



COMISIA CTATU 7 din 13.09.2016 REVENIRI

1	26049/29.07.2016	Adresa: Str. Izbiceni nr.73 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Onoriu Emanuel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<p><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u></p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modificare plan de reglementari cu retragere 3.00 m lateral dreapta <p>Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
2	2583/25.01.2016	Adresa: Str. Drumul Lapus nr.121 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 1.106,00 mp din acte (1.103,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Nacev Mircea Corneliu Proiectant : SC ARTTEK C.B. SRL prin arh. Cristina Iuliana Enache	<p><u>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri</u> <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti –</u></p>	Revenire cu completari

				<p>Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu insorire • Ilustrare de tema • Ortofotoplan • De specificat in plansa de reglementari limita subsol si spatii verzi • Certificat de urbanism prelungit • Extras carte funciara la zi • <p>Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
<u>3</u>	26481/10.09.2015	<p>Adresa: Str. Tintasului nr.17-19 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=565,00mp din acte (565,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant : SC SILPA N 200 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>M3 – ubzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refacere plan de reglementari lizibil • Taxa CTATU • Extras Carte Funciara la zi <p>Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
4	37620/07.12.2015	<p>Adresa: Str. Triumfului nr.71-73 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 231,00 mp din acte (209,00 mp din</p>	<p>Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%,</p>	Favorabil de principiu

		masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei		CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> Refacere plan de reglementari cu 3.00 m fata lot 	
				Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	32797/29.10.2015	Adresa: Str. Heliului nr.9 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 294,00 mp din acte (294,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Cantonului	Initiator: SC E.D.B. TEHNIC CONSULTING GRUP SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revenire cu completari
				Completeaza cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> Ilustrare de tema Acord notarial vecin str. Heliului nr 7, cu mentiunea ca se va construi la calcan 	
				Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	14989/22.04.2016	Adresa: Str. Dornei nr. 49 Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 399,00 mp din acte Repere: Str. Dornei	Initiator : Romanca George Proiectant : SC BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN SRL prin arh. Doina Aurelia Hristescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)	Revenire cu completari

				<p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilustrare de tema : partiu arhitectura si volumetrie care sa sustina solutia • Completari conform adresa completare nr. 1499/2016 <p>Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
7	14998/25.04.2016	<p>Adresa: Sos.Pipera, nr. 79-81 Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera</p>	<p>Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 4/26.04.2016 concept nou</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reamenajare incinta si spatii publice. Fara parcare la sol • Taxa CTUAT • Taxa RUR • Certificate nr. Postal • Extras CF la zi • Foto panou • Studiu retele • Aviz SNCFR • Aviz MDRP • Studiu de trafic • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Consultarea populatiei finalizata, respectiv instiintare prin executor <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu completari
8	36444/26.11.2015	<p>Adresa: Str. Ing. Zablovski nr.15 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 230,00 mp din acte (230,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Paris Vasile Pind Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p>	<p>Revenire Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica .</p>

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Extras CF la zi <p>Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
9	36209/25.11.2015	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 75 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 496.00 mp din acte (496,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Alexandrescu Laura Emanuela Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 15/32/8.12.2015 – POT =20%</p> <p><u>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica</u> PUZ Sos. Ghe. Ionescu Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009 (in prezent cu valabilitate expirata).</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Taxa CTUAT Taxa RUR <p>Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revenire Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica .</p>
10	23220//11.08.15	<p>Adresa: Str. Laculet nr 17 Proiect: PUD Construire locuinta cu functiuni anexe POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Steren= 400,00 mp din acte Repere: Soseaua Pipera</p>	<p>Initiator: S.C.CAMPA ARHICONSTRUCT S.R.L. Proiectant : S.C.CAMPA ARHICONSTRUCT S.R.L. prin Mihai Chisarau</p>	<p><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 – 84</u></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Taxa CTUAT Plansa reglementari conform indicatiilor comisiei <p>Dupa avizare in cadrul comisiei CTATU si</p>	<p>Favorabil de principiu, stabilirea clara a balcoanelor.</p>

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	30446/09.10.2015	<p>Adresa: Str. Nicolae Coculescu nr.1E Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 40% CUTpropus= 0.9 Steren=204,00mp din acte (204,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Pipera, Str. Capitan Alexandru Serbanescu</p>	<p>Initiator: SIMION ROXANA - OANA Proiectant : BIA CRINA ROSCA prin arh. Crina Rosca</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si in scris la A.N.C.P.I. <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica .</p>
12	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.</p>	<p>Revine cu completari.</p>

