

COMISIA CTATU 10 din 30.07.2015

REVENIRI NR. FINAL

1	10329/11.04.2014	<p>Adresa: Str. Dimitrie Florescu nr.16 (Str. Ionel Fernic nr.17)</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=50 %, CUT=1,3 Steren= 292,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Draghici Costel Adrian Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRLprin arh. Violeta Andrei</p>	<p>Favorabil din comisia 3/12/17.02.2015</p> <p>L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol.</p> <p>UTR 6-64 - PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil

2	9301/30.03.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.98C (fosta 98B) Proiect: PUD Construire 2 imobile cu functiune mixta – comert, servicii si locuire S+P+6E+7-10Er+Etehnic POTpropus= 75% CUTpropus= 4,0 Steren= 2.750,00 mp din acte (2.749,88 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Jandarmeriei	Initiator: Rusu Angelo-Madalin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 6/7/12.05.2015 cu retragere 8.00m lateral stanga-dreapta. Ampasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - UTR 6 – corespunzator CA1 – subzone central cu functiunea de centru de afaceri cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu si discontinuu – POTmax=75%, CUTmax=4,0, RHmax=P+14E, Hmax=45m. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
3	7741/16.03.2015	Adresa: Str. Fagului nr. 24A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 49.5% CUTpropus= 0,9 Steren= 149,00 mp din acte (149,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Tinca Marian - Iulian Proiectant : SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL prin urb. Constantin Caraman	Favorabil din comisia 6/10/12.05.2015 cu regim partial inchis – zona mediana. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_20 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
4	7952/17.03.2015	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr.38-42, lot 2/1 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 30% CUTpropus= 0,9 Steren= 641,00 mp din acte (641,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Stefanescu Cristian Proiectant : BIA SIMONA MARILENA BUTNARIU prin arh. Simona Marilena Butnariu	Favorabil din comisia 5/6/14.04.2015 L1c – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) – POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului – expirat, dar care si-a produs efectele partial. Se vor prelua si respecta prevederile cu privire la trama stradala. Completeaza cu •	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	13461/11.05.2015	Adresa: Str. Islaz nr.9 Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final Sp+P+Ep POTpropus= 59% CUTpropus= 0.9 Steren= 151,00 mp din acte (151,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Turda, Calea Grivitei	Initiator: Savu Mircea Radu Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Radu Savu	Favorabil din comisia 7/2/3.06.2015 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
6	15048/25.05.2015	Adresa: Str. Dej nr.65 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 520,00 mp din acte (518,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stanoiu Ana Maria Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Caraman Constantin	Favorabil din comisia 7/9/3.06.2015 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_87_ cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12,00m Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
7	8787/24.03.2015	Adresa: Str. Tribunei nr.16 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 41,9% CUTpropus= 1,3 Steren=296,00 mp din acte (296,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Albota Emil - Florin Proiectant : SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL prin arh. Horatiu Iliescu	Favorabil din comisia 6/19/12.02.2015 cu CU nou M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er sau P+2E+M, Hmax=12m. in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Favorabil

				<p>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	7823/16.03.2015	<p>Adresa: Str. Arad nr.36 / Str. Mircesti nr.25</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective P+2E+M</p> <p>POTpropus= 47%</p> <p>CUTpropus= 1,3</p> <p>Steren=993,00 mp din acte (993,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Popescu Ionut - Bogdan</p> <p>Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu</p>	<p>Favorabil din comisia 6/14/12.02.2015</p> <p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85 – POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=12m. Se admite mansardare cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
9	12133/27.04.2015	<p>Adresa: Str. Elena Clucereasa nr.13</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 200,00 mp din acte (199,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Serbanoiu Claudiu</p> <p>Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu-Boceanu</p>	<p>Favorabil din comisia 6/1/12.02.2015 cu POT=45% si cu retragere 5.00m fata de limita de proprietate din spate.</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
10	7025/09.03.2015	<p>Adresa: Str. Marmurei nr. 36-38</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M</p> <p>POTpropus= 32%</p> <p>CUTpropus= 0.9</p>	<p>Initiator: Neagu Dragos - Mihail</p> <p>Proiectant : PFA ANCA MANDROVICEANU</p>	<p>Favorabil din comisia 5/1/14.04.2015</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%,</p>	Favorabil

