



COMISIA CTATU 14 din 12.11.2015

REVENIRI NR. FINAL

1	20756/17.07.2015	Adresa: Str. Libelulei nr.35A Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0,8 Steren= 250,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Cioangher Nicolae Adrian Proiectant : PFA URBANIST CIOANGHER NICOLAE ADRIAN prin urb. Nicolae Adrian Cioangher	Favorabil din comisia nr.10/26/30.07.2015 cu respectarea alinierii PUZ Zona de Nord. CB1 – subzona serviciilor publice dispersare in afara zonelor protejate PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
2	17635/04.07.2014	Adresa: Str. Diocheti nr.28 Proiect: PUD Extindere, suspraetajare locuinta Sp+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren 190,00 mp din acte, Repere:: Cal. Giulesti	Initiator: Popa Bogdan Valentin Proiectant : BIA Andrei Florin Doru	Favorabil din comisia nr.12/6/09.07.2014 cu accord notarial vecin nr.30 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil de principiu
				Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

3	28627/22.10.2014	Adresa: Str. Nicolae Nicolescu nr.4 Proiect: PUD Extindere locuinta existenta P+1E corp C1, POTpropus= 30.0% CUTpropus= 0,7 Steren= 472.0 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti – Targoviste	Initiator: Leahu Dumitru Cristian Proiectant : P.F. Toderas V. Bogdan	Favorabil din comisia nr.19/1/05.11.2014 Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in <u>UTR 4</u> – zona mixta, cu urmasorii indicatori urbanistici : POT.max=60%,CUT.max =4 ; Hmax=26m, Rmaxh=P+6E. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef 	Favorabil de principiu
4	15729/29.05.2015	Adresa: Intrarea Straulesti nr.11-13 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective + comert S+P+5E+6Er POTpropus= 57% CUTpropus= 3,0 Steren= 997,00 mp din acte (997,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Poligrafiei, Sos. Straulesti	Initiator: Parpala Elena Proiectant : BIA FANICA UDREA prin arh. Martian Berbenita	Favorabil din comisia nr.12/8/15.09.2015 cu incadrare in PUG si PUZ Inel Median. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_30 – POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu lcadiri cu maxim 2 niveluri (8 metri0; CUTmax=3,0, Hmax=45m (echivalent P+14E). Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
5	18565/25.06.2015	Adresa: Str. Zapada Mieilor nr.17 Proiect: PUD Construire imobil servicii profesionale + locuinta S+P+2E+Er POTpropus= 47% CUTpropus= 1.57 Steren= 538,00 mp din acte (355,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Berca, Bd. Aerogarii	Initiator: Rohnean Diana Alina – Cabinet de avocat Proiectant : SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb. Aurelia Huluba	Favorabil din comisia nr.11/7/01.09.2015 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Completeaza cu	Revenire cu modificarea planului de reglementari, in raport cu noile informatii referitoare la regimul juridic al proprietatii vecine

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	427/08.01.2014	Adresa: Str. Garlei nr.49 Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinte S+P+2E POTpropus= 38% CUTpropus= 0.7 Steren= 1530,80 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Rusu Angelo Madalin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia nr.1/9/13.01.2015 cu preluarea alinierii constructiei invecinate, POT=38%, retrageri – 3,0 m lateral dreapta, 4,0 m lateral stanga. L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren Completeaza cu	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	18645/26.06.2015	Adresa: Str. Neagoe Voda nr.56 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colectiva + comert S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 600,00 mp din acte (600,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Aerogarii	Initiator: SC A.I.C. TOP CONSTRUCT SRL prin Cristina Mares Proiectant : SC ARCHITECT STUDIO SRL prin arh. Cristina Mares	Favorabil din comisia nr.12/7/15.09.2015 cu respectare prevederi PUG la etajele retrase (tangenta). M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte – POTmax=70%, CUTmax=3.0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveoluri – 8.0m. Completeaza cu	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	16969/11.06.2015	Adresa: Str. Carol Knappe nr.94 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 253,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Mihalache	Initiator: Tataru Valentin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia nr.8/3/30.06.2015 cu acord vecin nr.96. L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu	Amanare , lamuriri pentru cele semnalate de vecinul de la nr. 92.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	15417/27.05.2015	Adresa: Str. Ion Neculce nr.19 Proiect: PUD Supraetajare imobil locuinta	Initiator: Hutanu Marius	Favorabil din comisia 7/11/3.0 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim	Favorabil de principiu

