



## COMISIA CTATU 10 din 11.06.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	13695/22.05.2014	<b>Adresa: Str. Petru si Pavel 70</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E</b> POTpropus= 40 % CUTpropus= 1 Steren= 256,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	<b>Initiator:</b> Ciobanu Dumitru <b>Proiectant:</b> SC Westrom Design prin arh. Oana Ionescu	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa RUR + CTATU</li><li>• Declaratie proprietar in original</li><li>• CVC, Extras, intabulare</li><li>• Certificat de urbanism pentru P+1E</li><li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li><li>• Aviz precoordonare retele PMB</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil, reface plan reglementari – retras 2,0 m dreapta, 3,0m spate</b>
2	13052/16.05.14	<b>Adresa: Str. Modestiei nr.5-7</b> <b>Proiect: Modificare PUD aprobat cu HCL S1 nr.83/08.05.2014</b> <b>Construire locuinte S+P+2E+M</b> POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 Steren= 400,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	<b>Initiator:</b> Zapodeanu Ana <b>Proiectant:</b> SC Prima SRL prin urb. Vlase Elisabeta	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil cu console</b>
3	13248/19.05.2014	<b>Adresa: Str. Acordului nr.11</b> <b>Proiect: consultare preliminara in vederea construirii unui corp nou locuinta unifamiliala P+1E</b> POTpropus= 55,50 % CUTpropus= 0,9 Steren= 258,00 mp din masuratori, S=1510,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi	<b>Initiator:</b> Sorin Rotaru <b>Proiectant:</b> SC Urban Art Concept prin urb. Marius Gabureanu	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• C.U. cu planurile anexa</li><li>• foto situatia existenta</li></ul>	<b>Revine arhitectul in vederea sustinerii</b>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acte de proprietate, Extras CF,</li> <li>• Cadastru</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	/20.05.2014	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr.242, lot 1</b> Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08 Steren= 2500 mp din acte, Repere: str. Sos. Chitilei	Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant :SC Atelier 3AU Design	<p><b>Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15, Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona reconstruabila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extras CF/2014, documentatie cadastru</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Foto existent + foto panou</li> </ul>	Revine, reface plan reglementari, de marcat limita UTR-uri
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	14371/29.05.2014	Adresa: <b>Str. Dr.Eugen Brote 28 B</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 20 % CUTpropus= 0,4 Steren= 523 din acte, Repere: Str.Gh.I.Sisesti	Initiator: Magdalena Oana Proiectant :SC Building Design prin arh. Laura Baloiu	<p><b>L1d cu POT&lt;20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR;</li> <li>- Declaratie cu vecinatatile in original</li> <li>- Acord vecin in original</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Plan reglementari refacut cu arie de studiu mai mare, care sa cuprinda strada din spate lot</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz preordonare retele PMB</li> </ul>	Favorabil, reface plan reglementari, respecta culori conform Ord.91/91 (fara culoare verde)
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	14461/30.05.2014	Adresa: <b>Str. Aristotel Pappia nr.7</b> Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala pe conturul existent, rezultand P+1E – P+2E POT existent si mentinut = 53 % CUTpropus= 1,3 Steren= 152,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Dan Horatiu C-tin Proiectant :SC ARCHITECT STUDIO prin arh. Cristina Mares	<p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR;</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz preordonare retele PMB</li> </ul>	Favorabil, reface plan reglementari – supraetajare P+1 spre spate lot, P+2 spre fata lot; actualizeaza plan situatia existenta
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	14543/02.06.2014	Adresa: <b>Str. Stefan Iulian nr.9</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 54 % CUTpropus= 1,3 Steren= 204,36 mp din acte, Repere : B-dul Banu Manta	Initiator: Draghici Ionel Proiectant :SC DMC SRL prin arh.Demetrios E.	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p>	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR;</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	14588/02.06.2014	<b>Adresa: Str. D-tru Zossima nr.40A</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 45 %</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 300,00 mp din acte,</b> <b>Repere: str. Costache Sibiceanu</b>	<b>Initiator:</b> Nechita Cosmin Ovidiu <b>Proiectant :</b> SC Forum 105 Arhitecture prin urb. Violeta Andrei	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR;</li> <li>- Foto panou, Foto existent</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	15046/06.06.2014	<b>Adresa: Str. C-tin Aricescu nr.40</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 65 %</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 160,00 mp din acte,</b> <b>Repere: str. Banu Antonache, str. Putul lui Zamfir</b>	<b>Initiator:</b> Paul Sorin C-tin <b>Proiectant :</b> SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil, reface plan
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR; cadastru</li> <li>- Foto panou, Foto existent</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	15047/06.06.2014	<b>Adresa: Str. C-tin Aricescu nr.42</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 65 %</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 110,00 mp din acte,</b> <b>Repere: str. Banu Antonache, str. Putul lui Zamfir</b>	<b>Initiator:</b> Marilena Tudose <b>Proiectant :</b> SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR;</li> <li>- Foto panou,</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	15048/06.06.2014	<b>Adresa: Dr. Muntele Gaina 40-42</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta individuala parter</b> <b>POTpropus= 45 %; CUTpropus= 0,9</b> <b>Steren= 839,00 mp din acte,</b> <b>Repere: Sos. Odai, dr. Agatului</b>	<b>Initiator:</b> Scoarta Dumitru <b>Proiectant :</b> SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil, reface plan reglementari fara hasura la drum, in spatele proprietatii

