

ȘEDINȚA Nr. 13 din 27.09.2022

ȘEDINȚA Nr. 13 din 27.09.2022					
1.	16097/24.03.2022 A.M.	Adresa: Str. Pinului, nr. 22 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 200 mp (din acte), 181 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Calea Giulești	Inițiator: Cocor Sergiu Ionuț Proiectant: S.C. URBAN AMBITION S.R.L. prin urb. Aurora Gabriela M. PAVEL	Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 7_24 – subzone locuințelor individuale și collective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9; RH = P+2E; Hmax = 12 m.	FAVORABIL Cu acord vecin stânga sau retragere 0,60 m conform Cod Civil
2.	26247/18.05.2022 MA	Adresa: Str. Dobrogei, nr. 14 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală S+P+1E, regim final S+P+2E+M Steren= 90 mp (din acte), 96 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Dinicu Golescu	Inițiator: Tudose Ion Proiectant: S.C. REALCOMP DESIGN S.R.L. prin arh. Ioana A DRĂGĂNESCU	CA2 – subzone central cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu	NEFAVORABIL Pentru soluția propusă, derogare POT numai prin PUZ.
3.	20332/14.04.2022 A.M.	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr. 40A și 44A lot 2 Proiect: P.U.D. – Imobil locuințe colective cu spații comune de agrement destinate locatarilor 2S+P+11E Steren= 2394 mp	Inițiator: S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L. Proiectant: S.C. METRIC DESIGN STUDIO S.R.L. prin urb. Veturia Marta	Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_38 – subzone mixta cu clădiri având regim de construire	NEFAVORABIL Lipsă acces corespunzător capacității de utilizare a imobilului pentru înălțimea și funcțiunea solicitată

		Repere: Nicolae G Caramfil	Bulie	continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%(cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri pentru activitati comerciale , Sali de spectacole, garaje etc.), CUTmax=4; RH = P+15E; Hmax = 60 m.	
4.	24034/06.05.2022 A.C.	Adresa: Str. Carpați nr. 19 Proiect: P.U.D. – Locuință colectiva P+4E Steren= 402 mp Repere: Grivitei	Inițiator: Horvat Mariana Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. urb. Aurelia Carmen C Botez	Conform PUZ Închidere Inel Median de circulatie în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_32 – zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG MB) - Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%, CUTmax=2,5; RH = P+4E; Hmax = 17 m. si partial in UTR 6_24 (zona spatiilor verzi publice cu access nelimitat) Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=15%, CUTmax=0,2; RH = P+1E; Hmax = 7 m.	NEFAVORABIL Parcela se află la limita UTR cee ace presupune retragerea față de limita Est. Parcelele vecine sunt neocupate (zonă neconstituită). Nu sunt suficiente informații pentru reglementare prin PUD
5.	21154/19.04.2022 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 256-260 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+4E+5-6Eretras Steren= 2087 mp Repere: Lacul Grivața	Inițiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicoleta-Roxana N. Pană	Revenire din comisia 8/19/21.06.2022 – REVENIRE (varianta 2) Secțiune prin edificabilul propus cu marcarea Hmax, Edificabil cu marcarea și cotarea explicită a retragerilor propuse. Respectarea prevederilor PUZ Sos. București Targoviste nr 10 privind retragerile laterale si posterioare, min H/3 PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital	FAVORABIL Cu condiția respectării art. 10 alin. 7 din RLU PUZ cu privire la spațiile plantate, suprafața minima spații verzi 30%, din care 20% pe sol natural și 10% pe subsol cu asigurarea unui

				<p>categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si</p> <p>Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si</p> <p>copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de</p> <p>Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat</p> <p>HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 –</p> <p>functiune avizata UTR 2 – M3 – subzona mixta cu cladiri</p> <p>avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4.</p>	<p>strat de pământ de 1,5 – 2m adâncime</p>
6.	13416/10.03.2022 A.M.	<p>Adresa: Str. Drumul Regimentului nr. 42F</p> <p>Proiect: P.U.D. – Locuință individuală S+P+1E și Anexe</p> <p>Steren= 391 mp</p> <p>Repere: Str. Gheorghe Ștefan</p>	<p>Inițiator: Ilie Nicolae Constantin</p> <p>Proiectant: S.C. URBAN ART GRID S.R.L. prin urb. Simona Marilenal. Butnariu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p>	<p>REVENIRE Cu reglementarea juridică a accesului la lot.</p>
7.	28129/26.05.2022 A.C.	<p>Adresa: Drumul Agatului 152 - 166 lot 2/2/2/2, Lot 1/1</p> <p>Proiect: P.U.D. – Locuință</p>	<p>Inițiator: Mitu Cristian Constantin</p> <p>Proiectant: S.C. SDH</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%,</p>	<p>REVINE Cu completările necesare pentru</p>