				<p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aviz Apele Romane, • ilustrare urbanistica , • studiu retele, • studiu de trafic • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	6843/06.03.2015	<p>Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>Favorabil de principiu in comisia 5/16/12.05.2016</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF la zi • Ilustrare de tema <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu cu 5.0 m retras fata de limita posterioara</p>
14	40202/28.12.2015	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1518.00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Pentelei Violeta Proiectant : BIA FPPC prin urb. Patric Frecan</p>	<p>Revenire , respectare culori , aviz metrou, metrorex, retragere 3.00 m fata de limita dreapta, volumetrie, de trecut pe planul de reglementari strada din PUZ vecin (inspre lac) HCL 228/15.12.2015, aviz 1/1/20.01.2010, divizarea edificabilului din comisia 6/22/19.05.2016</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF la zi 	<p>Revine cu completari.</p>

				<ul style="list-style-type: none"> • Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P.I. si delimitare UTR-uri insusita de topometrist • Ilustrare de tema • Marcare subsol pe plansa de reglementari • 2 variante pentru edificabil • Respectare aliniere 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	9983/17.03.2016	Adresa: Str. Natatiei nr.7 Proiect: PUD extindere si supraetajare P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.7 Steren= 289.27mp Repere: Str. Jiului	Initiator: Vasiliu Bolnavu Doina Proiectant : SC DANINA STAR SRL prin urb. Ioana Ormenisani	Revenire cu solutie noua din comisia 6/17/19.05.2016 <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica
			Completeaza cu: <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF la zi • Ilustrare de tema • Finalizare consultare populatie si dovada instiintarii privind initiere PUD vecin str. Natatiei nr.5. 		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	10448/21.03.2016	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.38 - 40 Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+6E+7- 8R POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 784,00 mp din acte Repere: Bulevardul Aerogarii	Initiator: Tetrushvili Andreea Sorina Proiectant : SC IULILAU SRL prin urb. Laura-Elena Tucan	<u>Revine din comisia 6/1019.05.2016</u> –cu actualizare situatie existent, studio insorire, volumetrie	Revine architect pentru sustinere in comisie in baza cererii
				<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2	

				<p>niveluri(8m)., CUTmax=4 Hmax=60m pentru P+15.</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
17	12469/05.04.2016	<p>Adresa: Str.Panait Istrati nr.51 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 173,00 mp din acte Repere: Bvd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Marinescu Eugenia Proiectant: SC ARX DESIGN CONSTRUCT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Favorabil de principiu in comisia 5/25/12.05.2016- rediscutare retrageri</p> <p>L2a – locuinte individuale si ollective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificat numar postal <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica</p>
18	19637/07.07.2015	<p>Adresa: Str. Panait Istrati nr.16 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 0.9 Steren= 180,00 mp din acte (184,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Sambris Adrian Proiectant : SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Aurelia Huluba</p>	<p>Favorabil de principiu in comisia 3/8/21.03.2016- revine pentru rediscutare retrageri</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de reglementari cu 3.00 m lateral <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu-</p>
19	8826/09.03.2016	<p>Adresa: Strada Grigore Manolescu, nr 27 Proiect: PUD Consolidare si supraetajare imobil P+1+Pod</p>	<p>Initiator: Toie Cornelia Proiectant : SC</p>	<p>Favorabil de principiu, aviz Administratia Fondului Imobiliar si acord coproprietari. Indicatorii urbanistici se calculeaza la terenul initial.</p>	<p>Favorabil de principiu cu completari</p>