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR; Extras CF/2014</li> <li>- Foto panou, Foto existent</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	15088/06.06.2014	Adresa: <b>Str. Magura Florilor nr.9</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E POTpropus= 53,27 % CUTpropus= 1,3 Steren= 288,12 mp din acte, Repere: Calea Giulesti	Initiator: EL Leathey Constanta Proiectant : BIA Stoica Georgeta	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Favorabil, reface plan reglementari, de scos parcare supraaterana
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	15122/06.06.2014	Adresa: <b>Str. Neatarnarii nr.27</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 Steren= 376,00 mp din acte, Repere: Str. Jiului, B-dul Gloriei	Initiator: Radu Eduard Leonardo Proiectant : SC C43 Studio prin arh. Oana Caplescu	<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Favorabil de principiu, micsoreaza c-tia, se incadreaza in POT=45 %, completeaza cu plan subsol, ilustrare de tema, fara mansarda
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>REVENIRI</b>					
14	7515/17.03.2014	Adresa: <b>B-dul Petrila nr.16</b> Proiect: PUD consolidare , extindere si supraetajare constructie , regim final P+1E+M POTmax.= 30%, CUT=0,7 Steren= 584,00 mp din acte Repere: B-dul Petrila	Initiator: Ilie Elena Proiectant: BIA Radu Tanasescu prin arh. Radu Tanasescu	Revine din comisia 5/7/19.03.2014 cu adresa de la evidenta proprietatii pentru str. Ardeni nr.40 A; <b>a adus adresa OCPI ca nu a fost deschisa carte funciara ! Poate intra pentru nr. final</b>	Favorabil
				<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				Completeaza cu :	
15	6078/03.03.2014	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr.369</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E POTmax.= 60%, CUT=2,5	Initiator: Stoica Georgeta Andreea Proiectant: SC SDH Arhitecture prin	Revine din comisia 7/13/23.04.2014 cu CU nou pentru 5-6 R, reface parcare cu acces lateral, retras parter 3,00m <b>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu</b>	Favorabil

		<b>Steren=</b> 540,00 mp din acte <b>Repere:</b> CF Bucuresti Triaj	urb. D. Glinischi	<b>POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz orecoordonare retele PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>16</b>	<b>13422/21.05.2014</b>	<b>Adresa: Str. Barierei 17A</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M</b> <b>POTpropus= 60 %</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren=</b> 428,00 mp din acte, <b>Repere:</b> str. Turda	<b>Initiator:</b> Hoevenaars Elena <b>Proiectant :</b> SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	<b>Revine din comisia 9/9/21.05.2014 cu plan situatia existenta, foto existent, extras CF/2014</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  <b>Completeaza cu :</b> - Taxa RUR ; Foto situatia existenta, Foto pano - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Revine cu acord proprietar Parter, reface plan reglementari cu bilant teritorial (POT si CUT) raportat la suprafata totala – 476,17 mp, ilustrare de tema</b>