		unifamiliala Sp+P+2E POTpropus= 49% CUTpropus= 1,3 Steren= 133,00 mp din acte (133,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta	Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	16144/03.06.2015	Adresa: Str. Madrigalului nr.12A Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 492,00 mp din acte (492,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Cuza – Druc Paul - Irinel Proiectant : SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Florentin Gudila	Favorabil din comisia 11/8/01.09.2015. Nr. final L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	21941/30.07.2015	Adresa: Str. Linistei nr.55 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+M POTpropus= 43,5% CUTpropus= 0.9 Steren=311,00 mp din acte (311,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Teleanu Petrut Tiberiu Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Tudor Dan	Favorabil din comisia nr.11/18/01.09.2015 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P si P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil de principiu , cu preluarea alinierii cladirii de la nr. 57
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	21812/28.07.2015	Adresa: Drumul Lapus nr.71-73, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=514,00 mp din acte (514,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: Dudau Paul Laurian si Dudau Maria Ramona Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	Favorabil din comisia 11/25/01.09.2015. Nr final. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – indicatorii urbanistici avizati sunt - POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m.	Favorabil de principiu

				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	21810/28.07.2015	Adresa: Drumul Lapus nr.71-73, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=500,00 mp din acte (500,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: Hatmanu Iulian si Hatmanu Lenuta Irina Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	Favorabil din comisia 11/24/01.09.2015. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – indicatorii urbanistici avizati sunt - POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
REVENIRI					
14	22880/07.08.2015	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.309 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.9 Steren=432,00 mp din acte (432,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ion Ionescu Sisesti	Initiator: Valea Paul Florin Proiectant : SC ARHISFERA CONSULTING SRL prin arh. Pompiliu Ioan Mara	Revine din comisia nr.12/4/15.09.2015 – aviz nou SPU, sustinere proiectant. L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.	Amanare, pana la clarificarea avizelor SPU
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	27308/17.09.2015	Adresa: Str. Nazarcea nr.74 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 57% CUTpropus= 1.2 Steren=235,00mp din acte (235,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Laminorului	Initiator: Marin Roxana Proiectant : SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL prin urb. Constantin Caraman	Revine din comisia nr.13/25/15.10.2015 – sustinere proiectant. L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz precoordonare retele PMB 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	13808/13.05.2015	<p>Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC) Steren= 398,00 mp din acte (398,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Mihai Georgeta Proiectant : SC ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA SRL prin arh. Stefan Firimita</p>	<p>Revine din comisia nr.11/2/01.09.2015 cu acord notarial toti coproprietarii de la nr.42-44, - plansa de reglementari urbanistice conform normativ. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Amplasamentul este situat si in Culoarul de Zbor al Aeroportului Baneasa.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
17	19057/01.07.2015	<p>Adresa: Str. Izbiceni nr.73 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 54% CUTpropus= 1.3 Steren= 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Onoriu Emanuel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia nr.13/16/15.10.2015 cu solutii noi. L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Act contract vanzare cumparare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire cu dovada ca imobilul vecin din spate nu este anexa. Accord pentru subsol de la vecini. Pot – 45%. De prezentat contract vanzare cumparare complet.
18	15043/25.05.2015	<p>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta unidamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia nr.11/4/01.09.2015 cu solutie noua L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	Favorabil de principiu cu retragere laterala de 3.00 m.

				<p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
19	26171/08.09.2015	<p>Adresa: Str. Amman nr.27 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren=99,27mp din acte (99,27mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Dorobantilor</p>	<p>Initiator: Popustasu Vasile Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p>Revine din comisia 12/18/15.09. 2015 cu solutie noua L1a – locuinte indi/viduale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto PANOU • Extras Carte Funciara • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu. Balcoanele sa fie 1/3 din fatada.</p>
20	6843/06.03.2015	<p>Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia nr.13/18/15.10.2015 cu documentatie cadastrala vizata OCPI si extras Cf. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	<p>Amanare pana la clarificarea actelor, asteptare raspuns OCPI</p>
21	20807/17.07.2015	<p>Adresa: Str. Ion Neculce nr.49A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 454,00 mp din acte (462,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Leau Stefan Costin Proiectant : BIA ANDREEA DALIMON prin arh. Andreea Dalimon</p>	<p>Revine din comisia nr.13/15/15.10.2015 cu alipire pe limita de proprietate posterioara, micorare POT. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in</p>	<p>Favorabil de principiu</p>

				<p>volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
22	9155/26.03.2015	<p>Adresa: Str. Spicului nr.18 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 2.1 Steren= 340,00 mp din acte (346,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Dumitrescu Alexandru Samoil Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Georgeta Stoica</p>	<p>Revine din comisia nr.13/8/15.10.2015 cu adresa PMB M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 – cu POTmax=70%; CUTmax=2,1; Hmax=P+4E.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
23	15667/28.05.2015	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.42 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 1.838,00 mp din acte (1.838,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: SC Conlux Development SRL prin Olaru Mihaela - Geta Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu</p>	<p>Revine din comisia nr.10/19/30.07.2015 cu retragere minim 5.00m, ilustrare tema, circulatie in incinta – dimensionare si dispunere. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Partial in L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o</p>	Favorabil de principiu, fara demisol.

