strada Vespasian nr.48-50-50A Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 1219 mp	Initiator: Muraru Dan Proiectant: SC RUBRICK SRL prin urb. Veturia Bulie	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
6	33223/03.08.2020 AM	Adresa: Calea Floreasca nr 242A Proiect: PUD construire imobil locuinte colective cu regim S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2744 mp	Initiator: Khassawneh Salim Proiectant: S.C. Casa Luca Project S.R.L. prin arh. Luca Cristian Vasile	CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate <i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-66/5 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri - tip L1a . reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt conform cu PUZ Centru comercial si de servicii – Calea Floreasca aprobat cu HCGMB nr 85/2006 Conform PUZ Calea Floreasca – strada B Vacarescu – sos Fabrica de Glucoza aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, aviz urbanism 1/8/18.01.2006 , functiune avizata : corespunzator UTR CB si M2 pentru centru comercial si de servicii Fotografii relevante cu situatia existenta spre vecinatati, solutie noua de preluat alinere vecinatati adiacente, numar de apartamente pe	Revenire

				plan de reglementari, fara sistem Klaus in curte; volumetrie refacuta, in concordanta cu caracterul zonei. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
7	39402/07.09.2020 AM	Adresa: Strada Prahova nr 16 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 487 mp Repere:Sos Chitilei	Initiator:Ana Ilie Proiectant: S.C. ALFA INVEST S.R.L. prin arh Ionut Constantin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
8	39650/08.09.2020 AM	Adresa: Intrarea Stefan Furtuna nr 19 Proiect: PUD recompartimentare, consolidare si supraetajare locuinta existent S+P+2 POTpropus= 74.55% CUTpropus= 2mp. ADC/mc.teren Steren= 110 mp	Initiator:SC BITAGRO SRL Proiectant: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. prin urb Surasan Mihai	CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu si discontinuu PUZ Calea Floreasca nr 114 – strada Mircea Vulcanescu aprobat cu HCGMB Nr. 292/17.11.2006, aviz 16/2/14.06.2006 Pot = 60%; CUT =2.5 Respectare inaltime la cornisa cu inscriere in geometria existenta. Din volumetria prezentata nu releva tipologia initiala a casei După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
LUCRĂRI REVENIRE					
9	12506/9.03.2020 A.C.	Adresa: Strada Simeria nr. 6 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 44.0%	Initiator: Dinca Samuel Elisei Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.	Revenire

		<p>CUTpropus= 1.3 Steren= 587 mp din acte Repere: Bd Aerogarii</p>	<p>SRL prin arh. Carmen Botez</p>	<p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20- locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri - POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Reducere nr apartamente, solutie de parcare posibila, nu se accepta solutie retrasa la 0.60 cm</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	6774/07.02.2020 A.C.	<p>Adresa: strada Bilciuresti nr. 7 Proiect: PUD functiune mixta locuinte colective si servicii 2S+P+9 POTpropus= 53% CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren Steren= 1322.29 mp Repere: strada Alexandru Serbanesu</p>	<p>Initiator: S.C. BLAZON TRADING 94 S.R.L. Proiectant: S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin urb. Adrian Neagu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltimi maxime P+4</p> <p>Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 –</p>	Revenire

				<p>functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.</p> <p>Nu se respecta edificabilul din PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	9031/20.02.2020 A.C.	<p>Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective 2S+P+4E+5Er</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2,5</p> <p>Steren= 833 mp din acte ;</p> <p>Repere: Str. Telescopului</p>	<p>Initiator: S.C. Heping Imobiliare</p> <p>Proiectant: MT SPACETIME S.R.L. prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementati - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m.</p> <p>Ilustrare noua in concordanta cu noua solutie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
12	53679/10.12.2019 A.M.	<p>Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96</p> <p>Proiect: PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa</p> <p>POTpropus= 15%</p> <p>CUTpropus= 0.2</p> <p>Steren= 2000 mp din acte</p>	<p>Initiator: Paraschiv Costin</p> <p>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan</p>	<p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Amanare, pana la stabilire finala a tramei stradala propusa prin PUZ Sector 1
13	20649/19.05.2020 A.M.	<p>Adresa: Soseaua Odai nr. 383</p> <p>Proiect: PUD hala depozitare si birouri P+2</p> <p>POTpropus= 60.0%</p>	<p>Initiator: MATEI ION</p> <p>Proiectant: SC Atlas Koncept Development architecture &</p>	<p>M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. =</p>	Revenire

		CUTpropus= 2.5 Steren= 2303 mp din acte Repere: Sos Odai	engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. De specificat si transpus pe planul de reglementari locala centura , plan anexa aviz CNAIR, spatiu verde 20% Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	24616/12.06.2020 A.M.	Adresa: Bd Bucurestii Noi nr. 176 Proiect: PUD extindere hale productie in incinta proprie – industrie – productie si depozitare - P POT propus= 65% CUT propus volumetric = 10.0 mp. ADC/mc.teren Steren= 22221 mp Repere: Bd. Bucurestii Noi	Inițiator: SC Zarea SA Proiectant: BIA Danut Stroe prin arh Cristina Stroe	A2a – subzone unitatilor predominant industrial Desfasurata stradala , sa se integreze armonios spre bulevard După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu