



COMISIA CTATU Nr. 6 din 17.06.2020

LUCRARI REVENIRI

1	49467/15.11.2019 AC	Adresa: Str Bucegi nr 22 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez	Revenire 1/3/28.01.2020 – favorabil cu acord vecin, aliniere la 3.0, fara demisol L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	56280/20.12.2019 A.C.	Adresa: Str Jiului nr. 17,19,21 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 700 mp din acte	Initiator: Mateas Daniel Proiectant: SC KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon	Revenire 1/21/20.01.2020 - Intocmire pud conform normative in vigoare L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei

				CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
3	26310/20.06.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu	Revenire 3/16/19.03.2020 - revine cu clarificari asupra functiunii propuse M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	22842/29.05.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Revenire 3/15/19.03.2020 - revine cu clarificari asupra functiunii propuse M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de	

				4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	46184/28.10.2019 A.M.	Adresa: Str Jandarmeriei nr. 251-253 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 820 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei	Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh.Lulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Incadrare in PUZ, de trecut inaltimi pe cladirile invecinate, cladirile necadastrate – reprezentare; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	46185/28.10.2019 A.M.	Adresa: Str Jandarmeriei nr. 247-249 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1440 mp din acte Repere: Str Jandarmeriei	Initiator: Mararu Alexandra Proiectant: SC Dacra Studio S.R.L. prin arh.Lulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Incadrare in PUZ, de trecut inaltimi pe cladirile invecinate, cladirile necadastrate – reprezentare; transpunere trama stradala insusita de topometrist Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	17062/16.04.2020 A.M.	Adresa: Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B Proiect: PUD construire imobil colective cu sala de cult la parter S+P+1+2; S+P+3 POTpropus=60%	Initiator: SC ARMONIE CONSTANTINESCU SRL Proiectant : S.C. ANIMA DESIGN &	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	

		CUTpropus= 2.1 Steren= 919 mp din acte; Repere: Sos Bucurestii Noi	CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	---	--	--	--

LUCRARI NOI

8	20448/18.05.2020 A.M.	Adresa: Sos Tipografilor nr. 33-37 Proiect: PUD construire /amenajare pavilion activitati sportive; alimentatie publica, parcare POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1342 mp din acte Repere: Sos Tipografilor	Initiator: Negrescu Aneta Proiectant: SC Alpha plan design&construction S.R.L. prin arh. Nicolae Chiran	V1a – parcuri, gradini, scuaruri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	20486/18.05.2020 A.C.	Adresa: Strada Cecilia Stork nr. 19-21 Proiect: PUD construire 2 corpuri cladiri (insiruite) P+E+pod POTpropus= 31.0% CUTpropus= 0.57 Steren= 2442 mp din acte Repere: Bucuresti Targoviste	Initiator: SC SCHELE METALICE Proiectant: SC Building design SRL prin arh. Radu Andreescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

10	20488/18.05.2020 A.C.	Adresa: Strada Cecilia Stork nr. 32-40 Proiect: PUD construire 2 corpuri cladiri (insiruite) P+E+pod POTpropus= 30.0% CUTpropus= 0.54 Steren= 2560 mp din acte Repere: Bucuresti Targoviste	Initiator: SC SCHELE METALICE Proiectant: SC Building design SRL prin arh. Radu Andreescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
11	20737/19.05.2020 A.C.	Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19 Proiect: PUD extindere imobil existent S+P+pod in S+P+2-3r+4r+terasa locuinte, spatiu comercial si birouri POTpropus= 75% CUTpropus= 3 Steren=410 mp din acte;	Initiator: Vanca Adriana Proiectant : Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi	<u>M2</u> - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
12	21308/22.05.2020 A.C.	Adresa: Str Mihai Viteazul nr 31 Proiect: PUD locuinta individuala P POTpropus= 44% CUTpropus= 0.43 Steren=504mp din acte;	Initiator: Mihalache Gabriela Proiectant : Wabi Sabi architecture & urbanism. prin urb Ioana Zachia - Zlatea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
13	23353/4.06.2020 A.C.	Adresa: Str Balaria nr 22 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 46.85% CUTpropus= 1.02	Initiator: Balta Bogdan - Alexandru Proiectant : Forum 105 arhitecture prin	V1a – parcuri, gradini, scuaruri Conform sentinta civila 3776/20.05.2015 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.

		Steren=150mp din acte; Repere: Bucuresti Noi	urb Daniel Jitaru	Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	---	-------------------	--	--