				<p>depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
24	22228/31.07.2015	<p>Adresa: Bd. Apicultorilor nr.18-20</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil cu functiune apartotel S+P+4E+5Er</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 2.4</p> <p>Steren=1.531,00 mp din acte (1.531,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Lungu Costel - Solomon</p> <p>Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia nr.13/17.15.10.2015 cu Aviz oportunitate PUZ si consultare</p> <p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersare in afara zonelor protejate, cu: H=D (inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade); POTmax=50%, CUTmax=2.4 pt. cladiri cu 6 si mai multe niveluri su CUTmax=2.2 mp.ADC/mp.teren pt. cladiri cu 3-4 niveluri.</p> <p>Terenul a fost cuprins in PUZ „Bd. Apicultorilor nr.10, 12, 38A, 56” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.31/17.01.2008 a carei valabilitate a expirat, dar care si-a produs efecte.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Amanare - se afla in curs de avizare o documentatie de rang superior (PUZ).</p>
25	23220/11.08.2015	<p>Adresa: Str. Laculet nr.17</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil functiune mixta – locuinta colectiva + birouri P+2E+M</p> <p>POTpropus= 55%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren=400,00 mp din acte (403,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Pipera</p>	<p>Initiator: SC CAMPA ARHICONSTRUCT SRL</p> <p>Proiectant : SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Ontanu</p>	<p>Revine din comisia nr.11/23/01.09.2015 cu exemplificare solutie.</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 84 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu 45</p>	<p>Favorabil de principiu cu POT 49%, retragere 4.00 m si partial calcan pe spate lot.</p>

				<p>grade cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare • Cadastru • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
26	4286/13.02.2015	<p>Adresa: Str. Constantin Godeanu nr.44A Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus=1,2 Steren= 381,00 mp</p>	<p>Initiator: Al Maasarani Mohammad Samir Proiectant: SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL</p>	<p>Revine din comisia nr.12/9/15.09.2015 cu documentatie – alipire, cadastru, topo.</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Act alipire • Certificat nr. postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire
27	20770/17.07.2015	<p>Adresa: Calea Grivitei nr.143A Proiect: PUD Supraetajare constructie existent – service auto si showroom, regim final P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=2.026,00 mp din acte (2.026,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: SC DAGECO IMPEX SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia nr.13/11/15.10.2015 cu solutie noua.</p> <p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu urmatoarele reglementari urbanistice – pentru cladirile sub 6 niveluri - POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, etc., CUTmax=2.5ADC/mp.teren.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Solutia nu concorda cu tendinta de dezvoltare urbana a zonei. Imposibilitatea respectarii prevederilor HC GMB nr. 66/2006

28	26553/10.09.2015	Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti nr.16A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva P+2E POTpropus= 55% CUTpropus= 2,5 Steren= 358,00mp din acte (358,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Bd. Apicultorilor	Initiator: Diaconescu Mircea Dragos Proiectant : SC URBANEFFECT SRL prin urb. Razvan Iliescu	Revine din comisia nr.13/23/15.10.2015 cu solutie noua. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare si act proprietate • Declaratie vecin incompleta 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

DOCUMENTATII NOI

29	19934/10.07.2015	Adresa: Str. Drumul Muntele Gaina nr.89-109 Proiect: PUD Construire a doua imobile locuinte colective S+P+4E POTpropus= 50% CUTpropus= 2 Steren= 1.040,30 mp din acte (1.040,30 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Popa Melania Ruxandra Proiectant : UAUIM – SC CENTRUL DE CERCETARE, EXECUTIE SI CONSULTING SRL prin prof. dr. arh. Florin Machedon	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m; pentru terenuri mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2,0, RHmax=P+3E+4Er, Hmax=18m.	Favorabil de principiu cu respectarea alinierii din PUZ aprobat.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto Panou • Intabulare act proprietate • Cadastru • Extras Carte Funciara • Proces verbar pichetare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
30	31201/15.10.2015	<p>Adresa: Str. lezeru nr.1A</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 439,00 mp din acte (439,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Radulescu Aurelia</p> <p>Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Certificat nr. postal • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia ulterioara
31	31202/15.10.2015	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.30</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 1.078,00 mp din acte (1.047,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Radulescu Ovidiu</p> <p>Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>partial in L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Certificat nr. postal • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Amanat pentru comisia ulterioara