		POTpropus= 25.60% CUTpropus= 0,66 Steren= 352,00m Repere: Bulevardul Ion Mihalache	STUDIO OFFICE KOLECTIVE SRL prin urb. Sbirnac Mitu-loan	M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Extras CF la zi • Instintare prin executor judecatoresc • Foto panou • Aviz circulatii • Acorduri in original • CU prelungit • Ilustrare de tema 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	3013/27.01.2016	Adresa: Str. Radu Boianiu nr.20 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 65% CUTpropus= 1.3 Steren= 90,00 mp din acte (108,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Huma Niculae Iulian Proiectant : SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu	Revine din comisia 5/8/12.05.2016 corelare PUD Radu Boianiu 20A-22 POT=45% L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=12m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica
				Completeaza cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Ortofotoplan • Extras CF la zi 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
21	3012/27.01.2016	Adresa: Str. Radu Boianiu nr.20A-22 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 255,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Salavastru Dan - Ionut Proiectant : SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu	Revine din comisia 5/19/12.05.2016 corelare PUD Radu Boianiu 20 POT=45% L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ortofotoplan • Extras CF la zi <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
22	33578/04.11.2015	<p>Adresa: Str. Constantin Stere nr.38 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 65,7% CUTpropus= 1.3 Steren= 168,00 mp din acte (168,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Georgescu Adriana Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu</p>	<p>Favorabil in comisia din 1/8/12.01.2016</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>In conformitate cu legislatia in vigoare majorarea POT-ului nu este posibila decat prin documentatie PUZ</p>
23	22614/30.06.2016	<p>Adresa: Str. Drumul Homorod nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 499,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Sanda Taina Maria Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Modificare PUD</p> <p>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si partial V1a – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice. Terenul este cuprins in „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea” – expirat, dar care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine conform indicari comisie</p>
24	22613/30.06.2016	<p>Adresa: Str. Moeciu nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45%</p>	<p>Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant: AGR ARHITECT SRL</p>	<p>Modificare PUD</p>	<p>Revine conform indicari comisie</p>

		CUTpropus= 1.3 Steren= 633,00 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	prin arh. Odeta Gheorghiu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.	
				Completeaza cu:	
25	10219/18.03.2016	Adresa: Str.Iacob Negruzzi nr.43 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 35,96% CUTpropus= 0.9 Steren= 267,00 mp din acte Repere: Bvd. Alexandru Ioan Cuza	Initiator: Moraru Oleg Proiectant SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb.Aurelia Huluba	Revine din comisia 5/22/12.05.2016 cu actualizare situatie existent, de discutat retrageri L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si partial in zona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri); CUTmax=2,5;	Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica
				Completeaza cu	
26	11049/24.03.2016	Adresa: Str.Jandarmeriei nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 544,00 mp din acte Repere: Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Sinica Adrian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Silvia Ungureanu prin urb.Ioana Zachia Zlatea	Revine cu transpunerea tramei stradale corecta a Strazii Jandarmeriei, conform aviz SPU dinspre borna silvica. De actualizat situatia existenta L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	Favorabil de principiu cu completari .
				Completeaza cu :	

				<ul style="list-style-type: none"> - Plan reglementari cu numere postale pe loturile adiacente, - Proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale pe plansa de reglementari insusita de topometrist autorizat <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
27	14298/18.04.2016	<p>Adresa: Sos. Gh. I. Sisesti nr.92-96 lot 16 Proiect: PUD Construire imobil functiuni mixte 2S+P+10E+E Tehnic POTpropus= 75% CUTpropus= 4 Steren= 5.108,00 mp din acte Repere: Sos. Gh. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Matei Gheorghe Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revenire din comisia 6/18/19.05.2016 cu volumetrie, concept nou, parcajele la subso</p> <p>UTR 1 – PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. POTmax=75%, CUTmax=4, RHmax=45m</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTATU • Taxa RUR • Acord notarial vecin – original • Certificat de nr. Postal • Extras de Carte Funciara lizibil; • Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrista la A.N.C.P.I. • Documentatie PUD completa: memoriu PUD; Plansa Juridic; Ilustrare de tema ; <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
28	5093/11.02.2016 (30269/01.09.2016)	<p>Adresa: Str. Afluentului nr.3A Proiect: PUD Lucrări de consolidare ,reamenajare, extindere și supraetajarea construcției existente D+P+1E+POD POTpropus= 52% CUTpropus= 1,3 Steren= 152,00 mp din acte Repere: Calea Plevnei</p>	<p>Initiator: Cristescu Călin Ion Proiectant : SC ARTTEK WORK S.R.L. Arh. Corina Neacșu</p>	<p>Revine din comisia 3/60/21.03.2016 cu solutie noua</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1 si 1.3 pentru P+2E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din</p>	Revine cu sustinere arhitect.

