

ȘEDINȚA Nr. 01 din 16.01.2023

LUCRĂRI NOI

1.	47748/05.09.2022 A.C.	Adresa: Str. Zăgazului, nr. 9 Proiect: P.U.D. – Locuințe colective cu parter commercial S+P+2E Steren= 531,00 mp Repere: Caramfil	Inițiator: SC NIVA PROMPT CONSTRUCT și Nicolae Valentin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh Mircea Radu SAVU	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE Se va prelua profilul și retragerea față de aliniament a str. Zăgazului din PUZ Inel Median. Fără parcare pe spațiul verde. Spațiul verde în folosință comună. Racordarea arterelor de circulație conform aviz SPU. Revine cu plan cotate.
2.	49707/14.09.2022 A.C.	Adresa: Str. Poet Nicolae Nicoleanu, nr. 30A Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 225 mp Repere: Nadeș	Inițiator: Drăgan Lacrămioara Proiectant: S.C. PORTAL ARHITECTURAL S.R.L. prin arh. Laura Ioana Mărginean	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE Cu planuri cotate și întocmite conform normativului. Se vor respecta retragerile H/2 și se va figura accesul la parcela din spate (nr. 30). Se va prezenta ilustrarea de arhitectură la scară, inclusive plan de situație.

3.	52271/28.09.2022 M.A.	Adresa: Str. Țărnelui, nr. 19 Proiect: P.U.D. – două construcții cu funcțiunea de bază de odihnă de mici dimensiuni Steren= 2448 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: S.C. EXPOFRIG S.R.L. Proiectant: S.C. MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Ioan Augustin Suci	PUZ Inchidere inel median UTR 4-79 spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. POT: 15% CUT 0,2	NEFAVORABIL Propunerea nu se încadrează în RLU-PUZ Inel Median – Funcțiuni admise.
4.	52901/30.09.2022 A.C.	Adresa: Str. Poiana Codrului nr. 1 Proiect: P.U.D. – extindere locuință existent cu un corp P+1E Steren= 476 mp Repere: Mânzului	Inițiator: Ioniță Gheorghe Proiectant: S.C. ART architecture & design S.R.L. prin arh. Aurora Elena Jelea	PUZ Inchidere inel median UTR 4_14 locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. POT: 45% CUT 0,9 pt P+1 și 1,3 pt P+2, Hmax P+2	REVENIRE Cu actualizarea fondului construit existent și adaptarea soluției la acesta.
5.	57482/20.10.2022 A.M.	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 216-218 Proiect: P.U.D. – Imobil cu funcțiune mixtă locuințe colective și spații comerciale S+D+P+4E+5-6Er și imobil S+P+1E Steren= 1959 mp Repere: Sisesti	Inițiator: Nistor Sorin Mihai Proiectant: S.C. SS Architecture and Texture S.R.L. prin arh. Veturia Bulie	PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate. Se va asigura un spațiu verde corespunzător funcțiunii dominante – Locuire.

6.	52660/29.10.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 53 A Proiect: P.U.D. – Locuință semicolectivă P+2E Steren= 1898 mp Repere: Sos Odăi	Inițiator: SC BNY HOLDING SRL Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L. prin urb. Răzva Iliescu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE Cu reconfigurarea edificabilului. Detalierea configurației unităților locative. Spații verzi corespunzătoare ca suprafață și dotare funcțiunii rezidențiale. Reprezentarea acceselor auto și pietonale, rezolvarea parcărilor.
7.	54169/05.10.2022 A.C.	Adresa: Sos București Târgoviște, nr. 44 Proiect: P.U.D. – Imobil Locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+5Er+6Er Steren= 1721 mp Repere: Bucuresti Targoviste	Inițiator: BOTEZATU ROBERT DANIEL Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Cu bilanț de suprafețe pe funcțiuni (comerț/locuire), locuri de parcare, spații verzi amenajate corespunzător funcțiunii predominante - locuire
8.	55508/11.10.2022 M.A.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 325 Proiect: P.U.D. – Locuințe individuale P+2E Steren= 1721 mp Repere: Bucuresti Targoviste	Inițiator: MATTAR ALI Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh. Urb. Florica P. Salaytah	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE Reconfigurarea spațial volumetrică a ansamblului cu acoperirea calcanului învecinat

