

ȘEDINȚA Nr. 02 din 31.01.2023

LUCRĂRI NOI

1.	59550/01.19.2022 A.C.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 34A Proiect: P.U.D. – Imobil rezidențial și funcțiuni complementare, S+Ds+P+4E+Er Steren= 1234,00 mp Repere: Dărmănești</p>	<p>Inițiator: SAONIKA DEVELOPMENT SRL Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR</p>	<p>PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Partial in L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate</p>	<p>FAVORABIL CU CONDIȚIONĂRI Retrageri H/2 față de limitele de proprietate și drum de acces de 6m lățime racordat la rampă</p>
2.	56571/17.10.2022 A.C.	<p>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 278838) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii comert Steren= 1867 mp Repere: străulești</p>	<p>Inițiator: EVER IMO SA Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR</p>	<p>PUZ Inel Median UTR 5_27 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, indicatori urbanistici POT: 50% CUT 2,4, Rhmax P+4 Hmax 20m, funcțiune - locuire</p>	<p>REVENIRE Respectarea distanțelor față de limitele de proprietate. Bilanț teritorial pe funcțiuni. Distanța dintre clădiri conform RLU PUZ. Spațiu verde compact în acord cu funcțiunea rezidențială.</p>

3.	56576/17.11.2022 A.C.	Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 280053) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii comert Steren= 14174 mp Repere: străulești	Inițiator: NORTH LAKE DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2 , Rhmax P+25 Hmax 110m, functiune – locuire, birouri comert si servicii	REVENIRE Respectarea distanțelor față de limitele de proprietate. Bilanț teritorial pe funcțiuni. Distanța dintre clădiri conform RLU PUZ. Spațiu verde compact în acord cu funcțiunea rezidențială.
4.	56573//17.11.2022 A.C.	Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 278836) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii comert Steren= 10997 mp Repere: străulești	Inițiator: EVER IMO SA Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2 , Rhmax P+25 Hmax 110m, functiune – locuire, birouri comert si servicii	REVENIRE Respectarea distanțelor față de limitele de proprietate. Bilanț teritorial pe funcțiuni. Distanța dintre clădiri conform RLU PUZ. Spațiu verde compact în acord cu funcțiunea rezidențială.
5.	56579/17.11.2022 A.C.	Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 278835) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii comert 2S+P+10E+11ER Steren= 9078 mp Repere: străulești	Inițiator: WINNERS RESOURCES SRL Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2 , Rhmax P+25 Hmax 110m, functiune – locuire, birouri comert si servicii	REVENIRE Respectarea distanțelor față de limitele de proprietate. Bilanț teritorial pe funcțiuni. Distanța dintre clădiri conform RLU PUZ. Spațiu verde compact în acord cu funcțiunea rezidențială.

6.	62765/14.11.2022 A.M.	Adresa: Șos. Străulești, nr. 93-199 Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii comert Steren= 20694 mp Repere: Sos Odăi	Inițiator: SC 29 Iancu Nicolae Residence SRL Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	Conform PUZ Ansamblu residential Sos Straulesti nr 93-199, indicatori urbanistici avizati sunt pentru UTR ZL1 POT: 35%, CUT 1, Rhmax D+P+1E-D+P+2E, pentru UTR ZL2 POT 50% CUT 1,5, Rhmax D+P+1E-2E-D+P+2E; UTR ZLS POT: 70%, CUT 2,5, Rhmax D+P+2E-D+P+2E+M UTR ZV POT: 15%, CUT 0,2, Rhmax P	REVENIRE Cu soluția de circulație conform reglementărilor de rang superior. Se va reprezenta amprenta clădirilor în loc de edificabil maxim.
LUCRARI REVENIRE					
7.	23581/04.05.2022 A.C.	Adresa: Str. Drumul Lăpuș nr. 16-24 Proiect: P.U.D. – Construire clădire multifuncțională – producție și depozitare produse alimentare, spații cazare, P+1 Hmax 9m Steren= 4785 mp Repere: Sos Odăi	Inițiator: SC PESCĂRUȘ HERĂSTRĂU SRL Proiectant: S.C. BEMEL AG SRL S.R.L. prin arh. urb. Barbu R. L. Vlad	REVENIRE Cu completările solicitate în ședința anterioară în ceea ce privește partiul de arhitectură PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Reconfigurare spațială a soluției de arhitectură cu eliminarea funcțiunii de cazare, număr platforme elevatoare conform normative parcare; amplasare platformă deșeuri și perdea verde de protecție.
8.	29118/09.07.2020 A.C.	Adresa: Str. Harghita nr. 38 Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 233 mp	Inițiator: Titu Eugen Gheorghe Proiectant: PFI Bunea Andreea prin urb. Bunea Andreea	Revenire- cu documentație PUD conform legii – soluție nouă de inserție în țesutul existent. Documentar foto și relevu calcane întocmit de topometrist.	NEFAVORABIL Comisia își menține observațiile din ședința anterioară. Documentația va fi reanalizată în situația completării ei în conformitate cu

		Repere: Str. Acetilenei		Comisia 9/3/18.08.2020 - Favorabil cu acorduri vecini str. Harghita nr. 36 și str. Betonierei nr. 29. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).	recomandările comunicate.
9	17702/01.04.2022 A.C.	Adresa: SOS. Chitilei, 189A Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă , P+4E+5Er Steren= 553 mp (din acte), 545 mp (din măsurători cadastrale) Repere: sos Chitilei	Inițiator: SC STM ELITE REZIDENTIAL SRL Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Aurelia Carmen Botez	REVENIRE Rezolvare parcare fără system Klaus REVENIRE din comisia 14 din 11.10.2022 -Funcțiuni conexe locuirii la parter, parcări amplasate în subteran, balcoane înscrise în retrageri. -Restudiere fațade ca volumetrie si cromatică. -Asigurare suprafeței de spatiu verde. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	REVE NIRE Se vor asigura funcțiuni publice la parter. Spațiile pentru parcare vor fi asigurate în subsol. Amenajarea suprafeței minime de spațiu verde 30%.