				<p>aria construita.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Aviz circulatii • Studiu retele • CU prelungit <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
29	37083/03.12.2015	<p>Adresa: Str. Cp. Av. Mircea Petre nr.17 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+2E POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Steren= 290,00 mp din acte (290,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Mihalache</p>	<p>Initiator: Moise Viorel - Vasile Proiectant : BIA ANDREI LUCIAN NISTOR prin arh. Andrei Lucian Nistor</p>	<p>Favorabil de principiu – cuplare cu vecin de la nr. 15</p> <p><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF la zi • Aviz circulatii PMB • Studiu retele • Acorduri vecin in original • Intabulare <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
30	10219/18.03.2016	<p>Adresa: Str.Dragomirna nr.2 Proiect: PUD doua locuinte unifamiliale P si P+1 POTpropus= 33% CUTpropus= 0.45 Steren= 764 Repere: Dobrogeanu Gherea</p>	<p>Initiator: Danciu Ion Proiectant ARH Andrei Valcu PFA prin urbLaurentiu Gusianu</p>	<p>Revenire , ortofotoplan, clarificare acces (sentinta) din comisia 5/23/12.05.2016</p> <p><u>L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1</u></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF la zi • Acord notarial al tuturor coproprietarilor atat pt acces cat si pt lucrarilor propuse • Studiu retele 	Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
31	11049/24.03.2016	Adresa: Str.Jandarmeriei nr.141 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 514,89 mp din acte Repere: Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Beloiu Anca Proiectant: SC URBAN ART prin urb. Florin Ciobanu	Revine din comisia 6/13/19.05.2016 cu ortofotoplan, dovada acces de 4.00 m la lot	Favorabil de principiu cu completari
				L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
32	10142/18.03.2016	Adresa: Str. Dunacesti nr. 72 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala -S+ P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 400.00 mp din acte (346,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Soseaua Bucuresti-Targoviste	Initiator: Palita Razvan Alexandru Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Bogdan Alexandra	Favorabil din comisia 3/39/21.03.2016 discutare retrageri	Stabilirea solutiei definitive de amplasare a constructiei pe parcela se va face conform punct de vedere Directia Juridica
				L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

COMISIA CTATU 7 din 09.08.2016 LUCRARI NOI

33	13943/15.04.2016	<p>Adresa: Str. Bacului nr. 50 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 318,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Popovici – Toma Alexandru Zeno Victor Proiectant : PFA BUNEA ANDREEA NICOLETA prin urb. Peisagist . Bunea Andreea Nicoleta</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
34	17707/18.05.2016	Adresa: Intrarea Tudor Stefan Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+2e POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 83.0 mp din acte (83.18 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Floreasca	Initiator: Voiculescu Stefan Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
35	17860/19.05.2016	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68 Proiect: PUD Supraetajare si extindere locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.18 Steren= 200.00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Gkertsou Eleni si Mateevici Alexandru Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA S.R.L.	<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Exstras CF 2016 • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
36	17964/20.05.2016	<p>Adresa: Strada Izbiceni nr. 48 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 221,00 mp din acte Repere: Bd. Gloriei, Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Colcer Dan Cristian Proiectant : SC CITY PROJECT SRL prin arh. Constantin Enache</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele • Inserare volum propus in foto existent <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
37	19638/02.06.2016	<p>Adresa: Strada Garlei nr.146 Proiect: PUD Construire locuire si afterschool 2S+P+2E POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 490,00 mp din acte (499 mp din masuratori cadastrale) Repere: Şoseaua Bucuresti - Ploiesti</p>	<p>Initiator: Wargha Enayati Proiectant : SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudila Florentin</p>	<p>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
38	19948/06.06.2016	<p>Adresa: Str.Cantonului nr.12 Proiect: PUD Construire locuinta semicolective s+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 880,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, Strada Biharia</p>	<p>Initiator: Dumitru Florin Proiectant: SC INTER DESIGN SERV prin cond arh Florea Stefureac</p>	<p>PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-19 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie de tip L1a. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Inserare volum propus in foto existent • Certificat informativ pentru terenul din partea de est <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
39	18511/25.05.2016	<p>Adresa: Str.Vasile Gherghel nr.43 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren300,00 mp din acte, din masuratori (295,00m) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Vasilescu Radu Dan Proiectant:SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
40	4286/13.02.2015	<p>Adresa: Str.Scarlatescu nr.3 Proiect: PUD extindere si supraetajare imocil, functiune : locuire si cabinet stomatologic P+2E+M POTpropus= 70% CUTpropus= 1.3 Steren= 192,00 mp din acte , din masuratori 211 mp Repere:Sos. Nicolae Titulescu</p>	<p>Initiator: Boberis Razvan Proiectant BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica</p>	<p><u>Aviz consultativ</u></p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii chitantei CTATU • Foto panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
41	20877/14.06.2016	Adresa: Str. Lipova nr.18-20 Proiect: PUD consolidare cladire C1 si extindere si supraetajare S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 389,00 mp din acte Repere:B-dul Dinicu Golescu	Initiator: Munteanu Valentin Proiectant : SC ROOF ARCHITECTURE prin arh. Adrian Boros	CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5;	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
42	25308/22.07.2016	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 268-270 Proiect: PUD ansamblu rezidential POTpropus= 60%; 50% CUTpropus= 3; 2 Steren=5970,00 mp din acte Repere:Sos. Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: SC MUNTENIA ENERGY LEORDENI SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. <u>UTR 5</u> utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat.Functiuni predominante: utilizare functionala corespunzatoare M3 - subzona mixta ;H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;POT max. = 60% ;CUT max =3; <u>UTR 9</u> pentru terenuri mai mari de 1000 mp POT = 50% ; CUT=2 ; H max= 15 m ; P+3-4 retras/M	

