

COMISIA CTATU 8 din 30.06.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	16013/03.06.2015	Adresa: Str. Dolomitului nr.26 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P POTpropus= 64% CUTpropus= 0.45 Steren= 144,00 mp din acte (144,00 mp din masuratori cadastrale) Repere- Sos. Chitilei	Initiator: Matei Daniela Proiectant : SC CITY MEDIA ADVISERS SRL prin arh. Alina Tihon	<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Foto Panou Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu documentatia refacuta conform Ordin – GM 009 – 2000.
2	16144/03.06.2015	Adresa: Str. Madrigalului nr.12A Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 492,00 mp din acte (492,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Cuza – Druc Paul - Irinel Proiectant : SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Florentin Gudila	<u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2 Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil in regim inchis, retras minim 2.00m stanga. Profil stradal marcat pe plansa de reglementari.
3	16969/11.06.2015	Adresa: Str. Carol Knappe nr.94 Proiect: PUD Construire imobil locuinta	Initiator: Tataru Valentin	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu	Favorabil cu

		unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 253,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Mihalache	Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	accord vecin nr.96.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto Panou • Extras de Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	17886/18.06.2015	Adresa: Bd. A. I. Cuza / Str. Dr. Felix nr.14-22/23-27, lot 1 Proiect: PUD Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta – locuinte, birouri, spatii comerciale si de servicii – 2S+P+1E-3E, 4E-5E, 10E-11E POTpropus= 49% CUTpropus= pentru M3 – 2.5, pentru M2 – 3.0 Steren= 2.632,00 mp din acte (2.632,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: SC VICTORIA LIMITED SRL si SC IRCICEXIM SRL Proiectant : SC TOTAL AMI DESIGN SRL prin arh. Anca Mitrache	Partial in <u>M2</u> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment Partial in <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Revine cu solutie noua.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	17366/15.06.2015	Adresa: Str. Mezes nr.29 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala Rh final – P+1E POTpropus= 45% CUTpropus=0,9 Steren= 464,00 mp din acte (457,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Poultidis Lucretia Proiectant : BIA IOLANDA CAMELIA NEGOITA prin urb. Iolanda Negoita	<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revine cu preluarea alinierii constructiei vecine, retragere minim 2.00m dreapta si pe limita constructiei.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

6	17800/18.06.2015	Adresa: Str. Maslinului nr.32 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Steren= 184,00 mp din acte (183,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Branzanescu Cristina Proiectant : SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL prin urb. Razvan Iliescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revine cu documentatia refacuta conform Ordin – GM 009 – 2000. Scara de lucru a planselor 1/2000.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Certificat nr. postal 	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef					
7	17970/19.06.2015	Adresa: Str. Cristianul Mare nr.23, lot 2 Proiect: PUD Construire imobil functiune birouri P+M POTpropus= 30% CUTpropus=0,7 Steren= 250,00 mp din acte (250,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Calea Giulesti	Initiator: Hadimbu Andrei Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Stoica Georgeta	T2 subzona transporturilor feroviare, cu POTmax = 70% si CUTmax = 1,6 pentru cladiri de birouri cu doua niveluri; parcela minima construibila este de 400,00mp , cu front la strada de minim 15m.	Favorabil
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Certificat nr. postal 	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef					
8	18666/26.06.2015	Adresa: Str. Timisului nr.59 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 0.56 Steren= 469,00 mp din acte (469,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Calea Grivitei	Initiator: Giurgica Alin - Ioan Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil, cuplare pe zona de calcan, partial retras min.2.00m dreapta lot .
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef					
REVENIRI NR. FINAL					
9	32491/04.12.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.242, lot 1	Initiator: CITYRING	Revine din comisia 6/22/12.05.2015 cu Plan	Favorabil cu

		<p>Proiect: PUD Construire ansamblu residential cu spatii comerciale si servicii complementare P+3E, P+4E, P+6E POTpropus= 40% CUTpropus= 1.4 Steren= 66.155,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei, Lac Straulesti</p>	<p>PROPERTY SRL Proiectant : SC URBE 2000 SRL prin arh. Constantin ENACHE</p>	<p>reglementari pe suport cadastral insusit de topometrist. Sustinere finala de catre arhitect. <u>A2a – subzona unitatilor predominant industriale PUZ „Tornado” – Sos. Chitilei-Str. Aeroportului – subzona partial L3a – cu POTmax=40%, CUTmax=1.4 si partial in zona V1a – POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8</u> Completeaza cu</p>	<p>completarile solicitate de comisie – ridicare topografica pe lot, cote pe plansa de reglementari, detalieri spatiu verde, precizari cote incinta.</p>
10	32492/04.12.2014	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.242, lot 2 Proiect: PUD Construire ansamblu residential cu spatii comerciale si servicii complementare P+3E, P+4E, P+6E POTpropus= 40% CUTpropus= 1.4 Steren= 105.805,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei, Lac Straulesti</p>	<p>Initiator: CITYRING PROPERTY SRL Proiectant : SC URBE 2000 SRL prin arh. Constantin ENACHE</p>	<p>Revine din comisia 6/23/12.05.2015 2014 cu Plan reglementari pe suport cadastral insusit de topometrist. Sustinere finala de catre arhitect. <u>A2a – subzona unitatilor predominant industriale PUZ „Tornado” – Sos. Chitilei-Str. Aeroportului – subzona partial L3a – cu POTmax=40%, CUTmax=1.4 si partial in zona V1a – POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8</u> Completeaza cu</p>	<p>Favorabil cu completari solicitate de comisie – ridicare topografica pe lot, cote pe plansa de reglementari , detalieri spatiu verde, precizari cote incinta.</p>
11	19119/21.07.2014	<p>Adresa: Str. Volga nr. 17 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=33.5% CUTpropus= 0.71 Steren: 1187.2 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Grigore Nicolae si Ghita Mitanica Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail</p>	<p>Favorabil din comisia 4/14/10.03.2015 <u>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in li8mitile unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</u> Completeaza cu :</p>	<p>Favorabil</p>