

ȘEDINȚA Nr. 6 din 18.05.2023

LUCRARI REVENIRE

1	26586/19.05.2022 A.M.	<p>Adresa: Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69D Proiect: P.U.D. – Construire ansamblu imobile cu regim de inaltime S+P+8E, locuinte colective si spatii servicii/comert Steren= 10055 mp Repere: Petrom City</p>	<p>Inițiator: S.C. DOMUS RED UNU SRL Proiectant: S.C. Edwards Ciurea Consulting S.R.L. prin urb. Madalina M. Edwards</p>	<p>REVENIRE: Aliniere la bulevard (sos. Străulești) Spații publice dedicate rezidenților și funcțiunii publice de proximitate; loc de joacă. Reamplasare parcaje. Plantații de protecție (aliniament și locuri de parcare)</p> <ul style="list-style-type: none"> - PUD redactat la nivel de detaliere corespunzător - Detaliere circulații și edificabil <p>Ilustrare de arhitectură adecvată Conform PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016, aviz nr 17/25.04.2016 pentru PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, Actualizare PUZ Petrom City- Straulesti, reglementat in UTR 3 – locuinte colective, birouri, servicii, comert. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%, CUTmax=2.5; RH = P+8E; Hmax = 28 m.</p>	<p>REVENIRE Cu completarea documentatiei PUD intocmita conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000 si cu reprezentarea specifica a plansei de reglementari conform prevederilor Legii nr. 350/2001</p>
2	52901/30.09.2022 A.C.	<p>Adresa: Str. Poiana Codrului nr. 1 Proiect: P.U.D. – extindere locuință existent cu un corp P+1E Steren= 476 mp Repere: Calea Giulești</p>	<p>Inițiator: Ionița Gheorghe Proiectant: S.C. ART Architecture & Design S.R.L. prin arh. Aurora Elena Jelea</p>	<p>REVENIRE Cu acord vecin str. Poiana Codrului nr. 3 si .din comisia 1/17.01.2023 - cu actualizarea fondului construit existent și adaptarea soluției de construire la acesta. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_14 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.</p>	<p>FAVORABIL</p>

				POT: 45% , CUT 0,9 pentru P+1, CUT 1,3 pentru P+2, Hmax P+2.	
LUCRĂRI NOI					
3.	9176/13.02.2023 A.M.	Adresa: Drumul Regimentului, nr. 91-93 Proiect: P.U.D. – Construire Locuințe înșiruite și duplexuri P+1E+Etj Partial Steren= 2960 mp din acte Repere: Stegarului	Inițiator: SC WEISENBURGER REAL ESTATE ROMANIA SRL Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.– prin arh. Daniel Jitaru	Conform PUG MB UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE Cu prezentarea documentatiei conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000, la un nivel de detaliere corespunzator palierului de reglementare
4.	15771/10.03.2023 A.M.	Adresa: Str. Hagi Ghiță nr. 31 Proiect: P.U.D. – construire locuință semicolectivă P+2 Steren= 296 mp Repere: str. Turda	Inițiator: Popescu Mihai Victor Proiectant: S.C. NBC ARHITECT S.R.L. prin arh. Bogdan Constantin Neagu	Conform PUG MB UTR L2a locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POTmax: 45% CUTmax: pentru P+2 1,3 mpADC/mpteren	FAVORABIL Cu precizarea suprafețelor construite ale apartamentelor și a numărului de locuri de parcare necesare, amplasarea lor și marcarea acceselor autor și pietonale
5.	17536/20.03.2023 A.M.	Adresa: Str. Av Popișteanu, nr. 27 Proiect: P.U.D. – Locuință unifamilială P+1 Steren= 176 mp din acte și 179 mp din măsuratori Repere: Str. Cpt Mircea Petre	Inițiator: Preda Constantin Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin urb. Dan Zamfirescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_55 - zona mixta de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45m, conform PUG MB POT: 60% , CUT 2,5 pentru P+1,Hmax P+14.	FAVORABIL cu corelarea Hmax cu Rh