		Steren= 375,00 mp din acte (300,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	prin urb. Anca Mandrovicesanu	CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	15042/25.05.2015	Adresa: Str. Lita nr.20 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 344,00 mp din acte (344,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Iordan Andreea Virginica Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil din comisia 7/7/03.06.2015 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil
				Completeaza	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	14870/22.05.2015	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr.42G Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC) Steren= 999,00 mp din acte (1.000,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Jandarmeriei	Initiator: Tanasescu Adrian si Marcu Octavia - Mariana Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 7/5/03.06.2015 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, . In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.	Favorabil cu pichetare
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	14624/20.05.2015	Adresa: Str. Drumul Nadlac nr.14 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9	Initiator: Lazar Florin Bogdan Proiectant : BIA VICTORIA HUTU prin arh. Victoria	Favorabil din comisia 7/4/03.06.2015 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu	Favorabil

		<p>Steren= 312,00 mp din acte (312,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	Hutu	<p>maxim 0,6 din AC. PUZ „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Redea” aprobat cu HCLS1 nr.79/27.03.2003 (in prezent cu valabilitatea expirata), PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea partiala a tramei stradale.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
14	7694/18.03.2014	<p>Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina nr.182A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala D+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Steren= 940,43,00 mp din acte Repere: Sos. Odai</p>	<p>Initiator: Rahimian Hadi Proiectant : SC Silpa N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>Favorabil din comisia 5/10/19.03.2014. Nr.final. L1c si in PUZ “Zona de Nord a Municipiului Bucuresti – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti-Sos. Buburesti Targoviste” – UTR 9 , aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 15/20.06.2013 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare ce prevede : pentru terenuri cu suprafata mai mica de 1.000m. POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rhmax=P+2E+3R, Hmax=15m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil
REVENIRI					
15	13002/06.05.2015	<p>Adresa: Str. Gheorghe Missail nr.43 Proiect: PUD Extindere si supraetajare Sp+P+1E+2Ep POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 159,00 mp din acte (146,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei, Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Ursoi Mihai Proiectant : SC EDIFICA DESIGN SRL prin arh. Calin Ioan Balasa</p>	<p>Revine din comisia 7/23/03.06.2015 dupa etapa consultarii L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p>	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	17800/18.06.2015	Adresa: Str. Maslinului nr.32 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 184,00 mp din acte (183,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Branzanescu Cristina Proiectant : SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL prin urb. Razvan Iliescu	Revine din comisia 8/6/30.06.2015 cu documentatie pe suport cadastral L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Certificat nr. postal Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu plan sc.1/500 cu evidentierea alinierii, retras 5.00m stanga si fata.
17	6976/09.03.2015	Adresa: Str. Amintirii nr.11A Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+4E POTexistent si mentinut= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 456,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Vamanu Cornel Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	Revine din comisia 6/15/12.05.2015 cu plansa de reglementari conform solicitarilor comisiei si nr final. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in li8mitile unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza cu	Favorabil.
18	15667/28.05.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.58 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 631,00 mp din acte (631,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: : A.A. Developer & Constructor Company SRL prin Aferaru Oana Madalina Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	Revine din comisia 7/13/03.06.2015 cu PV pichetare si transpunere pe plan de reglementari L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ. Completeaza cu	Favorabil cu proces verbal de pichetare conform Aviz SPU.

