

ȘEDINȚA Nr. 8 din 08.08.2023

LUCRARI REVENIRE

1.	42642/08.08.2022 M.A.	<p>Adresa: Galileea nr. 35 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă P+3E Steren= 326 mp din acte si 317 mp din masuratori Repere: Popisteanu</p>	<p>Inițiator: FRINCU DANIELA Proiectant: BIA ANDRA CORNEA– prin urb. Andra Cornea</p>	<p>REVENIRE – din comisia din <i>Restudierea ocuparii parcelei cu amplasare pe aliniament și parterul retras cu portice</i> <i>Restudierea volumetriei astfel încât obiectul de arhitectură să „onoreze” calitatea de cap de perspectivă pentru bulevardul Expoziției.</i> <i>Arhitectură de colț!</i></p> <p>PUZ Inchidere inel median UTR 6-57 subzona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, conform PUG MB. POT: 60% CUT 2,5.</p>	<p>REVENIRE cu soluție de parcare la subsol cu platforma liftantă integrată în construcție. Reinterpretarea volumetriei în sensul respectării și valorificării potențialului amplasamentului de cap de perspectivă (accent de colț)</p>
2.	13661/02.03.2023 A.C.	<p>Adresa: Str. Eugen Brote nr 34 Proiect: P.U.D. – Locuinte individuale Ds+P+2E Steren= 2065,00 mp din acte si 1978 din masuratori Repere: Petre S Aurelian</p>	<p>Inițiator: Touma Antonie Georges Proiectant: SC UrbeE STUDIO S.R.L. prin urb. Ungureanu Ana Eliza</p>	<p>REVENIRE – din comisia din 18.05.2023 <i>Cu reamplasarea corpurilor de cladire conform RLU cu respectarea retragerilor fata de limitele de proprietate si a RHmax (3 niveluri supraterrane). Se vor respecta toate elementele supuse reglementarii PUD conform legii. Se va reconfigura incinta in conformitate cu functiunea de locuinte individuale. Se recomanda revizuirea ilustrarii de arhitectura in conformitate cu functiunea de locuinte individuale si stil contemporan.</i></p> <p>Conform PUG MB UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona</p>	<p>REVENIRE cu ilustrarea de arhitectură (PUD conform legii nr 350 – detaliere amănunțită) inclusiv subsoluri.</p>

				culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	
3.	68453/08.12.2022 A.M.	Adresa: Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40B Proiect: P.U.D. – Construire locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E+E5-6retras Steren= 1017 mp Repere: Șos. București Ploiești	Inițiator: BERBEC ALEXANDRU Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARHITECTURE AND DESIGN S.R.L. prin arh. Sebastian Guță	REVENIRE Cu asigurarea retragerilor laterale și posterioare, respectând regula de H/2 conform RLU PUG-MB și cu eliminarea locurilor de parcare de la nivelul solului; în locul acestora se va amenaja spațiu verde/loc de joacă pentru copii. Se va prezenta ilustrare volumetrică, propunere și planșă anteproiect. Se va asigura minim 20% spațiu verde pe sol natural și 10% spațiu verde pe subsol cu substrat vegetal de minim 1,50 m. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL cu condiția respectării retragerilor de H/2 cf PUG-MB
4.	5003/26.01.2023 A.M.	Adresa: Șos. Străulești nr. 93-199, lot 15 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală P+2E Steren= 2246,00 mp Repere: Șos. Străulești	Inițiator: S.C. ACTUAL AB INVESTMENT Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.– prin arh. Mircea Radu N. Savu	REVENIRE Cu respectarea retragerii laterale pe latura de nord (H/2) conform R.L.U. P.U.G. – M.B.V4 – subzona spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și parțial în subzona L1d- subzona locuințelor individuale mici cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.	FAVORABIL
LUCRĂRI NOI					

