

COMISIA CTATU 11 din 01.09.2015

REVENIRI NR. FINAL

COMISIA CTATU 11 din 01.09.2015					
REVENIRI NR. FINAL					
1	6418/03.03.2015	<p>Adresa: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.59 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0,7 Steren= 1.825,00 mp din acte Repere: Sos. Straulesti</p>	<p>Initiator: SC ATHENAEUM CONSTRUCT SA Proiectant : SC ATE EXPERT PROIECT SRL prin urb. Sorina Tache</p>	<p>Favorabil din comisia nr.4/7/10.03.2015</p> <p>L1d – locuinte individuale mici – POTmax=20%, CUTmax=0,7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU</p>
2	13808/13.05.2015	<p>Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC) Steren= 398,00 mp din acte (398,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Mihai Georgeta Proiectant : SC ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA SRL prin arh. Stefan Firimita</p>	<p>Favorabil din comisia nr.7/3/03.06.2015 cu S+P+2E+M</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Amplasamentul este situat si in Culoarul de Zbor al Aeroportului Baneasa.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>REVINE cu acord notarial toti coproprietarii de la nr.42-44, - plansa de reglementari urbanistice conform normativ.</p>

3	9262/27.03.2015	Adresa: Str. Drumul Agatului nr.57-61, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 491,00 mp din acte (491,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Nichita Catalin - Adrian Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	Favorabil din comisia nr.6/4/12.05.2015 cu proces verbal de pichetare.	FAVORABIL DE PRINCIPIU
				L1c – locuinte individuale si colective mici PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – corespunzator L1c – pentru terenuri mai mici de 1000 mp – POTmax=45%, CUTmax=1,3.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
REVENIRI					
4	15043/25.05.2015	Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta unidamiliata S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia nr.10/23/30.07.2015	Se mentine rezolutia din comisia nr.10/23/30.07.2015 – retragere 3,00m lateral.
				L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	15623/28.05.2015	Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta	Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu	Revine din comisia nr.9/14/14.07.2015 cu documentar foto relevant, situatie existenta actualizata.	Se mentine rezolutia din comisia nr.9/14/14.07.2015 – retragere 3,00m lateral, preluare aliniere posterioara conform vecin spate.
				L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	16013/03.06.2015	<p>Adresa: Str. Dolomitului nr.26 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P POTpropus= 64% CUTpropus= 0.45 Steren= 144,00 mp din acte (144,00 mp din masuratori cadastrale) Repere- Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Matei Daniela Proiectant : SC CITY MEDIA ADVISERS SRL prin arh. Alina Tihon</p>	<p>Revine din comisia nr.8/1/30.06.2015 cu documentatia refacuta conform Ordin – GM 009 – 2000. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU – sub conditia prezentarii acordurilor notariale vecini.</p>
7	18565/25.06.2015	<p>Adresa: Str. Zapada Mieilor nr.17 Proiect: PUD Construire imobil servicii profesionale + locuinta S+P+2E+Er POTpropus= 47% CUTpropus= 1.57 Steren= 538,00 mp din acte (355,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Berca, Bd. Aerogarii</p>	<p>Initiator: Rohnean Diana Alina – Cabinet de avocat Proiectant : SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb. Aurelia Huluba</p>	<p>Revine din comisia nr.9/1/14.07.2015 cu planse corecte; incadrare in PUZ Inel Median; modificare regim inaltime P+2E+M sau CU nou pentru solutia propusa S+P+2E+3Er; rezolvare parcare in incinta; ortofotoplan. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</p> <p>Completeaza cu</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU</p>
8	16144/03.06.2015	<p>Adresa: Str. Madrigalului nr.12A Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 492,00 mp din acte (492,00 mp din</p>	<p>Initiator: Cuza – Druc Paul - Irinel Proiectant : SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL</p>	<p>Revine din comisia nr.8/2/30.06.2015 L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU</p>

		masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti - Ploiesti	prin arh. Florentin Gudila	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	9293/30.03.2015	Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 58% CUTpropus= 2,5 Steren= 525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti	Initiator: Badadac Ion Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu	Revine din comisia nr.10/22/30.07.2015 cu arhitect pentru sustinere proiect. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	REVINE
10	17366/15.06.2015	Adresa: Str. Mezes nr.29 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala Rh final – P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 464,00 mp din acte (457,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Poultidis Lucretia Proiectant : BIA IOLANDA CAMELIA NEGOITA prin urb. Iolanda Negoita	Revine din comisia nr.8/5/30.06.2015 cu preluarea alinierii constructiei vecine, retragere minim 2.00m dreapta si pe limita constructiei. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Se mentine rezolutia din comisia nr.8/5/30.06.2015
11	20770/17.07.2015	Adresa: Calea Grivitei nr.143A Proiect: PUD Supraetajare constructie existent – service auto si showroom, regim final P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5	Initiator: SC DAGECO IMPEX SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra	Revine din comisia nr.10/27/30.07.2015 cu ilustrare de tema. CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu urmatoarele reglementari urbanistice	REVINE – cu sustinere solutie proiectant

		Steren=2.026,00 mp din acte (2.026,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Bogdan	– pentru cladirile sub 6 niveluri - POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, etc., CUTmax=2.5ADC/mp.teren.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	18635/26.06.2015	Adresa: Str. Lectorului nr.6 Proiect: PUD Reconstruire locuinta p si supraetajare P+1E POTpropus= 46,85% CUTpropus= 0.47 Steren= 350,00 mp din acte (350,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Stan Florica Proiectant : SC ACS PLAN SRL prin arh. Simoc Anda	Revine din comisia nr.10/24/30.07.2015 cu parter existent, etajul se retrage pana in dreptul limitei de proprietate cu nr.7. Pe cadastru evidentierea distantelor laturilor vecine – spate. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax =0,6 pentru P, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren	FAVORABIL DE PRINCIPIU
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Extras de carte funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	19057/01.07.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.73 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 54% CUTpropus= 1.3 Steren= 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Onoriu Emanuel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia nr.9/4/14.07.2015 cu solutie noua, preluare alinere spate, ilustrare de arhitectura pentru solutia noua. L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Se mentine rezolutia din comisia nr.9/4/14.07.2015.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
14	17800/18.06.2015	Adresa: Str. Maslinului nr.32 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Stere= 184,00 mp din acte (183,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Branzanescu Cristina Proiectant : SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL prin urb. Razvan Iliescu	Revine din comisia 10/16/30.07.2015 cu plan sc.1/500 cu evidentierea alinierii, retras 5.00m stanga si fata. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	FAVORABIL DE PRINCIPIU - cu retragere 3,00m stanga si fata, - pentru regim de inaltime P+2E+M CU nou
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Aviz preordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB Certificat nr. postal 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	19732/08.07.2015	Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 AVIZ CTUAT Proiect: PUD Modificare Fatada POTpropus= CUTpropus= Stere= Repere –	Initiator: SC NGR ASSET SRL Proiectant : SC B23T ARCHITECTURE & DESIGN SERVICE SRL arh. Teodor Stanciu	Revine din comisia nr.9/10/14.07.2015 cu ilustrare relevanta; sustinere architect.	REVINE
				M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	15734/29.05.2015	Adresa: Str. Pajurei nr.2B, sc.A, et.1 Proiect: PUD Terasa Acoperita POTpropus= CUTpropus= Stere= Repere: AVIZ TEHNIC	Initiator: Valentin Brebenel Proiectant : SC ARCHITECT AT WORK STUDIO SRL prin arh. Mihai-Aurel Neagu	Revine din comisia nr.7/18/3.06.2015 cu ilustrare de tema	De verificat AC initiala – calcul CUT
				M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
DOCUMENTATII NOI					
17	21879/29.07.2015	Adresa: Str. Prahova nr.45 Proiect: PUD Extindere si supraetajare	Initiator: Constantin Ionete Adrian	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie,	FAVORABIL DE PRINCIPIU

		locuinta unifamiliala, regim final P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 0.9 Steren=281,00 mp din acte (281,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru	cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	- cu acord notarial vecin nr.43
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
18	21941/30.07.2015	Adresa: Str. Linistei nr.55 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+M POTpropus= 42% CUTpropus= 0.9 Steren=311,00 mp din acte (311,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Teleanu Petrut Tiberiu Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Tudor Dan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	FAVORABIL DE PRINCIPIU - cu preluare aliniere constructie nr.57
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	22068/30.07.2015	Adresa: Drumul Sarmas nr.84 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=602,00 mp din acte (602,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Aeroporului, Lacul Straulesti	Initiator: Alupei Mihai Proiectant : BIA FPPC prin cond. arh. Patric Cornel Frecan-Petre	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.	REVINE
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	22228/31.07.2015	Adresa: Bd. Apicultorilor nr.18-20 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune apartotel S+P+4E+5Er POTpropus= 50% CUTpropus= 2.4	Initiator: Lungu Costel - Solomon Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI	CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate, cu: H=D (inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria	REVINE - corelare cu documentatiile de urbanism anterioare si in curs de