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Intabulare • Foto Panou • Pichetare • Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist) • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	15667/28.05.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.42 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 1.838,00 mp din acte (1.838,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: SC Conlux Development SRL prin Olaru Mihaela - Geta Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	Revine din comisia 7/14/03.06.2015 cu PV pichetare si transpunere pe plan de reglementari M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Partial in L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.	Revine cu retragere minim 5.00m, ilustrare tema, circulatie in incinta – dimensionare si dispunere.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto Panou • Pichetare • Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist) • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	12380/09.05.2014	Adresa: Aleea Matelotilor nr.201-207 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 20 %	Initiator: Anton Marius Dorin Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 7/19/3.06.2015 cu documentatia tehnica conform CU Partial zona L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,4 pentru P+1E,	Revine cu Aviz Apele Romane si Aviz SPU.

		<p>CUTpropus= 0,82 Steren= 1450,00 mp din masuratori, S=1510,00 mp din acte Repere: Lacul Baneasa, sos. Straulesti</p>		<p>CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol si partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Foto panou, foto situatia existenta • Acte de proprietate <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
21	6843/06.03.2015	<p>Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia 7/21/3.06.2015 cu solutie noua, conform rectificare documentatie topo-cadastrala.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu documentatie cadastrala vizata OCPI si retragere minim 3.00m perpendicular pe limita de proprietate dreapta.</p>
22	9293/30.03.2015	<p>Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 58% CUTpropus= 2,5 Steren=525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti</p>	<p>Initiator: Badadac Ion Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu</p>	<p>Revine din comisia 7/22/3.06.2015 cu solutie noua cu regim izolat si regularizare volum.</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	<p>Revine arhitect pentru sustinere.</p>

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
23	15043/25.05.2015	Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta unidamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 7/8/3.06.2015 cu solutie noua cu retragere 2.00m fata de limita proprietate nr.18. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil pe aliniament spate, min. 3,00m stanga.
24	18635/26.06.2015	Adresa: Str. Lectorului nr.6 Proiect: PUD Reconstruire locuinta p si supraetajare P+1E POTpropus= 46,85% CUTpropus= 0.47 Steren= 350,00 mp din acte (350,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Stan Florica Proiectant : SC ACS PLAN SRL prin arh. Simoc Anda	Revine din comisia 9/2/14.07.2015 cu documentatie cadastrala. L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitate; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp.teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Extras de carte funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil – parter existent, etajul se va retrage pana in dreptul limitei de proprietate cu nr.7. Pe cadastru sa se evidentieze distantele laturilor vecine – spate.
DOCUMENTATII NOI					
25	20132/13.07.2015	Adresa: Str. Crusovat nr.5 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 158,00 mp din acte (158,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Gavriila Marius Proiectant : SC ARCH VISION CONCEPT SRL prin arh.urb. Barbu Vlad	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare 	Favorabil din limita in limita, cu gang pe zona parter spre nr.7, parcare in incinta.

				<ul style="list-style-type: none"> Foto PANOU Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
26	20756/17.07.2015	Adresa: Str. Libelulei nr.35A Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0,8 Steren= 250,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Cioangher Nicolae Adrian Proiectant : PFA URBANIST CIOANGHER NICOLAE ADRIAN prin urb. Nicolae Adrian Cioangher	CB1 – subzona serviciilor publice dispersare in afara zonelor protejate PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=12m.	Favorabil cu respectarea alinierii PUZ Zona de Nord.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
27	20770/17.07.2015	Adresa: Calea Grivitei nr.143A Proiect: PUD Supraetajare constructie existent – service auto si showroom, regim final P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 2.026,00 mp din acte (2.026,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: SC DAGECO IMPEX SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu urmatoarele reglementari urbanistice – pentru cladirile sub 6 niveluri - POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, etc., CUTmax=2.5ADC/mp.teren.	Revine cu ilustrare.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Dovada achitarii taxei RUR Foto panou Intabulare Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
28	21271/22.07.2015	Adresa: Str. Dej nr.25 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 708,00 mp din acte (708,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stoican Iosif Proiectant : BIA REI prin arh. Emanuel Ion Radulescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul	Favorabil.

				<p>Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85_ cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12,00m</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
--	--	--	--	---	--