## R E V E N I R I N R. F I N A L

<b>17</b>	<b>6140/04.03.2014</b>	<b>Adresa: Str. Ghe. Missail nr.22</b> <b>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2E</b> <b>POTmax.=60 % , CUT=1,3</b> <b>Steren=</b> 183,00 mp din acte <b>Repere:</b> Str.Caraiman, B-dul Ion Mihalache str. Iani Buzoiani	<b>Initiator:</b> Tudorache Andrei <b>Proiectant :</b> SC Sistem C SRL prin arh. C-tin Mihalache	<b>Favorabil din comisia4/10/05.03.2014 cu edificabilul pana la strada, fara hasura.</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil</b>
<b>18</b>	<b>10219/10.04.2014</b>	<b>Adresa: Str. Ionel Fernic nr.10</b> <b>Proiect: Modificare PUD aprobat cu HCL S1 nr.78/28.05.2013 - construire locuinta unifamiliala</b>	<b>Initiator:</b> Penteleiciuc Radu <b>Proiectant :</b> PF Toderas Bogdan	<b>Favorabil din comisia 7/6/23.04.2014 cu POT=57%,</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu</b>	<b>Favorabil</b>

		<b>P+1E+pod sau M</b> <b>POTmax.=56,5 %, CUTmax.=1,1</b> <b>Steren= 108 mp din totalul de 216 mp</b> <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, B-dul Marasesti		<b>suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada suspendata PUZ si studii de fezabilitate-tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriul de referinta 6-64. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>	
				<b>Completeaza cu :</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>19</b>	<b>4201/17.02.2014</b>	<b>Adresa: Str. Ing. Patulea nr.5</b> <b>Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E</b> <b>POTmax.=45 %, CUT=1,3</b> <b>Steren= 380,00 mp din acte</b> <b>Repere:</b> B-dul Gloriei, str. Jiului	<b>Initiator:</b> Cobzaru Debora Cristina <b>Proiectant:</b> BIA FPPC prin urb. A. Bogdan	<b>Favorabil din comisia 3/8/19.02.2014 – reface ilustrare si plan subsol</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Revine cu ilustrare, plan subsol, fara mansarda</b>
				<b>Completeaza cu :</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>20</b>	<b>10408/14.04.2014</b>	<b>Adresa: Str. Laculet nr.21</b> <b>Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva Ds+P+2E+M</b> <b>POTmax.=45 %, CUT=1,3</b> <b>Steren= 300,00 mp din acte</b> <b>Repere:</b> Str. Zagazului, str. Moeciu	<b>Initiator :</b> Cioca Mihai <b>Proiectant:</b> Townplan Consult prin arh. F. Tampa	<b>Favorabil din comisia 7/4/23.04.2014</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>21</b>	<b>6046 /03.03.2014</b>	<b>Adresa: Str. Aleea Teisani 214-216, lot 1</b> <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+6E</b> <b>POTmax.=40 %, CUT=2,8</b> <b>Steren= 8000,00 mp din acte</b> <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti-Ploiesti	<b>Initiator:</b> Barba Octavian Vasile <b>Proiectant:</b> SC LORA CONSTRUCT	<b>Revine din comisia 4/4/05.03.2014-clarificare acces; Favorabil din comisia 5/16/19.03.2014 – cu transpunere trama stradala cu semnatura topometrist</b> <b>L1c si in PUZ Aleea Teisani – Str.Padurea Pustnicu nr.214-216, aprobat cu HCGMB nr.143/13.04.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.13/1/18/23.04.2008, functiunea: locuire – UTR 1, cu POTmax.=40 %, CUTmax.=2,8, Rmax.H=P+6E, Hmax.=24 m, partial in UTR 2 cu POTmax.=40 %, CUTmax.=2,0, Hmax.=18m Rmax.=P+4E</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	