		<p>Steren=1.531,00 mp din acte (1.531,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti</p>	<p>URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade); POTmax=50%, CUTmax=2.4 pt. cladiri cu 6 si mai multe niveluri su CUTmax=2.2 mp.ADC/mp.teren pt. cladiri cu 3-4 niveluri. Terenul a fost cuprins in PUZ „Bd. Apicultorilor nr.10, 12, 38A, 56” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.31/17.01.2008 a carei valabilitate a expirat, dar care si-a produs efecte.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>aprobare.</p>
21	22880/07.08.2015	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr.309 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.9 Steren=432,00 mp din acte (432,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ion Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Valea Paul Florin Proiectant : SC ARHISFERA CONSULTING SRL prin arh. Pompiliu Ioan Mara</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>REVINE - cu transpunerea profilului stradal in conformitate cu Aviz SPU</p>
22	23123/10.08.2015	<p>Adresa: Str. Gemeni nr.17 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E POTpropus= 55% CUTpropus= 0.9 Steren=174,00 mp din acte (186,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Pruna Voica si Pruna Ion Proiectant : BIA MARINA LUPASCU prin arh. Marina Lupascu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU - cu acord notarial vecin nr.13-15</p>

23	23220/11.08.2015	Adresa: Str. Laculet nr.17 Proiect: PUD Construire imobil functiune mixta – locuinta colectiva + birouri P+2E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Steren=400,00 mp din acte (403,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Pipera	Initiator: SC CAMPA ARHICONSTRUCT SRL Proiectant : SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Ontanu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 84 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu 45 grade cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare • Cadastru • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	REVINE - cu transpunere traseu tunel metrou, - regim de inaltime P+2E , - POT=45%, - retragere posteroara integral min.3,00m, - corelare situatie existent cu foto.
24	21810/28.07.2015	Adresa: Drumul Lapus nr.71-73, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=500,00 mp din acte (500,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: Hatmanu Iulian si Hatmanu Lenuta Irina Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – indicatorii urbanistici avizati sunt - POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Certificat de nr. postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	FAVORABIL DE PRINCIPIU
25	21812/28.07.2015	Adresa: Drumul Lapus nr.71-73, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=514,00 mp din acte (514,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: Dudau Paul Laurian si Dudau Maria Ramona Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – indicatorii urbanistici avizati sunt - POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. Completeaza cu	FAVORABIL DE PRINCIPIU

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Foto Panou • Certificat de nr. postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
26	15729/29.05.2015	Adresa: Intrarea Straulesti nr.11-13 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective + comert S+P+5E+6Er POTpropus= 57% CUTpropus= 3,0 Steren= 997,00 mp din acte (997,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Poligrafiei, Sos. Straulesti	Initiator: Parpala Elena Proiectant : BIA FANICA UDREA prin arh. Martian Berbenita	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_30 – POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu lcadiri cu maxim 2 niveluri (8 metri0; CUTmax=3,0, Hmax=45m (echivalent P+14E).	REVINE - cu incadrare in PUZ - ortofotoplan - studiere posibilitate retragere etaje superioare.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
27	20807/17.07.2015	Adresa: Str. Ion Neculce nr.49A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 454,00 mp din acte (462,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Leau Stefan Costin Proiectant : BIA ANDREEA DALIMON prin arh. Andreea Dalimon	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	FAVORABIL DE PRINCIPIU - cu mentinerea parterului perimetral si retragere corp nou P+2E+M min.3,00m in spate si lateral.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
28	21811/28.07.2015	Adresa: Drumul Regimentului nr.97A, P168/39/3/2 Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinte unifamiliale P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1.425,00 mp din acte (1.352,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: Simion Traian si Simion Raluca Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – corespunzator L1c – POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m – in cazul terenurilor mai mari de 1000mp.	FAVORABIL DE PRINCIPIU