5.	15746/10.03.2023 A.C.	Adresa: Intr. Răzeșu nr. 4 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren= 329 mp din măsurători cadastrale, 300 mp din acte Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: S.C. TARIA '94 S.R.L. Proiectant: S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă. Indicatori urbanistici maxim admiși conform reglementărilor P.U.G. – M.B. pentru zona L2a: POTmax. = 45%; CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren; CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE cu ilustrare volumetrică și partiuri de arhitectură cu respectarea retragerilor H/2 cf PUG-MB, balcoanele în interiorul edificabilului
6.	11727/24.02.2023 A.C.	Adresa: Str. Aerogării nr. 13 Proiect: P.U.D. – Imobil cu funcțiune mixtă (birouri și locuințe) 2S+P+2E+3Ep+4Ep Steren= 582 mp Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: S.C.REDO GROUP S.R.L. Proiectant: B.I.A. Andra Cornea prin urb. Andra Mihaela G. Cornea	Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în: M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T. maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. maxim = 3,0 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL cu condiția reprezentării conforme cu funcțiunea mixtă, specificarea suprafețelor dedicate fiecărei funcțiuni și bilanțul locurilor de parcare, reprezentare rampă access auto.

7.	29092/10.05.2023 A.C.	Adresa: Str. Bucegi nr. 67 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren = 399 mp Repere: Calea Griviței	Inițiator: S.C. NEF SERVICE TREI S.R.L. Proiectant: S.C. URBAN PIXEL S.R.L. prin master urb. Diana Maria I. Miclăuș	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 6_35 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.= P+2E; Hmax.= 12 metri.	FAVORABIL cu condiția eliminării pergolei din zona frontală, cf PUG-MB spațiul dintre aliniamente și aliniament se tratează ca grădina de fațadă (Spațiu verde)
8.	20059/31.03.2023 A.C.	Adresa: Str. Prahova nr. 55 Proiect: P.U.D. – Locuință P+1E+M Steren = 475 mp din măsurători cadastrale, 480 mp din acte Repere: Str. Marginei	Inițiator: AVRAM LUCICA Proiectant: S.C. ARCHCONCEPT S.R.L. prin arh Radu Salo Polizu	PUG MB L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE Se va demonstra respectarea retragerilor H/2 prin prezentarea secțiunilor caracteristice longitudinală și transversal. Recomandăm adoptarea unei arhitecturi de factură modernă.
9.	51850/14.07.2023 A.M.	Adresa: Str. Prahova nr. 35B Proiect: P.U.D. – Locuință P+1E Steren = 367 mp Repere: Str. Marginei	Inițiator: VASILACHE DAN Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN S.R.L. prin arh Cristian Tanasi	PUG MB L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL
10.	23390/13.04.2023 A.M.	Adresa: Str. Piscul Vechi nr. 6 Proiect: P.U.D. – Locuință P+1E Steren = 367 mp Repere: Sisesti	Inițiator: Ilie Florin Claudiu Proiectant: SC SPECIFIC URBAN S.R.L. prin arh Dan Cristian Simion	Conform PUG MB UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	FAVORABIL cu condiția respectării retragerilor H/2 > 3m față de limita nord. Amprenta casei să fie reprezentată conform (nu edificabil maxim)
CONSULTARE					
11.	31304/22.05.2023 A.C.	Adresa: Str. Salubrității nr. 42 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă	Inițiator: CONSTANTINESCU	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins	REVENIRE cu reconfirmarea soluției cu respectarea

		<p>D+P+3E+4Er Steren = 2177 mp din măsurători cadastrale, 2200 mp din acte Repere: Drumul Nisipoasa</p>	<p>IOAN Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin master urb. Iulia R. Ș. Alexandrescu</p>	<p>între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_15 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, ce preia reglementările P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, Sector 1, avizat cu nr. 3CA21/2/22.12.2004 – U.T.R. 18. Conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003, avizat cu Aviz de urbanism nr. 3CA17/1/04.12.2012 și Aviz de urbanism nr. 30CA5/26.11.2002 pentru U.T.R. 18 sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax. = 2,2, Hmax.= 21 metri.</p>	<p>retragerilor h/2 față de IE 203247 și IE 225845. Retragerea demisolului sub amprenta clădirii. Amenajarea unui spațiu verde la sol, posibil a fi amenajat. Reprezentarea corespunzătoare a drumurilor în planșe existent și propus.</p>
--	--	---	--	---	---