

LUCRARI REVENIRE					
1.	2647/12.01.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Parângului nr. 11</b> <b>Proiect: P.U.D.</b> - Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er <b>Steren = 196,00mp</b> <b>Repere: Calea Griviței</b>	<b>Inițiator:</b> S.C. ADIAZ PRO S.R.L. <b>Proiectant:</b> S.C. ROZUA ASOCIATI S.R.L. prin arh. Cristina Enache	<b>REVENIRE – din comisia din 04.04.2023</b> <i>Cu o propunere de volumetrie specifică unei parcele de colt, care să acopere calcanul existent, cu Hmax 15,50 m. Se solicită prezența în comisia de urbanism a proiectantului (Șef Proiect) și a beneficiarului în vederea stabilirii soluției de construire.</i>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulație in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_47 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatori urbanistici : POTmax = 60% , CUTmax = 3.</b>	<b>NEFAVORABIL</b> Nu se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism
2.	5271/27.01.2023 A.C.	<b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 52C</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire locuință individuală P+1E <b>Steren= 737,00 mp</b> <b>Repere: Șos. Odăi</b>	<b>Inițiator:</b> Leonte Andrei <b>Proiectant:</b> P.F.I. Urb. Oncescu Vasile- Cătălin – prin master urb. Oncescu Vasile- Cătălin	<b>REVENIRE – din comisia din 04.04.2023</b> <i>Nu se respectă H.G.R. nr. 525/1996 - anexa 4, pct. 4.11.1, privind condițiile de conformare a căii de acces. Se va asigura loc de întoarcere a vehiculelor pe parcursul căii de acces și în interiorul parcelei.</i>  <b>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu condiția menținerii drumului de acces în regim de drum privat.

				pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	
3.	38481/18.07.2022 A.M.	<b>Adresa: Calea Griviței 200A</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire locuință colectivă P+2E+M <b>Steren=</b> 580,00 mp <b>Repere:</b> Calea Griviței	<b>Inițiator:</b> SC ANDRE GREENPLACE SRL <b>Proiectant:</b> SC. REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL – prin arh. Maria Luiza Budescu	<b>REVENIRE comisia 4 din 04.04.2023</b> Cu reamplasarea locurilor de parcare din zona accesului și asigurarea separării circulației pietonale de cea carosabilă. Se va asigura un minim de 30% spațiu verde pe sol natural.  <b>REVENIRE</b> din comisia 16/16.12.2022 - ilustrare de temă refăcută conform R.L.U. PUG – P+2E, mandarda rezolvată în volumul acoperișului cu suprafața desfășurată mai mică de 60% din AC. <b>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu condiția respectării suprafeței de spațiu verde min 30% și regim maxim de înălțime P+2E (conform RLU PUG)
4.	15746/10.03.2023 A.C.	<b>Adresa: Intr. Răzeșu nr. 4</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E <b>Steren=</b> 329 mp din măsurători cadastrale, 300 mp din acte <b>Repere:</b> Șos. București-Ploiești	<b>Inițiator:</b> S.C. TARIIA '94 S.R.L. <b>Proiectant:</b> S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	<b>REVENIRE comisia 48 din 08.08.2023</b> Cu ilustrare volumetrică și partiuri de arhitectură cu respectarea retragerilor H/2 cf. PUG-MB, balcoanele în interiorul edificabilului.  <b>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în:</b> <b>L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă. Indicatori urbanistici maxim admiși conform reglementărilor P.U.G. – M.B. pentru zona L2a: POTmax. = 45%; CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren; CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă a clădirii</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu următoarele condiții: acoperire calcan și aliniere la clădirea învecinată, balcoane incluse în edificabil, eliminarea accesului auto din sud.

				măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	
<b>NOI</b>					
5.	15458/09.03.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Nufferilor nr. 76</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire locuință individuală P+2E și anexă parter <b>Steren=</b> 1000 mp <b>Repere: Șos. Străulești</b>	<b>Inițiator:</b> Dombrovscăia Daria <b>Proiectant:</b> S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – prin arh. Mircea Radu N. Savu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max.= 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.	<b>NEFAVORABIL</b> Conform RLU PUG, PUZ aprobat anterior și adresă PMB terenul se încadrează în UTR V4
<b>CONSULTARE</b>					
6.	52382/18.07.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Carpați nr. 19</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> P.U.D. – Locuință colectivă P+4E <b>Steren=</b> 402,00 mp <b>Repere: Calea Griviței</b>	<b>Inițiator:</b> Horvat Mariana <b>Proiectant:</b> S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. urb. Aurelia Carmen C Botez	<b>FAVORABIL DE PRINCIPIU</b> <i>Pentru P+2E+3Er, cu fațadă spre vest (retragere minimă 2 metri). Etajul 3 retras față de zona L cu minim 2 metri.</i>  Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_32 – zona mixta de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform	<b>REVENIRE</b> La avizare cu soluție în front continuu cu calcan spre domeniul statului, tratat arhitectural, marcarea edificabilului, etajul 3 retras.

				<p>PUG MB) - Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%, CUTmax=2,5; RH = P+4E; Hmax = 17 m. si partial in UTR 6_24 (zona spatiilor verzi publice cu access nelimitat) Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=15%, CUTmax=0,2; RH = P+1E; Hmax = 7 m.</p>	
--	--	--	--	---	--