

COMISIA CTATU 5 din 14.04.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	7025/09.03.2015	Adresa: Str. Marmurei nr.36-38 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 32% CUTpropus= 0.9 Steren= 375,00 mp din acte (300,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Neagu Dragos - Mihail Proiectant : PFA ANCA MANDROVICEANU prin urb. Anca Mandroviceanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	7503/12.03.2015	Adresa: Str. Drumul Lapus nr.121 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective 2S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 1106,00 mp din acte (1106,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: Nacev Mircea Proiectant : ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA prin arh. Stefan Firimita	M3 si in PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 - POTmax=60%, CUTmax=3,0 ADC/mp teren, RHmax=P+5E, Hmax=22m. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ. Completeaza cu	Revine cu pichetare si traspunere trama stradala pe plansa de reglementari

		Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti		<ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Declaratie refacuta • Pichetare • Extras Carte Funciara • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	7697/13.03.2015	Adresa: Str. Sfanta Maria nr. 46 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 216,00 mp din acte (216,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bucur Dan Proiectant : SC SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA SRL prin arh. Aurora Elena Jalea	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E. Se admite mansardare cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	7741/16.03.2015	Adresa: Str. Fagului nr. 24A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 46,5% CUTpropus= 0,9 Steren= 149,00 mp din acte (149,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Tinca Marian - Iulian Proiectant : SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL prin urb. Constantin Caraman	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_20 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E.	Revine, studiere posibilitate de construire in regim inchis
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Certificat numar postal • Chitanta RUR • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	7823/16.03.2015	Adresa: Str. Arad nr.36 / Str. Mircesti nr.25 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective P+2E+M POTpropus= 47% CUTpropus= 1,3 Steren= 993,00 mp din acte (993,00 mp din	Initiator: Popescu Ionut - Bogdan Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85 – POTmax=45%,	Revine – 3.00m retras fata de ambele strazi, volum compact, se preia alinierea

		masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei		<p>CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=12m. Se admite mansardare cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificat numar postal • Chitanta RUR • Ilustrare tema • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	la calcanul de pe lotul vecin
6	7952/17.03.2015	<p>Adresa: Str. Drumul Regimentului nr.38-42, lot 2/1</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 30% CUTpropus= 0,9 Steren=641,00 mp din acte (641,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Stefanescu Cristian Proiectant : BIA SIMONA MARILENA BUTNARIU prin arh. Simona Marilena Butnariu</p>	<p>L1c – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) – POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m.</p> <p>Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului – expirat, dar care si-a produs efectele partial. Se vor prelua si respecta prevederile cu privire la trama stradala.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
7	8787/24.03.2015	<p>Adresa: Str. Tribunei nr.16</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 41,9% CUTpropus= 1,3 Steren=296,00 mp din acte (296,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai</p>	<p>Initiator: Albota Emil - Florin Proiectant : SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL prin arh. Horatiu Iliescu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er sau P+2E+m, Hmax=12m. in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto existent • Incadrare PUZ 	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	8804/24.03.2015	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr.112 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala D+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren=544,00 mp din acte (544,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ion Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Sinica Adrian Proiectant : BIA SILVIA UNGUREANU prin urb. Ioana Zachia-Zlatea</p>	<p>L1c – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) – POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului – expirat, dar care si-a produs efectele partial. Se vor prelua si respecta prevederile cu privire la trama stradala.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine cu ridicare topo, clarificarea situatiei juridice a lotului vecin, refacere plan situatie existenta. Subsol nu demisol cu aviz SPU</p>
9	9293/30.03.2015	<p>Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 58% CUTpropus= 2,5 Steren=525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti</p>	<p>Initiator: Badadac Ion Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine cu solutie noua</p>
10	9301/30.03.2015	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.98B, lot 3 Proiect: PUD Construire 2 imobile cu functiune mixta – comert, servicii si locuire S+P+6E+7-10Er+Etehnic POTpropus= 75% CUTpropus= 4,0 Steren=2.750,00 mp din acte (2.749,88 mp din</p>	<p>Initiator: Rusu Angelo-Madalin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - UTR 6 – corespunzator CA1 – subzone central cu functiunea de centru de afaceri cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu si discontinuu – POTmax=75%, CUTmax=4,0, RHmax=P+14E, Hmax=45m.</p>	<p>Revine cu pichetare, ridicare topo si ilustrare</p>

		masuratori cadastrale) Repere: Sos. Jandarmeriei		Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto Panou • Pichetare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	9302/30.03.2015	Adresa: Str. Bacului nr.18A, lot 1 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 235,00 mp din acte (235,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Pislaru Gabriel-Cristinel Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil cu accord vecini (nr.18 si nr.20)
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras de Carte Funciara • Foto Panou • Certificat numar postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	9633/31.03.2015	Adresa: Str. Comana nr.35 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 326,00 mp din acte (326,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: Minea Costel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil cu acordul vecinilor – stanga, dreapta, spate
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Extras de Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	9720/01.04.2015	Adresa: Str. Ing. Zablovschi nr.67 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3	Initiator: Chirita Anamaria Proiectant : SC AMC ARCHITECTS SRL prin urb.	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o	Favorabil

