



COMISIA CTATU 15 din 08.12.2015

REVENIRI NR. FINAL

1	23953/18.08.2015	Adresa: Str. Albac nr.13 Proiect: PUD Concesionare teren pentru extindere imobil birouri P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 148,00 mp din acte (148,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Stefan cel Mare	Initiator: SC AREVENTRUM REAL ESTATE SRL Proiectant : SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea	Favorabil din comisia nr.11/32/01.09.2015 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
2	21879/29.07.2015	Adresa: Str. Prahova nr.45 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 0.9 Steren= 281,00 mp din acte (281,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Constantin Ionete Adrian Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru	Favorabil din comisia nr.11/17/01.09.2015 cu acord notarial vecin nr.43 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din	Favorabil de principiu

				<p>aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
3	20300/14.07.2015	<p>Adresa: Intrarea Zablaului nr.3</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala Sp+P+2E</p> <p>POTpropus= 52%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren=311,00 mp din acte (310,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere:</p>	<p>Initiator: Pavelescu Emil Mihai si Pavelescu Jana</p> <p>Proiectant : PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu</p>	<p>Favorabil din comisia nr.11/35/01.09.2015</p> <p>- cu respectare aliniere PUZ 3,00m,</p> <p>- preluare aliniere posterioara imobil calcan si retragere min.3,00m lateral.</p> <p>V3b – complexe si baze sportive</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_84 – POTmax=45%; CUTmax=1.3</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu – corelare plan cu legenda
4	26451/10.09.2015	<p>Adresa: Str. Curtisoara nr.24</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta cuplata unifamiliala (C1+C2) P+1E</p> <p>POTpropus= 35%</p> <p>CUTpropus= 0.69</p> <p>Steren=487,00mp din acte (487,00mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Podgornai Andrei si Radu Andreea Cristina</p> <p>Proiectant : BIA ROSCAN CATALIN prin arh. Catalin Roscan</p>	<p>Favorabil din comisia nr.13/22/15.10.2015</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
5	24014/19.08.2015	<p>Adresa: Drumul Agatului nr.84-86, T309, P24, L5</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 0.9</p> <p>Steren=459,00 mp din acte (459,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Odai</p>	<p>Initiator: Paun –Trif Simona Catalina si Paun-Trif Daniel</p> <p>Proiectant : BIA SANDRA SALAYTAH prin arh. Sandra Salaytah</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – corespunzator L1c – locuinte individuale mici cu maxim P+2E situate in noile extinderi sau enclave neconstruite si in fasia de siguranta laterala a poligonului – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E si 0.9 pentru P+1E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC,</p>	Favorabil de principiu

				<p>RHmax=P+2E+3Er sau P+2E+M, Hmax=12m – in cazul terenurilor mai mici de 1000mp.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
6	16969/11.06.2015	<p>Adresa: Str. Carol Knappe nr.94 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 253,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Tataru Valentin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Favorabil din comisia nr.8/3/30.06.2015 cu acord vecin</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
7	15667/28.05.2015	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.58 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 631,00 mp din acte (631,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: : A.A. Developer & Constructor Company SRL prin Aferaru Oana Madalina Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu</p>	<p>Favorabil din comisia 10/18/30.07. 2015</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu – cu retragere 5,00m a aliniamentului
8	22504/04.08.2015	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.18 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E+5,6Er – S+P+2E+M</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC</p>	<p>Favorabil din comisia 12/10/15.09.2015 cu aliniere 5,00m fata de Sos. Chitila, 3,00m fata de Str. Arcasilor si Str. Prahova.</p>	Favorabil de principiu

		POTpropus= 48% - 51% CUTpropus= 2.5 Steren= 1.764,00 mp din acte (1.730,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Ontanu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