		individuală P+1E/M Steren= 1200 mp Repere: Stegarului	ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	precizarea traseului Dr. Agatului în profil de categoria III conform aviz SPU între str. Dr. Opalului și Str. Dr. Stegarului.
8.	16660/28.03.2022 A.C.	Adresa: Bd. Bucureștii Noi, nr. 217 Proiect: P.U.D. – construire locuinte colective Ds+P+5E+5/6Er Steren= 415 mp (din acte) 417 mp (din masuratori) Repere: Bd. Bucurestii Noi.	Inițiator: S.C. BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L. Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. prin arh.-urb. Maria Luiza D. Budescu	Revenire din comisia 09/12/05.07.2022 - REVENIRE - cu funcțiunea din certificat: comerț-servicii la parter, fără edificabil pe lotul vecin. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL Cu portice de 2m la parter.
9.	28653/30.05.2022 A.C.	Adresa: Str. Hagi Moscu Maria nr. 16 Proiect: P.U.D. – extindere si remodelare volumetrica constructii existente rezultand un imobil cu functiunea de locuinta colectiva P+2E Steren= 170 mp din acte, 172mp din masuratori Repere: Iacob Felix, Banu Manta	Inițiator: Coman Nicolae Stefan Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL Cu restudierea arhitecturii fațadelor

10.	29976/03.06.2022 A.M.	Adresa: Str. Macului nr. 32 Proiect: P.U.D. – locuință unifamilială P+1E+M Steren= 240 mp din acte, 220 mp din măsurători Repere: Sos. Chitilei	Inițiator: Vlad Ciprian Doru Proiectant: BIA Ioana Stroe prin urb. Ioana I. Stroe	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL Cu respectarea prevederilor OMS 119/2014 pentru IE 219480 și IE 202807
11.	29976/03.06.2022 A.M.	Adresa: Str. Aviator Romeo Popescu nr. 44A Proiect: P.U.D. – locuință unifamilială S+P+1E+M Steren= 254 mp Repere: Bd Bucureștii Noi	Inițiator: Ciolacu Stefania Anca și Ciolacu Tudor Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă). M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL

12.	33146/21.06.2022 A.M.	Adresa: Str. Arad nr. 2B Proiect: P.U.D. – locuință unifamilială S(Ds)+P+1E+M Steren= 508 mp din acte, 502 mp din măsurători Repere: Calea Griviței	Inițiator: Popescu Florin si Popescu Anca Ioana Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona de nord - UTR 6_84 – locuințe individuale și colective mici cu maim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax: 45% , CUTmax- 1,3 pt P+2, Rhmax: P+2,	FAVORABIL
13.	33457/22.06.2022 A.M.	Adresa: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 191A Proiect: P.U.D. – Spălătorie Auto Manuală Steren= 508 mp din acte, 502 mp din măsurători Repere: Calea Griviței	Inițiator: SC CONTOUR PROCONSULTING STUDIO SRL. Proiectant: Chiran Nicolae- Urbanist prin urb. Chiran Nicolae Alin	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică..	FAVORABIL
14.	42480/08.10.2022 M.A.	Adresa: Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 si 2c Proiect: P.U.D. – Imobil cu functiuni mixte S+P+3 Steren= 2744 mp Repere: Șos. București Ploiești	Inițiator: SC ART DIAMOND INVESTMENT SRL Proiectant: S.C. POINT ZERO S.R.L. prin arh. Toader Popescu	CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Utilizari admise: institutii si servicii publice supramunicipale, municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale. Utilizari admise cu conditionari: extinderile si schimbarile de profil se admit cu conditia sa nu incomodeze prin poluare si trafic functiunile invecinate. POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren;	REVENIRE cu ilustrare de team, mobilare urbanistică cu indicarea balcoanelor, teraselor inchise în retrageri; H/2 față de limitele laterale si posterioare, conform RLU PUG, funcțiunii de servicii sau comerț spre bd. Ion Ionescu de la Brad. Ilustrare de temă cu detalierea acceselor, funcțiunilor și locurilor de parcare.

15.	14959/18.03.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 116-136, lot 1 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E, anexă P Steren= 500 mp Repere: Drumul Agatului	Inițiator: Marin Liviu-Victor Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh.-urb. Florica P. Salaytah	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL cu actualizarea tuturor planșelor cu accesul la lot
16.	14961/18.03.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 116-136, lot 2 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E, anexă P Steren= 608 mp Repere: Drumul Agatului	Inițiator: Marin Liviu-Victor Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh.-urb. Florica P. Salaytah	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL cu eliminarea reprezentării edificabilului și respectarea retragerilor H/2 față de limitele laterale și posterioare.