

ȘEDINȚA Nr. 14 din 11.10.2022

LUCRĂRI NOI

1.	17702/01.04.2022 A.C.	Adresa: SOS. Chitilei, 189A Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă , P+4E+5Er Steren= 553 mp (din acte), 545 mp (din măsurători cadastrale) Repere: sos Chitilei	Inițiator: SC STM ELITE REZIDENTIAL SRL Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Aurelia Carmen Botez	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	<p align="center">REVENIRE</p> -Funcțiuni conexe locuirii la parter, parcări amplasate în subteran, balcoane înscrise în retrageri. -Restudiere fațade ca volumetrie și cromatică. -Asigurare suprafeței de spațiu verde.
2.	37927/14.07.2022 A.C.	Adresa: Lăutei, nr. 11-13 Proiect: P.U.D. – locuință colectivă P+2E+M Steren= 724 mp Repere: Mimozei	Inițiator: Calin Marian și Calin Ana Maria Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Aurelia Carmen	Conform PUG-MB: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)	<p align="center">REVENIRE</p> Comisia reține faptul că volumetria propusă va prejudicia însorirea construcțiilor, fațadelor și curților de

			Botez	Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoare de protecție fata de infrastructura tehnica <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	la imobilele învecinate și solicita restudierea volumetriei și a soluției urbanistice în sensul adecvării la scara clădirilor învecinate și respectarea prevederilor OMS 119/2014
3.	40445/28.07.2022 A.C.	Adresa: Str. Gârlei nr 154 Proiect: P.U.D. – locuinta individuala P+1+2Er/M Steren= 305 mp (din acte), 350 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Ion Ionescu de la Brad	Inițiator: Spînu Ovidiu și Spînu Rodica Mihaela Proiectant: BIA Viorel HURDUC. prin arh Viorel I. Hurduc	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	REVENIRE Nu respect retragerile minime laterale. Definitivare regim de înălțime. Volumetria nu este potrivită parcele. Se recomandă studierea soluției cu cuplare la calcan pe limita de Nord.
4.	36619/08.07.2022 A.M.	Adresa: Str. Mihai Viteazu, nr. 31 Proiect: P.U.D. – Locuință individuala P Steren= 504 mp (din acte), 510 mp (din măsurători cadastrale) Repere: 16 Februarie	Inițiator: Mihalache Gabriela Cristina Proiectant: S.C. Wabi Sabi Arhitectura si Urbanism S.R.L. prin urb. Ioana D.C. Zachia Zlatea	L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă). <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	NEFAVORABIL Nu se pot face derogări de la regulamentele de urbanism de rang superior
5.	34622/29.06.2022 A.M.	Adresa: drumul Piscul Vechi nr 6 Proiect: P.U.D. – Locuință individuala P+1 Steren= 466 mp Repere: Lacul Grivața	Inițiator: Ilie Florin Claudiu Proiectant: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. prin urb. Dan Cristian Simion	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	REVENIRE Cu conformarea soluției conform RLU

6.	27629/24.05.2022 A.M.	Adresa: Str. Telescopului nr. 28A Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren= 700 mp (din acte), 660 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Aerogarii	Inițiator: ATLANTA ESTATE DEVELOPMENT SRL SI SEATTLE RESIDENCE SRL. Proiectant: S.C. ARC-AD ATELIER SRL S.R.L. prin urb. Alina Iuliana G Potorac	PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri , POTmax: 45% , CUTmax- 1,3 pt P+2, Rhmax: P+2, <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	REVENIRE Hmax 12m, retrageri minime conform RLU PUG, reconfigurare edificabil
7.	30700/07.06.2022 A.M.	Adresa: Str. Iacob Felix nr 76 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală Sp+P+2E+3Er Steren= 238 mp Repere: Ion Mihalache	Inițiator: Vasiliu Mina Camelia Proiectant: S.C. Crisan si Crisan Architecture, Urban Planning and DesignS.R.L. prin urb. Valer Crisan	PUG MB- CA2 -subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu acente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	REVENIRE Cu partiuri de arhitectura și prezența în comisie în vederea sustinerii soluției
LUCRĂRI REVENIRE					
8.	56629/14.12.2020 A.M.	Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 4-8 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă (comerț/ servicii, locuire) S+P+4E POTpropus = 67% CUTpropus = 3,27 mp. ADC/mc. teren Steren = 1227 mp din măsuratori, 1229 mp din acte Repere: Calea Griviței	Inițiator: S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L. Proiectant: S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L. prin arh. Simona Marilena Butnariu	<i>Revine cu sustinere in comisie cu reprezentare grafica conform rezolutiei comisiei anterioare si respectarea 30% spatiu verde</i> Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_12 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=70%, CUTmax=3,5; RH = P+4E; Hmax = 17 m. <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i>	FAVORABIL DE PRINCIPIU