REVENIRI

9	24030/19.08.2015	Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A2 Proiect: PUD Inchidere terasa apartament POTmax.= CUTmax= Steren= Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM	Initiator: Vicol Carmina si Vicol Dumitru Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	Revine din comisia nr.13/20/15.10.2015 cu verificare AC initiala – calcul CUT.	Nefavorabil – nu se respecta aliniamentul de 5.00m
				<u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa	
				Completeaza cu : •	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	24031/19.08.2015	Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A1 Proiect: PUD Inchidere terasa apartament POTmax.= CUTmax=	Initiator: Nastase Cristian - Viorel Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut	Revine din comisia nr.13/21/15.10.2015 cu verificare AC initiala – calcul CUT. <u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, Si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa	Nefavorabil – nu se respecta aliniamentul de 5.00m

		<p>Steren= Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM</p>	Constantin	<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
11	6843/06.03.2015	<p>Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia nr.14/20/12.11.2015 cu documentatie cadastrala vizata OCPI si extras Cf. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Instiintare vecin Int. Victor Daimaca nr. 5 (retur plic) <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanare – se asteapta raspuns cadastru
12	18565/25.06.2015	<p>Adresa: Str. Zapada Mieilor nr.17 Proiect: PUD Construire imobil servicii profesionale + locuinta S+P+2E+Er POTpropus= 47% CUTpropus= 1.57 Steren= 538,00 mp din acte (355,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Berca, Bd. Aerogarii</p>	<p>Initiator: Rohnean Diana Alina – Cabinet de avocat Proiectant : SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb. Aurelia Huluba</p>	<p>Revine din comisia 14/5/12.11.2015 – modificare plan reglementari L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu – cu extras de Carte Funciara nou cu sarcina pentru terenul Metav SA
13	15043/25.05.2015	<p>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta unidamilala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia nr.14/18/12.11.2015 cu solutie noua L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	Favorabil de principiu – de marcat limita UTR; fara corp P; retragere 2.00m lateral.

				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
DOCUMENTATII NOI					
14	31201/15.10.2015	Adresa: Str. lezeru nr.1A Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 439,00 mp din acte (439,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Radulescu Aurelia Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Amanat din comisia anterioara M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Certificat nr. postal • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu – cu limita UTR vizibila
15	31202/15.10.2015	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.30 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1.078,00 mp din acte (1.047,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Radulescu Ovidiu Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Amanat din comisia anterioara partial in L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii	Favorabil de principiu – cu modificare solutie, va respecta indicatorii din PUG – UTR L1e; retras in dreapta (spre lezeru 1A) minim 2.00m; preluare calcan vecin.

				<p>acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Certificat nr. postal • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
16	33977/06.11.2015	<p>Adresa: Str. Coraliilor nr. 101, lot 1 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1.244,00 mp din acte Repere: Sos. Straulesti</p>	<p>Initiator: SC BASMALA & RIHAB CONSTRUCT SRL Proiectant : SC Anima Design & Construct SRL prin arh. Tamara Dogariu</p>	<p>Amanat din comisia anterioara</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificat nr. Postal • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revenire – corelare POT = 45% cu desen plan; clarificare regim juridic acces la lot; retras minim 3.00m spate lot; segmentare edificabil aliniere spate constructie vecina.</p>
17	32461/27.10.2015	<p>Adresa: Str. Izbiceni nr.103-105 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 663,00 mp din acte (663,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif-Ionu Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p>Amanat din comisia anterioara</p> <p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	<p>Revenire – in vederea construirii echitabile a vecinilor se recomanda cuplare la calcan dreapta lot (nr.107).</p>