9.	57022/19.10.2022 A.M.	Adresa: B-dul Bucureștii Noi nr. 209 Proiect: P.U.D. – Locuințe colective cu parter servicii P+3E+4-5-6R Steren= 415 mp din acte si 421 mp din masuratori Repere: Bd Bucureștii Noi	Inițiator: SC GLOBAL PRODCOM BUSINESS SRL Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.. Iulia Alexandrescu	PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate conform RLU – PUG.
10.	55955/13.10.2022 A.M.	Adresa: B-dul Apicultorilor nr. 6 Proiect: P.U.D. – locuinta P+1E Steren= 620 mp Repere: Bd Apicultorilor	Inițiator: SCÂNTEIE ȘTEFAN CONSTANTIN Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh. urb. Florica Salaytah	PUG MB CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Utilizari admise: institutii si servicii publice supramunicipale, municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale. Utilizari admise cu conditionari: extinderile si schimbarile de profil se admit cu conditia sa nu incomodeze prin poluare si trafic functiunile invecinate. POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren;	REVENIRE Cu funcțiunea care se regăsește în RLU-PUG la funcțiuni admise sau funcțiuni admise cu condiționări.
11.	58170/25.10.2022 M.A.	Adresa: Str. Vorniceni nr. 39 Proiect: P.U.D. – locuinta P+M Steren= 322 mp Repere: Padurii	Inițiator: MUNTEANU VASILE Proiectant: S.C. ATELIER VITAMINA ARH S.R.L. prin urb. Alexandra Mera	PUG MB L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).	FAVORABIL CU CONDIȚIONĂRI PUD întocmit conform normativ.

12.	58240/25.10.2022 A.M.	Adresa: Drumul Lăpuș, nr. 98H Proiect: P.U.D. – locuinta P+1 Steren= 646 mp din acte si 578 din masuratori Repere: Muntele Gaina	Inițiator: DELIU MARIANA Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin urb. Mircea Radu Savu	PUG MB L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).	FAVORABIL CU CONDIȚIONĂRI
LUCRARI REVENIRE					
13.	45802/26.08.2022 A.C.	Adresa: Ion Mihalache 227 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă P+2E+3Er Steren= 601 mp Repere: Ion Mihalache	Inițiator: DĂNĂCICĂ GABRIEL ICA Proiectant: BIA ANDRA CORNEA– prin urb. Andra Cornea	REVENIRE Cu soluțiede conformare volumetrică conform RLU PUG, respectând retragerile H/2 față de limitele de proprietate. Regimul de înălțime și alinierea se va raporta la str. Volga. Balcoanele imobilului incluse în edificabil și respectarea retragerilor reglementate. PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60% , cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Se mentin observațiile anterioare, se va argumenta alinierea la str. Volga.
14.	40445/28.07.2022 A.C.	Adresa: Str. Gârlei nr 154 Proiect: P.U.D. – locuinta individuala P+1+2Er/M Steren= 305 mp (din acte), 350 mp (din măsurători cadastrale Repere: Ion Ionescu de la Brad	Inițiator: Spînu Ovidiu și Spînu Rodica Mihaela Proiectant: BIA Viorel HURDUC. prin arh Viorel I. Hurduc	REVENIRE din comisia 14 din 11.10.2022 Nu respect retragerile minime laterale. Definitivare regim de înălțime. Volumetria nu este potrivită parcele. Se recomandă studierea soluției cu cuplare la calcan pe limita de Nord. L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20% , CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	FAVORABIL CU CONDIȚIONĂRI

15.	27629/24.05.2022 A.M.	Adresa: Str. Telescopului nr. 28A Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren= 700 mp (din acte), 660 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Aerogarii	Inițiator: ATLANTA ESTATE DEVELOPMENT SRL SI SEATTLE RESIDENCE SRL. Proiectant: S.C. ARC- AD ATELIER SRL S.R.L. prin urb. Alina Iuliana G Potorac	REVENIRE din comisia 14 din 11.10.2022 Hmax 12m, retrageri minime conform RLU PUG, reconfigurare edificabil PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona de nord - UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri , POTmax: 45% , CUTmax- 1,3 pt P+2, Rhmax: P+2,	FAVORABIL CU CONDIȚIONĂRI Se va elimina structura de pe terasă
-----	--------------------------	--	---	--	---