22	10915/18.04.2014	Adresa: <b>Str. Carol Knappe nr.15</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.= 45 %, CUT=1,3 Steren= 354,00mp Repere: str. I. Golescu, str.Vasile Gherghel	Initiator: Iordan Tatiana Proiectant : SC SILPA N 2000 prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 8/4/07.05.2014 cu POT=45%. Mansarda va prelua alinierea de la nr.19, P+2 la strada, retras 3,0m lateral in fata (la P+2) si 2,0 m lateral in spate de unde incepe mansarda, spate-min.5,00m	Favorabil, reface plan reglementari , eventual fara S+P+2E la strada
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				-foto panou, Taxa RUR	
23	7556/12.03.2013	Adresa : <b>Str. Mimozei nr.4A</b> Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E+pod Steren = 690 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Calin Catalin Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Revine din comisia 6/9/27.03.2013 – reface plan reglementari, cuplat dreapta. Vrea alta solutie	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu	
24	6155/04.03.2014	Adresa: <b>Str. Simeria nr.9</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTmax.=55 %, CUT=1,3 Steren= 300 mp din acte Repere: str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Popa Paula Proiectant :SC Forum 105 Arhitectura prin urb. Violeta Andrei	Revine din comisia 8/3/07.05.2014 , POTmax.=45%, 3,0m soatem 2,00 m lateral stanga in spate	Revine cu ilustrare de tema, partiu, plan parcare refacute cu 3 klausuri
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
25	13094/16.05.2014	Adresa: <b>Str. Ing. Zablovschi nr. 41</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 50 % CUTpropus= 1,3 Steren= 237,00 mp din acte, Repere: str. Turda	Initiator: Hoevenaars Elena Proiectant :SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	Favorabil din comisia 9/7/21.05.2014 reface plan reglementari (de posat edificabilul)	Favorabil
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				Foto panou Taxa RUR	
26	9814/08.04.2014	Adresa: <b>Str. Jandarmeriei nr.359, lot 1/1</b> Proiect: PUD Construire locuinta D+P+2E POTpropus= 35 % CUTpropus= 1 Steren= 500,00 mp din acte, Repere: Sos. Gh.I. Sisesti	Initiator: Matei Ioana Alexandra Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu	Favorabil din comisia 9/1/21.05.2014	Favorabil
				L1c - locuinte individuale si collective cu max.P+2 niveluri, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,7 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E, Hmax. cornisa=10 m si in modificare PUZ Ghe. I. Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent cu valabilitatea expirata, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitati publice necesare si prin materializarea tramei stradale pentru segmental ce cuprinde amplasamentul in cauza.	
				Completeaza cu :	
				Taxa RUR	

27	24570/06.09.2013	Adresa: <b>Str. Straulesti, TA 26, P 10-11</b> Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 11516,17 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti	Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL	Revine din comisia 16/4/11.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru vecin – Parcela 9.	Favorabil
				Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ	
				Completeaza cu :	
28	24571/06.09.2013	Adresa: <b>Str. Straulesti, TA 26, P 6-8</b> Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 9998,94 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti	Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL	Revine din comisia 16/5/06.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru. In functie de acesta se va modifica circulatia in incinta, in raport cu gabaritele propuse, Transpune trama stradala pe planul de reglementari	Favorabil
				Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ	
				Completeaza cu :	
29	9582/04.04.2014	Adresa: <b>B-dul Gloriei nr.48</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus=45 % CUTpropus= 1,57 ? Steren= 327,00 mp din acte, Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Ciulin Vasile Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Favorabil din comisia 7/2/23.04.2014 pentru S+P+2E	Favorabil S+P+2E
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
30	5989/03.03.2014	Adresa: <b>Str. Nisipari nr.23</b> Proiect: PUD construire imobil locuinte si birouri Ds+P+2E POTmax.=60 %, CUT=1,3 Steren= 300,00 mp din acte Repere: str. N. Caramfil, Sos. Pipera	Initiator: Shakeri Daniela Proiectant: SC COM X TRA ART prin arh.C.Dulgheru	Revine, respecta POT=45 %, retras lateral 2,0m fata de nr.25, alipit la calcan cu nr.21, preia alinierea, parcaj, punct de vedere SPU	Favorabil
				- L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				- Completeaza cu :	



