

ȘEDINȚA Nr. 4 din 04.04.2023

LUCRARI REVENIRE

1.	42480/08.10.2022 M.A.	<p>Adresa: Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C Proiect: P.U.D. – Imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E Steren= 2744 mp Repere: Șos. București-Ploiești</p>	<p>Inițiator: S.C. ART DIAMOND INVESTMENT S.R.L. Proiectant: S.C. POINT ZERO S.R.L. prin arh. Toader Popescu</p>	<p>REVENIRE din comisia din 14.02.2023 - Refacerea planșei de reglementări (înscrisura balcoanelor în retragerile obligatorii prin RLU (6m) Justificarea funcțiunii de hotel în raport cu prevederile normativelor de proiectare REVENIRE - cu ilustrare de team, mobilare urbanistică cu indicarea balcoanelor, teraselor închise în retrageri; H/2 față de limitele laterale și posterioare, conform RLU PUG, funcțiunii de servicii sau comerț spre bd. Ion Ionescu de la Brad. Ilustrare de temă cu detalierea acceselor, funcțiunilor și locurilor de parcare. CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU Cu precizarea că volumul existent pe teren (existent în ridicarea topo) este propus spre demolare și obligația de a asigura procentul de spațiu verde natural (minim 20% și minim 10% pe subsol betonat cu asigurarea stratului vegetal de 1,5-2,0 m).</p>
----	--------------------------	--	---	---	--

2.	57482/20.10.2022 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 216-218 Proiect: P.U.D. – Imobil cu funcțiune mixtă - locuințe colective și spații comerciale, regim de înălțime S+D+P+4E+5-6Er și imobil S+P+1E Steren= 1959 mp Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: Nistor Sorin Mihai Proiectant: S.C. SS Architecture and Texture S.R.L. prin arh. Veturia Bulie	REVENIRE - Cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate. Se va asigura un spațiu verde corespunzător funcțiunii dominante – Locuire. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Retragerile laterale și posterioare vor fi realizate conform art. 3, alin. 2 și 3 din RLU PUZ Șos. București-Târgoviște nr. 10. Comisia nu reține oportun în această speță aplicarea alin. 11 din același regulament. Pavilionul propus în zona verde va fi re poziționat în aliniere cu clădirea principală (la bulevard) rezultând o zonă verde cu dimensiuni potrivite pentru amenajare. Comisia recomandă o reconfigurare volumetrică în două volume, cu înălțimi diferite, care să satisfacă nevoia de însorire a clădirilor învecinate.
3.	17702/01.04.2022 A.C.	Adresa: Șos. Chitilei nr. 189A Proiect: P.U.D. – Construire locuință colectivă – regim de înălțime P+4E+5Er Steren= 553,00 mp (din acte), 545,00 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos Chitilei	Inițiator: SC STM ELITE REZIDENTIAL SRL Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Aurelia Carmen Botez	REVENIRE - Se vor asigura funcțiuni publice la parter. Spațiile pentru parcare vor fi asigurate în subsol. Amenajarea suprafeței minime de spațiu verde 30%. REVENIRE - Rezolvare parcare fără system Klaus REVENIRE din comisia 14 din 11.10.2022 - Funcțiuni conexe locuirii la parter, parcări amplasate în subteran, balcoane înscrise în retrageri. Restudiere fațade ca volumetrie si cromatică. Asigurare suprafeței de spatiu verde. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate	FAVORABIL DE PRINCIPIU Cu regim de înălțime P+5E la bulevard și de P+3E spre spatele lotului. Fără locuri de parcare poziționate în interiorul căii de acces și cu amenajare terasă verde colectivă peste nivelul al 3 lea – pe zona din spate.

