



COMISIA CTATU 11 din 25.06.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	13808/23.05.2014	Adresa: Str. Bilciuresti nr.7 Proiect: PUD Construire spatiu comercial P+1E POTpropus= 20,3 % CUTpropus= 0,4 Steren= 1330,00 mp din acte, Repere: B-dul Aerogarii, str. Ficusului	Initiator: SC Blazon Trading 94 SRL Proiectant: PFA Cocioceanu A.	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, Extras CF, • Declaratie proprietar completa • Foto panou, Foto existent • Plan reglementari fara stampila Circulatie, cu respectarea culorilor cf. Ord. 91/1991, pe ridicare topo/pichetare, cu bilant teritorial • Incadrare in PUZ Inel Median • Documentatie cadastrala • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu situatia existent si pichetare
2	15957/17.06.14	Adresa: Str. Dealul Negru n.r5-7 Proiect: PUD – Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E+M POTpropus= 32 % CUTpropus=0,88 Steren= 600,00 mp din acte, Repere: Sos. Odai, Lacul Grivita	Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: SC SYKAZ DESIGN prin urb.Andrei Moldoveanu	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu reglementare pe suport cadastral, de scos garaj din partea dreapta.

3	15674/13.06.2014	Adresa: Str. Radu Popescu nr.11 Proiect: PUD - supraetajare locuinta unifamiliala P+1E+2Ep POTpropus= 50 % CUTpropus= 1,3 Steren= 138,50 mp din acte Repere: str. Turda	Initiator: Dragos Nicolae Vasile Proiectant: BIA Burlacu Laura Andreea	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, Taxa CTUAT • foto situatia existenta • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
4	16181/19.06.2014	Adresa: Str. Vanju Mare nr. 10 Proiect: PUD Construire locuinta Sp+P+1E+M si depozit POTpropus= 68 % CUTpropus= 1,3 Steren= 221,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Banceanu Aida Daniela Proiectant : SC Lam 93 Impex SRL	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2014 • Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu refacere plan de reglementari conform aviz de circulatii
5	15086/06.06.2014	Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9H Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S(D)+P+5E POTpropus= 60 % CUTpropus= 2,5 Steren= 2.640,80 din acte, Repere: : Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Ursache Octavian Proiectant : SC Casar SRL prin arh. Florin Radulescu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren / V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Declaratie cu vecinatatile - Pichetare, topo - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine - relationare cu PUD existent de la nr. 9G si preluarea propunerii de la PUD nr. 9R. de reglementat acces la lot conform aviz circulatii PMB si aviz SPU. Pichetare pe plan de reglementare
6	16740 /25.06.2014	Adresa: str. Soveja nr.101 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 800,00 din acte, Repere: : Str. Mr.Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Proiectant : SC	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Foto panou, foto existent - Extras CF - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu modificare reglementare cu POT 45%, P+2, fara balcoane de jur imprejur, cuplare la calcan

REVENIRI

7	6155/04.03.2014	Adresa: Str. Simeria nr.9 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTmax.=55 %, CUT=1,3 Steren= 300 mp din acte Repere: str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Popa Paula Proiectant : SC Forum 105 Arhitectura prin urb. Violeta Andrei	Revine din comisia 10/24/11.06.2014 cu ilustrare partiu, parcare refacuta L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu ilustrare de tema subsol si parter
8	4201/17.02.2014	Adresa: Str. Ing. Patulea nr.5 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 380,00 mp din acte Repere: B-dul Gloriei, str. Jiului	Initiator: Cobzaru Debora Cristina Proiectant: BIA FPPC prin urb. A. Bogdan	Revine din comisia 10/19/11.06.2014 cu ilustrare, plan subsol, fara mansarda L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine reglementare modificata – 2.00 m fata de vecinul de la nr. 7
9	3566/11.02.2014	Adresa: Str. Izbiceni nr.161 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 410,00 mp din acte Repere: str. Coralilor, Sos. Straulesti	Initiator: Saveanu Viorel Vasile Proiectant: SC Urban Media Design prin arh.R. Tanasescu	Revine din comisia 3/6/19.02.2014 cu analiza situatie existente reale L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou refacut - Instiintare prin executor judecatoresc sau acord vecin Str. Izbiceni nr. 163 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cuplare la calcan
10	9298/02.04.2014	Adresa: Str. Arad nr.55 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta Sp+P+1E POTpropus= 29,8 % CUTpropus= 0,61	Initiator: Angelescu Silvia Proiectant: SC BADANAC ARCHITECTS SRL	Revine din comisia 7/1/23.04.2014 cu solutie noua (nu retragere stanga1,10) L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Favorabil cu extindere la 2.00 m fata de limita stanga (vecin de la nr. 7)

		Steren= 483,59 mp din acte, Repere: Str. Dornei	prin arh. M Sandu	proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR; - Foto existent• Plan incadrare in PUG-MB• Modifica plan reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	5252/25.02.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.51 Proiect: PUD – supraetajare locuinta individuala P+1E+pod POT propus =74,58 % ? CUTpropus= 1,3 ? Steren= 240,00 mp din acte Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Ene Ilie Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D.Glinischi	Revine din comisia 6/17/05.03.2014 - s-a solicitat Cu nou ptr. intrare in legalitate, autorizare directa- se prezinta raspuns disciplina in constructii privind neexecutarea lucrurilor sesizate de vecin. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
12	13340/ /20.05.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.242, lot 1 Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08 Steren= 2500 mp din acte, Repere: str. Sos. Chitilei	Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant :SC Atelier 3AU Design	Revine din comisia 10/4/11.06.2014cu planuri refacute , marcarea limita UTR -uri Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15, Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona neconstruibila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Extras CF/2014, documentatie cadastru• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz preordonare retele PMB• Foto existent + foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine
REVENIRI NR. FINAL					
13	31576/08.11.2013	Adresa: Str. Costache Sibiceanu nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTmax.=66,00 % CUTmax.=0,9	Initiator: Ciobanu Traian Daniel Proiectant: P.F. Toderas Bogdan	Revine din comisia 20/3/20.11.2013 cu acte de proprietate, foto existent, plan incadrare in PUG-MB si favorabil din comisia 1/13/08.01.2014 – reface plan reglementari – front inchis L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m,	Favorabil

		<p>Steren= 126,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Turda</p>		<p>in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	24570/06.09.2013	<p>Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 10-11 Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 11516,17 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti</p>	<p>Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL</p>	<p>Revine din comisia 16/4/11.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru vecin – Parcela 9.</p> <p>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
15	24571/06.09.2013	<p>Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 6-8 Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 9998,94 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti</p>	<p>Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Initiator: SC RRG CAPITAL SRL</p>	<p>Revine din comisia 16/5/06.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru. In functie de acesta se va modifica circulatia in incinta, in raport cu gabaritele propuse, Transpune trama stradala pe planul de reglementari</p> <p>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
16	11512/28.04.2014	<p>Adresa: Str. Athanasie Enescu nr. 39 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective D+P+2E+M POTpropus= 45 %</p>	<p>Initiator: Geru Constantin Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si</p>	<p>Favorabil din comisia 8/1/7.05.2014- nr. final</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	Favorabil

		CUTpropus= 1,3 Steren= 270,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Urbanism SRL prin arh.Dan Zamfirescu	Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	12154/07.05.2014	Adresa: Str.Campinita nr. 42 A, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 35 % CUTpropus= 0,7 Steren= 244,00 mp din acte, Repere: Str.	Initiator: Mihai Ana Maria Proiectant: SC New Line Design prin arh. Dan Popovici	Favorabil din comisia 9/3/21.05.2014- nr.final L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