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
18	33466/03.11.2015	Adresa: Drumul Regimentului nr.24-28 Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinte unifamiliale cuplate P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 700,00 mp din acte (700,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Str. Jandarmeriei	Initiator: Borangiu Ioana - Luiza Proiectant : SC ARH SQUAD SRL prin arh. Anton Staicu	Amanat din comisia anterioara L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ Ghe. I. Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului, PUZ ce si-a produs efectele partial prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea partiala a tramei stradale.	Favorabil de principiu – cu aliniament la 5.00m
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Incadrare PUZ • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	32489/27.10.2015	Adresa: Str. Plaurului nr.19 Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamilara, regim final P+1E POTpropus= 65.82% CUTpropus= 1.2 Steren= 158,00 mp din acte (158,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Vasile Mircea Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Amanat din comisia anterioara L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).	Favorabil de principiu – cu accord vecin nr.21 sau limitare la calcan existent
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	32941/29.10.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.353 Proiect: PUD Construire locuinta unifamilara si birou individual S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.88 Steren= 571,00 mp din acte (571,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Udrea Constantin Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria Budescu	Amanat din comisia anterioara L1d - locuinte individuale mici cu - POT maxim = 20%, CUTmax = 0.7 pentru P+2E, Hmax=10m (cornisa).	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

21	32940/29.10.2015	Adresa: Str. Epuresti nr.1bis Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 462,00 mp din acte (462,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Jiului	Initiator: Burloi Florentina Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria Budescu	Amanat din comisia anterioara <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire – de modificat Plansa cu regimul juridic conform standard reprezentare, foto vecin stanga si dreapta si propunere regim insiruit pe lungimea calcanelor existente stanga – dreapta, retras 3.00 fata de 50 si 52.
22	32797/29.10.2015	Adresa: Str. Heliului nr.9 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 294,00 mp din acte (294,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Cantonului	Initiator: SC E.D.B. TEHNIC CONSULTING GRUP SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Amanat din comisia anterioara <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 20</u> – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu – in regim izolat – retras 2.00m lateral (stanga si dreapta) sau alipire calcan la nr.7.
23	32819/29.10.2015	Adresa: Sos. Chitilei nr.381 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: Gheorghe David Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Amanat din comisia anterioara <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje,	Revenire – restudiere solutie care sa creeze posibilitate de constructie a parcelelor vecine

		Repere – Sos. Chitilei		<p>etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
24	34060/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Plaurului nr.23, lot 2</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 1.2</p> <p>Steren= 169,00 mp din acte (169,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Butnaru Constantin</p> <p>Proiectant: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL prin urb. Sebastian Guta</p>	<p>Amanat din comisia anterioara</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
25	20618/16.07.2015	<p>Adresa: Str. Dr. Piscul Lung nr.92-96</p> <p>Proiect: PUD Construire hala, depozit si birouri P+1E</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 1.4</p> <p>Steren= 2.820,00 mp din acte (2.461,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Odai</p>	<p>Initiator: Stancu Clara</p> <p>Proiectant: BIA RADU TANASESCU prin arh. Radu Tanase</p>	<p>Amanat din comisia anterioara</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare act proprietate <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu – cu indicatorii calculati la ansamblul incintei inaintea dezmembrarii. Functiune – birouri si showroom.
26	34176/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Av. Romeo Popescu nr. 47</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M</p> <p>POTpropus= 59,6%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 250,00 mp din acte (250,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Enache Iliuta Sorin</p> <p>Proiectant: SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail</p>	<p>Amanat din comisia anterioara</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras Cf 	Revine cu lamuriri marcare fotografii + vecinatati.

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
27	30920/13.10.2015	<p>Adresa: Str. Turnul Chindiei nr.9 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 430,00 mp din acte (430,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Lacatusu Liviu-Cosmin Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Craiu</p>	<p>L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale. Conform RLU aferent PUG-MB, se pot mentine in cadrul ansamblurilor de locuinte colective enclavele de lotizari existente care vor fi considerate similar cu subzonele L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	<p>Revine – cu solutie noua regim izolar cu retragere 2.00m dreapta si stanga.</p>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
28	33578/04.11.2015	<p>Adresa: Str. Constantin Stere nr.38 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 65,7% CUTpropus= 1.3 Steren= 168,00 mp din acte (168,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Georgescu Adriana Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	<p>Revine – cu documentatie conform normative.</p>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
29	23637/14.08.2015	<p>Adresa: Str. Ceremusului nr.39 Proiect: PUD – Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 200,00 mp din acte (205,00 mp din masuratori cadastrale)</p>	<p>Initiator: Ene Marian Danut si Ene Catalina Proiectant: BIA 17 GEORGETA STOICA prin arh. Georgeta</p>	<p>V – zona spatiilor verzi, subzona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_76 – POTmax=45%,</p>	<p>Favorabil de principiu</p>

