

ȘEDINȚA Nr. 5 din 02.05.2023

ȘEDINȚA Nr. 5 din 02.05.2023					
1.	16342/14.03.2022 A.M.	Adresa: Str. Gheorghe Buciumat 16-18 Proiect: P.U.D. – Imobil educatie S+P+2E Steren= 2744 mp	Inițiator: SC VIS WORLD RESOURCES SRL Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin Urb. Iulia ALEXANDRESCU	PUZ Inchidere inel median UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.	FAVORABIL CU CONDITIONARI Corelarea indicatorilor urbanistici cu suprafețele obligatorii impuse de normativele de proiectare specifice
2.	2647/12.01.2023 A.M.	Adresa: Str. Parângului nr. 11 Proiect: PUD Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er Steren = 196,00mp Repere: Calea Griviței	Inițiator: S.C. ADIAZ PRO S.R.L. Proiectant: S.C. ROZUA ASOCIATI S.R.L. prin arh. Cristina Enache	PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_47 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatori urbanistici : POTmax = 60% , CUTmax = 3.	REVENIRE Cu o propunere de volumetrie specifică unei parcele de colț, care să acopere calcanul existent, cu Hmax 15,50 m. Se solicită prezența în comisia de urbanism a proiectantului (Șef Proiect) și a beneficiarului în vederea stabilirii soluției de construire.