				<p>Completeaza cu</p> <hr/> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
43	13943/15.04.2016	<p>Adresa: Calea Grivitei nr.143A Proiect: PUD Supraetajare constructie existent – service auto si showroom, regim final P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=2.026,00 mp din acte (2.026,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: SC DAGECO IMPEX SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu urmatoarele reglementari urbanistice – pentru cladirile sub 6 niveluri - POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, etc., CUTmax=2.5ADC/mp.teren.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare • Foto panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>
44	22271/28.06.2016	<p>Adresa: Str. Cluj nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= - 240.00mp din acte , 218.00 mp din masuratori Repere: Str. Turda</p>	<p>Initiator: Boltasu Adrian Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>

45	23122/05.07.2016	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 317,00 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Memorii pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
46	23535/08.07.2016	Adresa: Str. Ing. Dumitru Zossima nr. 5 Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren= 210,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Gurghean Adriana Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memorii pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
47	23351/06.07.2016	Adresa: Str. Natatiei nr.22 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2e POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3	Initiator: Radu Laurentiu Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3	

		<p>Steren= 360.0 mp conform acte de proprietate, 328.00mp conform masuratori cadastrale Repere: Str. Jiului</p>	<p>SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • exstras Carte Funciara • Foto Panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
48	21333/17.06.2016	<p>Adresa: Str. Av. Popisteanu nr. 65 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren= 669,00 mp din acte Repere: str. Av. Popisteanu</p>	<p>Initiator: Florescu Cristina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu Boceanu</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
49	19060/30.05.2016	<p>Adresa: Str. Navodari nr. 36 Proiect: PUD Construire locuinta individuala – P+2E POTpropus= 45%</p>	<p>Initiator: Stoian Carmen Maria Proiectant : SC FORUM 105</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei</p>	

		<p>CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren Steren=397,00 mp din acte , 400 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nordului</p>	<p>ARHITECTURA SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Exstras Carte Funciara • Intabulare • Inserare volum propus in foto existent 	
50	19372/01.06.2016	<p>Adresa: Str. Aron Cotrus nr. 65 Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren Steren=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nordului</p>	<p>Initiator: Neagu Alexandru Proiectant : SC ASCO BEST SERVICE SRL prin urb. Laura Tucan</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
51	29164/24.08.2016	<p>Adresa: Str. Musetesti nr. 24 Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+4E + et tehnic POTpropus= 53.33% CUTpropus= 2.66 ADC/mp teren Steren=559 mp din acte</p>	<p>Initiator: SC VOTSALO SRL Proiectant : Birou de arhitectura Pintilie srl arh. Liviu Dida</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</p> <p>Completeaza cu</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz Circulatii • studiu retele • Inserare volum propus in foto existent 	
52	21544/21.06.2016	Adresa: Dr Nadlac nr. 7-9 Proiect: PUD Construire locuinte unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 37.3% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=450 mp din acte	Initiator: Parlog Cornel Proiectant : BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu	<u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	
				Completeaza cu	
53	21545/21.06.2016	Adresa: Dr Nadlac nr. 13 Proiect: PUD Construire locuinte unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 40.58% CUTpropus= 1.06 ADC/mp teren Steren=808 mp din acte	Initiator: Stefanescu Viorel Proiectant : BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu	<u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	
				Completeaza cu	
54	26818/04.08.2016	Adresa: Str. Avionului nr. 73 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren	Initiator: Branza Petru Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arhDaniel	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013,	

		Steren=428 mp din acte	Jitaru	imobilul este cuprins in UTR 4_50 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+2 niveluri ce prevede POT max =45% , CUT = 1.3, Hmax 12 M, P+2E se admite mansardarea inscrisa in volumul acoperisului cu 60%	
				Completeaza cu	