

## COMISIA CTATU 3 din 17.02.2015

### DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	2672/30.01.2015	Adresa: <b>Str. Dirijorului nr.90, lot 2</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 Steren= 950,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Borcea Mariana-Georgeta Proiectant : BIA GEORGE DANIEL ROSU prin arh. Daniel Rosu	<p><b>Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza partial in UTR 6 – corespunzator M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta – POT max = 60%, CUT max = 2,5, H max = P+5E (22 m)</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<b>Favorabil</b>
2	2670/30.01.2015	Adresa: <b>Str. Dirijorului nr.90, lot 3</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 Steren= 960,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Munteanu Florica Proiectant : BIA GEORGE DANIEL ROSU prin arh. Daniel Rosu	<p><b>Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza partial in UTR 6 – corespunzator M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta –</b></p>	<b>Favorabil</b>

				<p><b>POT max = 60%, CUT max = 2,5, H max = P+5E (22 m)</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	3241/04.02.2015	<p><b>Adresa: Str. Drumul Costesti nr.10</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala P+1E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 450,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Ciutan Andreea  <b>Proiectant :</b> SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Craiu</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m</b>  <b>si partial V1a – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.</b>  <b>Terenul este cuprins in PUZ „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea” – expirat, dar care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
4	15047/06.06.2014	<p><b>Adresa: Str. C-tin Aricescu nr.42</b>  <b>Proiect: Modificare PUD</b> Construire locuinta individuala S+P+2E+M  <b>POTpropus= 65 %</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 115,00 mp din acte,</b>  <b>Repere: str. Banu Antonache, str. Putul lui Zamfir</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Marilena Tudose  <b>Proiectant :</b> SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
5	26127/29.09.2014	<p><b>Adresa: Str. Athanasie Enescu nr. 7</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala P+2E+M  <b>POTpropus= 49%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 133,00mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Rolea Nicolae  <b>Proiectant :</b> SC Ligna Prod SRL, arh. Adrian Boros</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p>	Favorabil

		Repere: Calea Grivitei		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	4406/16.02.2015	Adresa: <b>Str. Corailor nr. 75-77</b> Proiect: Aviz consultativ- Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 2964mp	Initiator: Rosu Cornel Vasile Proiectant : SC M.I.A.SRL, arh. Aurelia Huluba	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Revine cu solutie noua</b>

## REVENIRI

7	24973/10.09.2013	Adresa: <b>Str. Dr. Sergiu nr.13</b> Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Steren= 312,00 mp din acte Repere: <b>Str. Buzesti</b>	Initiator: Popescu Liliana Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin Urb. Adrian Gioangher , arh. Gilda Ciobotarasu	<p><b>Revine din comisia 2/16/3.02.2015</b></p> <p><b><u>CA2</u> - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent <u>PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele</u>, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	<b>Favorabil</b>
---	------------------	--	---	---	------------------

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
8	18469/14.07.14	Adresa: <b>Drumul Lapus nr. 106A</b> Proiect: PUD Extindere, reamenajare, recompartimentare locuinta existenta S+P+1E+M POTpropus= 34.0% CUTpropus= 0.9 Stere= 883,00 Sos. <b>Bucuresti - Ploiesti</b>	Initiator: Moise Daniela Proiectant :EBONY 94 IMPEX SRL prin urb. Dinu Cividino	<b>Revine din comisia 15/13/03.09.23014 cu solutie noua</b> <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa.</b> Completeaza cu : • Taxa RUR • Foto panou, • Aviz precoordonare retele PMB	<b>Favorabil, extindere in spate, 2m lateral</b>
9	24015/11.09.2014	Adresa: <b>Str. Ceasornicului nr.23</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 50% CUTpropus= 2,5 Stere= 434,00 mp Repere: <b>Str. Nicolae Caramfil</b>	Initiator: Nica Nicoleta Proiectant: SC Cami Atelierul de Arhitectura SRL Prin urb. Calin Irimescu	<b>Revine cu solutie noua conform CULPAT</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4<sup>E</sup> cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp.</b> - <b>Completeaza cu :</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil</b>
10	20255/01.08.2014	Adresa: <b>Str. Al. Ioan Cuza nr. 73-75</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E+5E retras POTpropus=60% CUTpropus=2.5 Stere: 282.60mp din acte, Repere: <b>B-dul Ioan Cuza</b>	Initiator: Stoica Iulian Proiectant : SC FPPC SRL prin arh. Patric Frecan	<b>Revine cu solutie noua conform CULPAT</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</b> <b>Completeaza cu :</b> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil</b>
11	34070/19.12.2014	Adresa: <b>Str. Renasterii nr.33</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Stere= 502,50 mp din acte Repere: <b>Sos. Chitilei</b>	Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Mihalache	<b>Revine din comisia 2/7/3.02.2015 cu ilustrare de tema, POT=45%</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b> <b>Completeaza cu</b>	<b>Favorabil</b>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	10329/11.04.2014	<p><b>Adresa: Str. Ionel Fernic nr.17</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTmax.=50 %</b>,  <b>CUT=1,3</b>  <b>Steren= 292,00mp</b>  <b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Draghici Costel Adrian  <b>Proiectant :</b> SC Forum 105  Arhitectura SRLprin arh. Violeta Andrei</p>	<p><b>Revine din comisia 2/21/03.02.2015 cu ilustrare tema P+2E+M</b>  <b>L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol.</b>  <b>UTR 6-64 - PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	33782/16.12.2014	<p><b>Adresa: Str. Infratirii nr.4</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective si spatii comerciale S+P+2E+M  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 191,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Khezam Mirela-Lucia  <b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu-Boceanu</p>	<p><b>Revine din comisia 2/11/3.02.2015 cu solutie noua</b>  <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Foto panou</li> </ul>	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	12380/09.05.2014	<b>Adresa: Aleea Matelotilor 201-207</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E <b>POTpropus= 20 %</b> <b>CUTpropus= 0,82</b> <b>Steren=</b> 1450,00 mp din masuratori, S=1510,00 mp din acte <b>Repere:</b> Lacul Baneasa, sos. Straulesti	<b>Initiator:</b> Anton Marius Dorin <b>Proiectant:</b> BIA Stoica Georgeta	<b>Revine din comisia 9/4/21.05.2014 cu CU nou.</b> <b>Partial zona L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20%, CUTmax.=0,4 pentru P+1E, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol si partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR;</li> <li>• Foto panou, foto situatia existenta</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Acte de proprietate</li> </ul>	Revine
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	535/09.01.2014	<b>Adresa: Str. Carpati nr. 36-38</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren=</b> 511,00 mp din acte <b>Repere:</b> Calea Grivitei	<b>Initiator:</b> Stancioiu Filip <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>Revine din comisia 2/10.03.02.2015 cu ilustrare de tema P+2E, POT 45%, fara balcoane</b> <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri</b> <b>Amplasamentul este curpins in PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina – teritoriul de referinta nr.6, UTR 6 72 – cu POT max = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1) si CUT max = 1,3 (pentru P+2), H max cornisa = 12m si partial in UTR 6_24 – zona spatiilor verzi – culoar de protective fata de infrastructura tehnica – apeductexistent. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC – cu panta sarpanta maxim 60 grade.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta CTUAT</li> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	Revine cu solutie noua
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