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
32	33977/06.11.2015	Adresa: Str. Coraliilor nr. 101, lot 1 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1.244,00 mp din acte Repere: Sos. Straulesti	Initiator: SC BASMALA & RIHAB CONSTRUCT SRL Proiectant : SC Anima Design & Construct SRL prin arh. Tamara Dogariu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Amanat pentru comisia ulterioara
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Certificat nr. Postal • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
33	32461/27.10.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.103-105 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 663,00 mp din acte (663,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei	Initiator: Stan Iosif-Ionu Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Amanat pentru comisia ulterioara
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
34	33466/03.11.2015	Adresa: Drumul Regimentului nr.24-28 Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinte unifamiliale cuplate P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 700,00 mp din acte (700,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Str.	Initiator: Borangiu Ioana - Luiza Proiectant : SC ARH SQUAD SRL prin arh. Anton Staicu	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ Ghe. I. Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului, PUZ ce si-a produs efectele	Amanat pentru comisia ulterioara

		Jandarmeriei		<p>parțial prin obținerea de autorizații de construire și prin materializarea parțială a tramei stradale.</p> <p>Completează cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Incadrare PUZ • Aviz preordonare rețele PMB • Avizul Comisiei de circulație PMB <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef</p>	
35	32489/27.10.2015	<p>Adresa: Str. Plaurului nr.19 Proiect: PUD Supraetajare locuința unifamiliară, regim final P+1E POTpropus= 65.82% CUTpropus= 1.2 Steren= 158,00 mp din acte (158,00 mp din măsuratori cadastrale) Repere – Str. Godeanu, Bd. Bucureștii Noi</p>	<p>Initiator: Vasile Mircea Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completează cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz preordonare rețele PMB • Avizul Comisiei de circulație PMB <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef</p>	Amanat pentru comisia ulterioară
36	32941/29.10.2015	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.353 Proiect: PUD Construire locuința unifamiliară și birou individual S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.88 Steren= 571,00 mp din acte (571,00 mp din măsuratori cadastrale) Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Udrea Constantin Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria Budescu</p>	<p>L1d - locuințe individuale mici cu - POT maxim = 20%, CUTmax = 0.7 pentru P+2E, Hmax=10m (cornisa).</p> <p>Completează cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz preordonare rețele PMB • Avizul Comisiei de circulație PMB <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef</p>	Amanat pentru comisia ulterioară
37	32940/29.10.2015	<p>Adresa: Str. Epurești nr.1bis Proiect: PUD Construire imobil locuințe colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 462,00 mp din acte (462,00 mp din măsuratori cadastrale) Repere – Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Burloi Florentina Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria Budescu</p>	<p>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p> <p>Completează cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz preordonare rețele PMB • Avizul Comisiei de circulație PMB 	Amanat pentru comisia ulterioară

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
38	32797/29.10.2015	<p>Adresa: Str. Heliului nr.9</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 294,00 mp din acte (294,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Str. Cantonului</p>	<p>Initiator: SC E.D.B. TEHNIC CONSULTING GRUP SRL</p> <p>Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 20</u> – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia ulterioara
39	32819/29.10.2015	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.381</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Gheorghe David</p> <p>Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia ulterioara
40	34060/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Plaurului nr.23, lot 2</p> <p>Proiect: PUD – Construire hala, depozit si birouri P+1E</p> <p>POTpropus= 60%</p>	<p>Initiator: Butnaru Constantin</p> <p>Proiectant: SC PROJECT TEAM</p>	<p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia ulterioara

		CUTpropus= 1.2 Steren= 169,00 mp din acte (169,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi	ARCHITECTURE AND DESIGN SRL prin urb. Sebastian Guta	Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
41	20618/16.07.2015	Adresa: Str. Dr. Piscul Lung 92-96, lot 2 Proiect: PUD Construire hala, depozit si birouri P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1.4 Steren= 2.820,00 mp din acte (2.461,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Stancu Clara Proiectant: BIA RADU TANASESCU prin arh. Radu Tanase	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta. Completeaza cu : • Intabulare act proprietate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Amanat pentru comisia ulterioara
42	34176/09.11.2015	Adresa: Str. Av. Romeo Popescu nr. 47 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 59,6% CUTpropus= 1.3 Steren= 250,00 mp din Repere: Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Enache Iliuta Sorin Proiectant: SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu : • Intabulare • Extras Cf • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Amanat pentru comisia ulterioara