				<p>suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade și parțial în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</p> <p>POT_{max}=45%, CUT_{max}=0,9 (pentru P+1E), CUT_{max}=1,3 (pentru P+2E).H_{max}=10m pentru P+2.</p>	
4.	38481/18.07.2022 A.M.	<p>Adresa: Calea Griviței 200A Proiect: P.U.D. – Construire Locuință colectivă P+2E+M Steren= 580,00 mp Repere: Calea Griviței</p>	<p>Inițiator: SC ANDRE GREENPLACE SRL Proiectant: SC. REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL – prin arh. Maria Luiza Budescu</p>	<p>REVENIRE din comisia 16/16.12.2022 - ilustrare de temă refăcută conform R.L.U. PUG – P+2E, mandarda rezolvată în volumul acoperișului cu suprafața desfășurată mai mică de 60% din AC.</p> <p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=45%, CUT_{max}=0,9 (pentru P+1E), CUT_{max}=1,3 (pentru P+2E), H_{max}=10m pentru P+2.</p>	<p>REVENIRE Cu reamplasarea locurilor de parcare din zona accesului și asigurarea separării circulației pietonale de cea carosabilă.</p> <p>Se va asigura un minim de 30% spațiu verde pe sol natural.</p>
5.	52901/30.09.2022 A.C.	<p>Adresa: Str. Poiana Codrului nr. 1 Proiect: P.U.D. – extindere locuință existent cu un corp P+1E Steren= 476 mp Repere: Calea Giulești</p>	<p>Inițiator: Ioniță Gheorghe Proiectant: S.C. ART Architecture & Design S.R.L. prin arh. Aurora Elena Jelea</p>	<p>REVENIRE din comisia 1/17.01.2023 - cu actualizarea fondului construit existent și adaptarea soluției de construire la acesta.</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_14 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. POT: 45% , CUT 0,9 pentru P+1, CUT 1,3 pentru P+2, H_{max} P+2.</p>	<p>REVENIRE Cu acord vecin str. Poiana Codrului nr. 3.</p>
6.	52660/29.10.2022 A.C.	<p>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 53A Proiect: P.U.D. – Locuință semicolectivă P+2E Steren= 1898 mp Repere: Șos. Odăi</p>	<p>Inițiator: S.C. BNY HOLDING S.R.L. Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L. prin urb. Răzvan Iliescu</p>	<p>REVENIRE din comisia 3/14.02.2023 - Înscrierea în cartea funciară a parcelei necesare drumului de acces auto și pietonal; clarificarea situației rețelelor edilitare și detalierea soluției de arhitectură.</p> <p>REVENIRE - Cu reconfigurarea edificabilului. Detalierea configurației unităților locale. Spații verzi corespunzătoare ca suprafață și dotare</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU Cu cotarea pe planșa de reglementări a lățimii minime a corpurilor cu regim de înălțime P+1E și reprezentarea spațiilor verzi.</p>

				<p>funcțiunii rezidențiale. Reprezentarea acceselor auto și pietonale, rezolvarea parcărilor.</p> <p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p>	Se va prezenta și reglementarea situației juridice a căii de acces.
7.	37927/14.07.2022 A.C.	<p>Adresa: Str. Lăutei nr. 11-13</p> <p>Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă P+2E+M</p> <p>Steren= 724,00 mp</p> <p>Repere: Șos. Chitilei</p>	<p>Inițiator: Calin Marian și Calin Ana Maria</p> <p>Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Aurelia Carmen Botez</p>	<p>REVENIRE din comisia 16 din 16.12.2022 – Restudiere volumetrie și amplasament - variante</p> <p>REVENIRE din comisia 14 din 11.10.2022 - Comisia reține faptul că volumetria propusă va prejudicia însoțirea construcțiilor, fațadelor și curților de la imobilele învecinate și solicită restudierea volumetriei și a soluției urbanistice în sensul adecvării la scara clădirilor învecinate și respectarea prevederilor OMS 119/2014</p> <p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.</p>	FAVORABIL DE PRINCIPIU Varianta 2 – volum poziționat pe aliniament (retragere 5,00 m pe spatele lotului).
8.	54169/05.10.2022 A.C.	<p>Adresa: Sos București-Târgoviște nr. 44</p> <p>Proiect: P.U.D. – Imobil Locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+5Er+6Er</p> <p>Steren= 1721 mp</p> <p>Repere: București Târgoviște</p>	<p>Inițiator: BOTEZATU ROBERT DANIEL</p> <p>Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie</p>	<p>REVENIRE din comisia 1 din 17.01.2023 - Cu bilanț de suprafețe pe funcțiuni (comerț/locuire), locuri de parcare, spații verzi amenajate corespunzător funcțiunii predominante - locuire</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși</p>	FAVORABIL DE PRINCIPIU Cu eliminarea locurilor de parcare de la sol. Toate parcările vor fi amplasate în subsol. Pe latura S-E se va amenaja spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

				distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
LUCRARI NOI					
9.	68453/08.12.2022 A.M.	Adresa: Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40B Proiect: P.U.D. – Construire locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+4E+E5-6retras Steren= 1017 mp Repere: Șos. București Ploiești	Inițiator: BERBEC ALEXANDRU Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARHITECTURE AND DESIGN S.R.L. prin arh. Sebastian Guță	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Cu asigurarea retragerilor laterale și posterioare, respectând regula de H/2 conform RLU PUG-MB și cu eliminarea locurilor de parcare de la nivelul solului; în locul acestora se va amenaja spațiu verde/loc de joacă pentru copii. Se va prezenta ilustrare volumetrică, propunere și partiu anteproiect. Se va asigura minim 20% spațiu verde pe sol natural și 10% spațiu verde pe subsol cu substrat vegetal de minim 1,50 m.
10.	2074/10.01.2023 A.M.	Adresa: Str. Străbună nr. 90 Proiect: P.U.D. – Construire a două locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E Steren= 246 mp Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: RĂDULESCU DECEBAL GHEORGHE Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Aurelia Botez	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE Se va respecta alinierea caracteristică străzii. Se va restudia soluția de parcare. Se va respecta ghidul de întocmire P.U.D. – convenții grafice.

11.	2647/12.01.2023 A.M.	Adresa: Str. Parângului nr. 11 Proiect: PUD Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er Steren = 196,00mp Repere: Calea Griviței	Inițiator: S.C. ADIAZ PRO S.R.L. Proiectant: S.C. ROZUA ASOCIATI S.R.L. prin arh. Cristina Enache	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_47 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatori urbanistici : POTmax = 60% , CUTmax = 3.	REVENIRE Se vor respecta prevederile art. 6 – U.T.R. 6_47 din P.U.Z. Inel Median privind retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare (H/2). Se va asigura minim 30% spațiu verde, din suprafața terenului, din care 2/3 pe sol natural și 1/3 pe subsol betonat cu strat de pământ de minim 1,5 metri.
12.	4018/19.01.2023 A.M.	Adresa: Str. Iancu de Hunedoara nr. 46A Proiect: PUD Construire imobil locuințe și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+4E+5Er Steren = 534,00 mp Repere: Str. Căderea Bastiliei	Inițiator: TRUȚĂ ION, MĂRĂCINE RAREȘ MIHAI Proiectant: BIA Cristian Gabor prin arh. Laura Andreea	CPI – subzona urbană în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 3,0 mp.A.D.C./mp.teren . Înălțimea maximă a clădirilor este maximă admisibilă egală cu distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerccu raza de 4,0m continuat cu tangenta sa la 45grade.	REVENIRE Având în vedere funcțiunea predominantă de locuire, se va asigura minim 30% spațiu verde, din suprafața terenului, din care 2/3 pe sol natural și 1/3 pe subsol betonat cu strat de pământ de minim 1,5 metri. Se vor respecta prevederile R.L.U. P.U.G. - M.B. privind retragerile laterale și posterioare. În planșa de reglementări va fi figurată amprenta clădirii propuse, nu edificabilul.
13.	4915/26.01.2023 A.M.	Adresa: Șos. Străulești nr. 69A și 69F Proiect: P.U.D. – Construire spălătorie auto tip tunel Steren= 3077 mp Repere: Str. Coralilor	Inițiator: OMV PETROM MARKETING Proiectant: PFA CHIRAN NICOLAE – prin urb. Chiran Nicolae	Conform RLU-PUG MB amplasamentul se încadrează în zona R – zona echipamentelor tehnice majore. Conform P.U.Z. – “Șos. Straulești nr.69-71, 69A, 69D, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.286/29.09.2016, Aviz S.U.- P.M.B. nr. 17/25.04.2016 ” , imobilul este inclus în U.T.R. 3, locuințe colective , birouri, servicii, comerț. birouri, servicii, comerț.	FAVORABIL DE PRINCIPIU Fără reducerea spațiilor verzi existente.