16	26082/29.09.2014	Adresa: <b>B-dul Oaspetilor nr.1B</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Steren= 525,00 mp Repere: B-dul Oaspetilor	Initiator: Andrei Tita Proiectant: SC Planium SRL prin arh. Luiza Budescu	Revine din comisia 1/19/13.01.2015, modificare retrageri	Favorabil
				L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren	
				Completeaza cu : •	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>REVENIRI NR. FINAL</b>					
17	15048/06.06.2014	Adresa: <b>Dr. Muntele Gaina 40-42</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala parter POTpropus= 45 %;CUTpropus= 0,9 Steren= 839,00 mp din acte, Repere: Sos. Odai, dr. Agatului	Initiator: Scoarta Dumitru Proiectant :SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 10/11/11.06.2014 cu refacere plan reglementari fara hasura la drumul din spatele proprietatii	Favorabil
				M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	32566/04.12.2014	Adresa: <b>Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.391-393</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+6E POTpropus= 45% CUTpropus= 3 Steren= 542,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Vaduva Alexandrina Proiectant : BIA Mariana Lupascu	Favorabil din comisia 21/7/9.12.2014 cu cotare drum de servitute	Favorabil
				M2 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inltime maxime de P+14E niveluri, cu POTmax=70% si CUTmax=3 <u>Partial in V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa – neconstruibil PUZ „Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.391-393” – expirat	
				Completeaza cu •	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	32916/09.12.2014	Adresa: <b>Str. Elena Clucereasa</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3	Initiator: Nedelcu Gabriela, Nedelcu Stefan Proiectant : SC TOTAL AMI	Favorabil din comisia 1/14/13.01.2015 cu POT=55%	Favorabil
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6	



		<b>Steren= 160,00 mp din acte</b> <b>Repere: B-ul Ion Mihalache</b>	DESIGN SRL prin arh. Anca Mittrache	<b>din AC</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	13423/21.05.2014	<b>Adresa: Str. Artarului nr.14</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M</b> <b>POTpropus= 50 %</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 430,00 mp din acte,</b> <b>Repere</b>	<b>Initiator:</b> Zamfir Mia <b>Proiectant :</b> BIA Patric Frecan	<b>Favorabil din comisia 13/27/6.08.2014 cu preluare calcan vecin; POT= 45%</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7-17</b>	<b>Revine cu clarificare situatie existenta lot vecin</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				-	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	30956/14.11.2014	<b>Adresa: B-dul Petrila nr.16</b> <b>Proiect: PUD Modificator – Construire locuinta P+1E+M</b> <b>POTpropus= 27%</b> <b>CUTpropus= 0.65</b> <b>Steren= 573,00 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> Ilie Elena <b>Proiectant :</b> BIA Radu Tanasescu	<b>Favorabil din comisia 21/11/09.12.2014</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	22452/27.08.2014	<b>Adresa: str. Salva nr.84</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1</b> <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1,2</b> <b>Steren= 379.0</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> Rauti Gheorghe <b>Proiectant :</b> Birou individual de arhitectura Radu Tanase prin arh. Radu Tanase	<b>Favorabil din comisia 16/10/17.09.2014. Revine cu solutie noua.</b> <b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
	33034/09.12.2014	<b>Adresa: Str. Modestiei nr.46A</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala</b>	<b>Initiator:</b> Pacoianu Elena	<b>Revine din comisia 1/2/13.02.2015 cu acordul vecinului</b>	<b>Favorabil</b>



		<p>S+P+1E  <b>POTpropus= 41.8%</b>  <b>CUTpropus= 0.8</b>  <b>Steren= 191,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Proiectant :</b> BIA ROBERT TAUWINKL prin arh. Andrei Nastase</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4286/13.02.2015	<p><b>Adresa: Str. Constantin Godeanu nr.44A</b>  <b>Proiect:</b> PUD – Construire locuinta colctiva S+P+1E+M  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus=1,2</b>  <b>Steren= 381,00 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Al Maasarani  <b>Mohammad Samir</b>  <b>Proiectant:</b> SC Iceberg Proiect 2000 SRL</p>	<p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	<p><b>Rvine cu solutie noua</b></p>	