		Steren=235,00 mp din acte (235,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Liliana Ionici	suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Cadastru • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	9818/01.04.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.103 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren=342,00 mp din acte (342,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Gloriei, Str. Jiului	Initiator: Stan Iosif - Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Caraman Constantin	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil cu retragere 3.00m dreapta
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto PANOU • Intabulare • Extras de Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
REVENIRI					
15	4988/19.02.2015	Adresa: Str. Tintasului nr. 4A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 327,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Dimitrova Amelia Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Stanculescu	Revine din comisia 4/2/10.03.2015 cu situatia existenta L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

16	7425/17.03.2014	Adresa: Str. Spicului nr.17 Proiect: PUD construire imobil locuinte si birouri Ds+P+2E +M POTpropus= 50 % CUTpropus= 1,8 Steren= 298,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Initiator ; Bogdanici Dumitru Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 6/15/2.04.2014 cu clarificare aplicabilitate PUZ G1 - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comuna cu POTmax=50%, CUTmax=1,8 mp ADC/mp teren Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Extras • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu modificare plansa de reglementari functiunea birouri, Subsol nu demisol
17	24973/10.09.2013	Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13 Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Steren= 312,00 mp din acte Repere: Str. Buzesti	Initiator: Popescu Liliana Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin Urb. Adrian Gioangher , arh. Gilda Ciobotarasu	Revine din comisia 4/23/10.03.2015 CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent <u>PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele</u>, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari afferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine
18	31020/17.11.2014	Adresa: Str. Gh. Ionescu Sisesti nr.71-73 Proiect: Construire locuinta S+P+3E POTpropus= 46% CUTpropus= 2 Steren= 548.66 mp din acte Repere: Sisesti	Initiator: Gheorghiu Vlad Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Raluca Duica	Revine din comisia 20/4/18.11.2014 cu POT=45% L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; Terenul este cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 – UTR C – POT max = 45%; CUT max = 2;	Revine S+P+2E+M, POT 51%

				<p>RMax.H = P+5, Hmax = 23 m si procentul de spatii verzi 30%.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Foto existent • Extras carte funciara • Intabulare <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
19	6976/09.03.2015	<p>Adresa: Str. Amintirii nr.11A Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+4E POTexistent si mentinut= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 456,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Vamanu Cornel Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba</p>	<p>Revine din comisia 4/11/10.03.2015 cu solutie noua M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in li8mitile unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • RUR • Extras • Foto existent • Foto panou • Ilustrare de arhitectura • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine cu studiere posibilitate retragere succesiva.</p>
REVENIRI NR. FINAL					
20	2149/26.01.2015	<p>Adresa: Str. Dirijorului nr.90, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,55 Steren= 511,00 mp din acte Repere: Sos. Odai</p>	<p>Initiator: Faur Corina-Andreea Proiectant : RV – BIROUL DE ARHITECTURA prin arh. Vasile Rosca</p>	<p>Favorabil din comisia 2/1/3.02.2015 Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza partial in UTR 6 – corespunzator M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta – POT max = 60%, CUT max = 2,5, H max = P+5E (22 m)</p> <p>Completeaza cu</p>	<p>Favorabil</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	534/09.01.2014	Adresa: Str. Stegarului nr.66 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiara P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1,0 Steren= 500,00 mp din acte Repere: Sos. Jandarmeriei	Initiator: Sutu Alin-Ciprian Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil din comisia 1/10/13.01.2015 L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4 Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7 – corespunzator L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderant rezidentiale situate in afara ariei protejate – cu POT max = 60%, CUT max = 2,5, h max = P+4E+5Eretras (20 m) Completeaza cu	Favorabil
22	31057/17.11.2014	Adresa: Str. Bucegi nr. 25 Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus = 1,3 Steren= 359,37 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Ionel-Cinoi, Mirica Cristian, Mirica Laurentiu, Mirica Izabela Proiectant : SC SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Favorabil din comisia 1/17/13.01.2015 cu regim inchis, POT=45% L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate PUZ – Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina – UTR 6_71 – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara perimetrelor de protectie. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii, cu H max cornisa = 12 m, POT max = 45%, CUT max = 0.9 (pentru P+1) si CUT max = 1.3 (pentru P+2). Completeaza cu	Favorabil cu POT=45%
23	30091/05.11.2014	Adresa: Str. Panait Istrati nr.37 Proiect: PUD Supraetajare regim final P+1E+M POTpropus= 60%	Initiator: Micu Stefan Daniel Proiectant : SC ARHIS DESIGN	Favorabil din comisia 2/19/3.02.2015 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o	Favorabil

