

ȘEDIȚA Nr. 11 din 23.08.2022

LUCRĂRI REVENIRE

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|--|--------------------|
| 1. | 32417/16.06.2022 A.C. | Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 10 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E+M Steren= 207 mp Repere: Șos. Nicolae Titulescu | Inițiator: Gorea George-Ovidiu Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi | CB3 – subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești. Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren; nu se limitează înălțimea clădirilor. | NEFAVORABIL |
| 2. | 60073/10.11.2021 A.M. | Adresa: Str. Fabrica de Cărămidă nr. 3L Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului | Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arh. Oana Rădulescu | Revenire din comisia 10/08/19.07.2022 - REVENIRE - revenire cu clarificare situație juridică în raport cu prevederile legii 69/2000 L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. | FAVORABIL |

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|--|---|--|
| | | | | Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). | |
| 3. | 60075/10.11.2021 A.M. | Adresa: Str. Fabrica de Cărămidă nr. 3K Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului | Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT SRL Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arhitect Oana Rădulescu | Revenire din comisia 10/08/19.07.2022 - REVENIRE - revenire cu clarificare situație juridică în raport cu prevederile legii 69/2000 L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). | FAVORABIL |
| 4. | 26586/19.05.2022 A.M. | Adresa: Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69D Proiect: P.U.D. – Construire ansamblu imobile cu regim de inaltime S+P+8E, locuinte colective si spatii servicii/comert Steren= 10055 mp Repere: Petrom City | Inițiator: S.C. DOMUS RED UNU SRL Proiectant: S.C. Edwards Ciurea Consulting S.R.L. prin urb. Madalina M. Edwards | Revenire din comisia 10/14/19.07.2022 - REVENIRE - PUD redactat la nivel de detaliere corespunzător - Detaliere circulații și edificabil Ilustrare de arhitectură adecvată Conform PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016, aviz nr 17/25.04.2016 pentru PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, Actualizare PUZ Petrom City- Straulesti, reglementat in UTR 3 – locuinte colective, birouri, servicii, comert. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%, CUTmax=2.5; RH = P+8E; Hmax = 28 m. | REVENIRE Studierea posibilității alinierii la bulevard (sos. Străulești) - Spații publice dedicate rezidenților și funcțiuni publice de proximitate - Reamenajare parcaje la sol - Plantații de protecție |