14.	5003/26.01.2023 A.M.	Adresa: Șos. Străulești nr. 93-199, lot 15 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală P+2E Steren= 2246,00 mp Repere: Șos. Străulești	Inițiator: S.C. ACTUAL AB INVESTMENT Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.– prin arh. Mircea Radu N. Savu	V4 – subzona spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și parțial în subzona L1d- subzona locuințelor individuale mici cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.	REVENIRE Cu respectarea retragerii laterale pe latura de nord (H/2) conform R.L.U. P.U.G. – M.B.
15.	5271/27.01.2023 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 52C Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală P+1E Steren= 737,00 mp Repere: Șos. Odăi	Inițiator: Leonte Andrei Proiectant: P.F.I. Urb. Oncescu Vasile-Cătălin – prin master urb. Oncescu Vasile-Cătălin	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE Nu se respectă H.G.R. nr. 525/1996 - anexa 4, pct. 4.11.1, privind condițiile de conformare a căii de acces. Se va asigura loc de întoarcere a vehiculelor pe parcursul căii de acces și în interiorul parcelei.
16.	10667/20.02.2023 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 41 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală S+P+2E Steren= 1514,00 mp Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: S.C. KENNER SYSTEM și REDCOUSINS S.R.L. Proiectant: S.C. SS Arhitecture and Texture SRL– prin arh. Venturia Marta Bulie	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	FAVORABIL DE PRINCIPIU
17.	5136/27.01.2023 A.M.	Adresa: Intrarea Undiței nr. 11 Proiect: P.U.D. – Supraetajare construcție existentă, rezultând o construcție cu funcțiunea creșă-grădiniță cu regim de înălțime S+P+2E+M Steren= 444,00 mp Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: Stan Eugen Proiectant: S.C. URBANART S.R.L. – prin urb. Florin V. Ciobanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.Indicatori urbanistici reglementați:POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL DE PRINCIPIU Cu prezentarea unui studiu de însorire cu mască de umbră, care să demonstreze respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind clădirile cu destinația de grădiniță/ creșă.

18.	5146/27.01.2023 A.M.	Adresa: Str. Elocinței nr. 98A Proiect: P.U.D. – Locuință individuală S+P+2E Steren= 1148,00 mp (din acte), 1142,00 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Str. Fabrica de Căramidă	Inițiator: Petca Răzvan Cosmin Proiectant: S.C. ESTIA KION S.R.L. – prin arh. Sorana Blanca N. Unțanu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). V4 – subzona spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și parțial în subzona L1d- subzona locuințelor individuale mici cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.	FAVORABIL DE PRINCIPIU Se va reface planșa de reglementări conform metodologiei de elaborare P.U.D.
19.	65128/24.11.2022 A.M	Adresa: Str. Bucegi nr. 67 Proiect: CONSULTARE P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 400,00 mp (500,00 mp din măsurători cadastrale) Repere: Calea Griviței	Inițiator: S.C. NEF Service Trei S.R.L.	PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_35 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 pentru P+1; Hmax = 12 m; Rhmax = P+2E.	FAVORABIL DE PRINCIPIU Pentru alipire, revine cu soluție de mobilare a parcelei.
20.	66542/29.11.2022 A.C.	Adresa: Str. Leonida Varnali nr. 11 Proiect: CONSULTARE P.U.D. – Imobil multifuncțional S+P+4E Steren= 263,00 mp Repere: Bd. Alexandru Ioan Cuza	Inițiator: Ivan Titus Proiectant: B.I.A. Ionuț-Lucian Popa – prin master urbanist-peisagist Cristina Nicoleta E. Hromei	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL DE PRINCIPIU Pentru o construcție cu regim de înălțime S+P+1E+2 Eretras +3Eretras Cu condiția respectării soluției discutate. Plan ilizibil – se va redepune planșa de reglementări la scara 1:200.

21.	9520/14.02.2023 A.C.	Adresa: Str. Carpați nr. 19 Proiect: CONSULTARE P.U.D. – Locuință colectivă P+4E Steren= 402,00 mp Repere: Calea Griviței	Inițiator: Horvat Mariana Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. urb. Aurelia Carmen C Botez	Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_32 – zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG MB) - Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%, CUTmax=2,5; RH = P+4E; Hmax = 17 m. si partial in UTR 6_24 (zona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat) Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=15%, CUTmax=0,2; RH = P+1E; Hmax = 7 m.	FAVORABIL DE PRINCIPIU Pentru P+2E+3Er, cu fațadă spre vest (retragere minimă 2,00 metri). Etajul 3 retras față de zona L cu minim 2,00 metri.
-----	-------------------------	---	--	---	--