		Repere: Str. Jandarmerie, Sos. Ghe. I. Sisesti		<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cadastru OCPI • Certificat nr. postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
29	22504/04.08.2015	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.18 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E+5,6Er – S+P+2E+M POTpropus= 48% - 51% CUTpropus= 2.5 Steren= 1.764,00 mp din acte (1.730,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Ontanu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in li8mitile unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare • Cadastru • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>REVINE - cu aliniere 5,00m fata de Sos. Chitila, 3,00m fata de Str. Arcasilor si Str. Prahova, - pentru retragerile laterala restudiere volumetrie.</p>
30	23344/12.08.2015	<p>Adresa: Str. Acordului nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 55,50% CUTpropus= 0.9 Steren=258,00 mp din acte (252,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Rotaru Sorin Proiectant : SC URBART CONCEPT SRL prin urb. Marius Gabureanu</p>	<p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp.teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU - cu retragere 3,00m spate, - acord vecin stanga.</p>
31	23768/17.08.2015	<p>Adresa: Str. Victor Daimaca nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M</p>	<p>Initiator: Captari Lilian si Captari Iana</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU - fara constructie</p>

		POTpropus= 50% CUTpropus= 1.1 Steren=351,00 mp din acte (351,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Proiectant : SC URBAN OFFICE SRL prin arh. Lilian Captari	pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	parter fata, - atentie cod civil scurgere ape.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
32	23953/18.08.2015	Adresa: Str. Albac nr.13 Proiect: PUD Concesionare teren pentru extindere imobil birouri P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=148,00 mp din acte (148,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Stefan cel Mare	Initiator: SC AREVENTRUM REAL ESTATE SRL Proiectant : SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	FAVORABIL DE PRINCIPIU
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
33	24014/19.08.2015	Adresa: Drumul Agatului nr.84-86, T309, P24, L5 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=459,00 mp din acte (459,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Paun –Trif Simona Catalina si Paun-Trif Daniel Proiectant : BIA SANDRA SALAYTAH prin arh. Sandra Salaytah	<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u> – corespunzator L1c – locuinte individuale mici cu maxim P+2E situate in noile extinderi sau enclave neconstruite si <u>in fasia de siguranta laterala a poligonului</u> – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E si 0.9 pentru P+1E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, RHmax=P+2E+3Er sau P+2E+M, Hmax=12m – in cazul terenurilor mai mici de 1000mp.	FAVORABIL DE PRINCIPIU
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Numar postal 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
34	24630/25.08.2015	Adresa: Str. Ponoarele nr.26-32 Proiect: PUD Construire complex sportiv P+1E POTpropus= 20% CUTpropus= 0.4 Steren=2.600,00 mp din acte (2.600,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Straulesti	Initiator: Marcu Bogdan Proiectant : SC GRAPHGEEKS SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, CUTmax=0,4 pentru P+1, CUTmax=0,7 pentru P+2, Hmax=10m. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	REVINE - cu sustinere proiectant.
35	20300/14.07.2015	Adresa: Intrarea Zablaului nr.3 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala Sp+P+2E POTpropus= 52% CUTpropus= 1.3 Steren=311,00 mp din acte (310,00 mp din masuratori cadastrale) Repere:	Initiator: Pavelescu Emil Mihai si Pavelescu Jana Proiectant : PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu	V3b – complexe si baze sportive PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_84 – POTmax=45%; CUTmax=1.3 Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	FAVORABIL DE PRINCIPIU - cu respectare aliniere PUZ 3,00m, - preluare aliniere posterioara imobil calcan si retragere min.3,00m lateral.
36	24030/19.08.2015	Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A2 Proiect: PUD Inchidere terasa apartament POTmax.= CUTmax= Steren= Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM	Initiator: Vicol Carmina si Vicol Dumitru Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	De verificat AC initiala – calcul CUT.
37	24031/19.08.2015	Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A1 Proiect: PUD Inchidere terasa apartament POTmax.= CUTmax= Steren= Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM	Initiator: Nastase Cristian - Viorel Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, Si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	De verificat AC initiala – calcul CUT.
38	5989/03.03.2014	Adresa: Str. Nisipari nr.23 Proiect: PUD construire imobil locuinte si birouri S+P+2E POTmax.=55%,	Initiator: Shakeri Daniela Proiectant: SC COM X TRA ART	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%,	REVINE - cu sustinere proiectant.

		<p>CUTmax=1,3 Stere= 300,00 mp din acte Repere: str. N. Caramfil, Sos. Pipera AVIZ CONSULTATIV</p>	<p>SRL prin arh.C.Dulgheru</p>	<p>CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
--	--	--	-------------------------------------	--	--