6.	19358/19.03.2023 A.C.	Adresa: Str. Echipajului nr. 3 Proiect: P.U.D. – Locuință unifamilială S+P+1E+M Steren= 235,00 mp Repere: Șos. Bucureștii Noi	Inițiator: Fifea Oana Liliana Proiectant: S.C. SMARTKITECT S.R.L. prin urb. Mihăiță Daniel Stancu	Conform PUG MB UTR L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare POTmax=60%, CUTmax=1,2 (pentru P+1E), Hmax=7m pentru P+1.	REVENIRE Cu reprezentarea documentatiei la un nivel de detaliere corespunzator PUD. Realizarea solutiei de arhitectura si a volumetriei intr-un limbaj urban-arhitectural contemporan
7.	22267/07.04.2023 A.C.	Adresa: str. Hagi Moscu Maria nr. 16 Proiect: P.U.D. – Imobil Locuințe colective P+2E Steren= 179 mp Repere: Banu Manta	Inițiator: Coman Nicolae Stefan Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	Conform PUG MB UTR L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE Cu avizul Ministerului Culturii
8.	23906/19.04.2023 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr 46-48 Proiect: P.U.D. – Spălătorie auto și service P Steren= 1250,00 mp din acte și 1255,71 din măsuratori Repere: Regimentului	Inițiator: Matei Ovidiu Marius Proiectant: BIA DANUT STROE S.R.L. prin arh. Cristina T Stroe	Conform PUG MB UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL
9.	13661/02.03.2023 A.C.	Adresa: Str. Eugen Brote nr 34 Proiect: P.U.D. – Locuințe individuale Ds+P+2E Steren= 2065,00 mp din acte și 1978 din măsuratori Repere: Petre S Aurelian	Inițiator: Touma Antonie Georges Proiectant: SC UrbeE STUDIO S.R.L. prin urb. Ungureanu Ana Eliza	Conform PUG MB UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE Cu reamplasarea corpurilor de clădire conform RLU cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate și a RHmax (3 niveluri supraterane). Se vor respecta toate elementele supuse reglementării PUD conform legii. Se va reconfigura incinta în conformitate cu funcțiunea de locuințe individuale. Se recomandă revizuirea ilustrării de arhitectura în conformitate cu funcțiunea de locuințe individuale și stil contemporan.

CONSULTARI

11.	59490/01.11.2022 M.A.	Adresa: Str. Documentului, nr 2 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală P+1E+M Steren= 400 mp Repere: Calea Giulesti	Inițiator: CHERAN CRISTINA ALEXANDRA SI CHERAN DANIEL SORIN Proiectant: S.C. KUB ATELIER S.R.L. prin urb. Florin Valentin Tanase	Conform PUG MB UTR L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.Indicatori urbanistici reglementați:POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	NEFAVORABIL PENTRU SOLUTIA PREZENTATA Zona de studiu este aleasa eronat fara analiza zonei de locuinte. Reprezentarea este neconforma continutului cadru PUD; nu se admite calcan pe o lungime de 40m.
12.	16398/14.03.2023 A.C.	Adresa: Drumul Berevoiu Mare nr 68-76 Proiect: P.U.D. – Construire locuinta parter Steren= 389 mp Repere: Calea Giulesti	Inițiator: DANIEL MÎRZA Proiectant: .C. METTA STUDIO DESIGN S.R.L. prin Arh. Daniela Mirza	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	1. Cuplare la calcan cu imobilul de la sud 2. Constructie izolata cu respectarea retragerilor H/2 conform RLU PUG
13.	28865/10.05.2023 A.M.	Adresa: Str. Lotru nr 12A Proiect: PUD Construire imobil locuințe individual S+P+2E Steren = 200,00mp Repere: Calea Griviței	Inițiator: Alexandru Isaia Proiectant: urb. Bogdan Grosu	Conform PUG MB UTR L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.Indicatori urbanistici reglementați:POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL DE PRINCIPIU cu regim de construire insiruit