		CUTpropus= 1,6 Steren= 156.00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	SRL prin arh. Daniel Jitaru	depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	15047/06.06.2014	Adresa: Str. C-tin Aricescu nr.42 Proiect: Modificare PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M POTpropus= 65 % CUTpropus= 1,3 Steren= 115,00 mp din acte, Repere: str. Banu Antonache, str. Putul lui Zamfir	Initiator: Marilena Tudose Proiectant : SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 3/4/17.02.2015 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
25	26082/29.09.2014	Adresa: B-dul Oaspetilor nr.1B Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+1E+M POTpropus = 60% CUTpropus = 1,2 Steren = 525,00 mp Repere: B-dul Oaspetilor	Initiator: Andrei Tita Proiectant: SC Planium SRL prin arh. Luiza Budescu	Favorabil din comisia 3/16/17.02.2015 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
26	704/12.01.2014	Adresa: Drumul Agatului nr. 55 Proiect: PUD Construire locuinte P+2E+3Er/M POTpropus = 45% CUTpropus = 1,3 Steren = 1500,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Gugu Florin Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	Favorabil din comisia 4/24/10.03.2015 L1c – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – cu POT max = 50%, CUTmax = 2,0, RHmax = P+3E+4R, Hmax = 18m Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
27	19771/28.07.2014	Adresa: Drumul Regimentului nr. 22E Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus = 60%	Initiator: Holban Iulius Catalin Proiectant : SC FORUM 105	Favorabil din comisia 18/7/10.10.2014 L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E	Favorabil

		CUTpropus = 0.9 Steren: 476 mp din acte, Repere: Str. Jandarmeriei	ARHITECTURA SRL prin URB. Violeta Andrei	si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
28	535/09.01.2014	Adresa: Str. Carpati nr. 36-38 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 511,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stancioiu Filip Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil din comisia 4/18/10.03.2015 cu POT=45% L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri Amplasamentul este curpins in <u>PUZ Inchidere inel median</u> de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina – <u>teritoriul de referinta nr.6, UTR 6 72</u> – cu POT max = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1) si CUT max = 1,3 (pentru P+2), H max cornisa = 12m si partial in UTR 6_24 – zona spatiilor verzi – culoar de protective fata de infrastructura tehnica – apeductexistent. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC – cu panta sarpanta maxim 60 grade. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
29	17867/08.07.2014	Adresa: Str. Herman Oberth nr. 11 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 56 % CUTpropus= 1,66 Steren= 130.49 mp din acte – cota indiviza, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Sofia Cristian si Sofia Roxana Proiectant: SC BEMELAG SRL prin urb. Barbu Vlad	Favorabil din comisia 13/1/6.08.2014 M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
30	3241/04.02.2015	Adresa: Str. Drumul Costesti nr.10 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 450,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Ciutan Andreea Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Craiu	Favorabil din comisia 3/3/17.02.2015 L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si partial <u>V1a</u> – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice. Terenul este cuprins in <u>PUZ „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea”</u> – expirat, dar	Favorabil

				<p>care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si 0completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
31	24714/09.09.2013	<p>Adresa: Str. Barajul Argesului nr. 41C</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva 2S+P+4E+5retras</p> <p>Steren = 783,00 mp din acte</p> <p>Repere: B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Land Mark Invest Grup SRL</p> <p>Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p>Favorabil din comisia 7/12/23.04.2014, reface plan reglementari pe pichetare, cu transpunerea tramei stradale</p> <p>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m si in PUZ str.Barajul Argesului nr.41-Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008.</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil
32	2152/26.01.2015	<p>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.8</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 1,3</p> <p>Steren= 299,00 mp din acte</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Marinas Iorgu</p> <p>Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 4/19/10.03.2015 S+P+1E+M, cu accord vecin</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
33	2459/28.01.2015	<p>Adresa: Str. Anina nr.7</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 0.9</p> <p>Steren= 192,00 mp din acte</p>	<p>Initiator: Barsan Carmen</p> <p>Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh.</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013,</p>	Favorabil

		Repere: Str. Musetesti	Rodioara Olteanu	imobilul este cuprins in UTR 4-47 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E, inaltimea maximaa cladirilor va fi P+2E (12 metri).	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	