		Repere: Calea Grivitei	Stoica	<p>CUTmax=1.3 pentru P+1E, Hmax=12.00m.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
30	34271/10.11.2015	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.321</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+4E+Er</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2,5</p> <p>Steren= 512,00 mp din acte (498,63 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Puiu</p> <p>Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL</p> <p>prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto panou • Solutie parcare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu retragere 5.00m la Sos. Chitilei</p>
31	35662/20,11,2015	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.266A</p> <p>Proiect: PUD – Construire ansamblu locuinte P+2E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,3</p> <p>Steren= 197,00 mp din acte (197,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Erbasu Adina si Erbasu Robert</p> <p>Proiectant: BIA MARINA LUPASCU</p> <p>prin arh. Marina Lupascu</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto panou • Solutie parcare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	<p>Favorabil de principiu</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
32	36209/25.11.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 75 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 496.00 mp din acte (496,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	Initiator: Alexandrescu Laura Emanuela Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica PUZ Sos. Ghe. Ionescu Siseseti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009 (in prezent cu valabilitate expirata). Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
33	36444/26.11.2015	Adresa: Str. Ing. Zablovschi nr.15 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 230,00 mp din acte (230,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Paris Vasile Pind Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
34	37279/04.12.2015	Adresa: Intrarea Gliiei nr.17 Proiect: PUD – Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 406,00 mp din acte (379,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Nordului	Initiator: SC Roma Rezidence Construct SRL Proiectant: SC Forum 105 Arhitectura SRL prin arh. Daniel Jitaru	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
35	37273/04.12.2015	Adresa: Str. Iezerului nr. 4 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 250,00 mp din acte (263,25 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Jandarmeriei	Initiator: Traila Ana Maria Proiectant : SC Arhis SRL prin arh. Daniel Jitaru	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Declaratii in original Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu documentatie conform normativ.
36	36861/02.12.2015	Adresa: Str. Strabunei nr.133A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 406,00 mp din acte (379,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Nordului	Initiator: Bolea Marius Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu solutie noua.
37	36072/24.11.2015	Adresa: Str. Neamului nr.3 Proiect: PUD Construire imobil Ds+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 200,00 mp din acte (195,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: SC ETORTURI SRL Proiectant: SC Attico Barter Club SRL prin arh. Mircea Adrian Lupan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil de principiu - variant 1, completare cu foto.

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Documentatie cadastrala • Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
38	31172/15.10.2015	<p>Adresa: Str. Garlei nr.168 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 0.7 Steren= 458,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Straulesti</p>	<p>Initiator: Botos Bogdan Proiectant: BIA MADALINA BERINDEI prin urb. Madalina Berindei</p>	<p>L1d - locuințe individuale mici cu - POT maxim = 20%, CUTmax = 0.7 pentru P+2E, Hmax=10m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
39	37620/07.12.2015	<p>Adresa: Str. Triumfului nr.71-73 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 231,00 mp din acte (209,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Certificat numar postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu – cu retragere 3.00m in fata lot
40	36754/27.11.2015	<p>Adresa: Str. 16 Februarie nr.49 Proiect: PUD Supraetajare, extindere locuinta unifamiliala si schimbare functiune corp anexa in locuinta, regim final P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 315,00 mp din acte (315,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Godeanu, Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Rucareanu-Barbu Ana-Maria Camelia Proiectant: SC VEGA URBAN SRL prin arh. Gabriela Angela Balanescu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	Favorabil de principiu

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
41	36862/02.12.2015	Adresa: Str. Proletarului nr.26, lot 1 Proiect: PUD Extindere su supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 143,00 mp din acte (143,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Calei Nicolae Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	<u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Certificat numar postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	