



COMISIA CTATU 12 din 09.07.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	17059/27.06.2014	Adresa: Str. Gala Galaction nr. 5 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 38 % CUTpropus= 1,14 Steren= 216,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bobalnean Cosmin Nicolae Proiectant: PFA Radu Tanasescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2014 • Foto existent • Plan reglementari fara stampila • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari, retragere fata pe conturul existent
2	17259/01.07.2014	Adresa: str. Dej nr.68 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 600,00 din acte, Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Nuta Adrian George Proiectant :SC SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF, intabulare • Incadrare in Inel Median – 3 m retras spre fata • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine, fara mansarda, cu subsol nu demisol, verificare construire pe limita cu nr.70
3	17295/01.07.2014	Adresa: str. Golovita nr.30 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E+M POTpropus= 65% CUTpropus= 1,3	Initiator: Enciu Sabina-Elena Proiectant :SC Astragal SRL	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil

		Steren= 252,00 din acte, Repere:: B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi		<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	17607/04.07.14	Adresa: str. Barierei nr.19 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 353,00 din acte, Repere:: Cal. Plevnei	Initiator: Rosu Ana Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. A. Bogdan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, foto existent • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
5	17614/04.07.14	Adresa: sos. Odai 297-299 Proiect: PUD Construire restaurant S+P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1,50 Steren= 6961,00 din acte, Repere:: sos. Odai	Initiator: SC CASA ALSY SRL Proiectant : BIA PFFC prin urb. A. Bogdan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.	Revine - modifica plan reglementari, sp. verde in fata; de pozitionat rampa de acces, plan reglementari pe pichetare, de marcat suprafata ce trece in domeniu public; transpunere corecta Sos. Odai, solutie de parcare.
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
6	17635/04.07.2014	Adresa: Str. Diocetii nr.28 Proiect: PUD Extindere, suspraetajare locuinta Sp+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus=0.9 Steren190,00 mp din acte, Repere:: Cal. Giulesti	Initiator: Popa Bogdan Valentin Proiectant : BIA Andrei Florin Doru	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, cu acord notarial vecin nr.30
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, Extras CF, cadastru • Declaratie proprietar cu vecinatatile in original • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

7	17703/07.07.2014	Adresa: Str. Bacului nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 51% CUTpropus= 1,3 Steren: 360,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Pentelei Ionut David Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil cu POT=45%, acord notarial vecin str. Inovatorilor nr. 20-22, regim final S+P+2E+M
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

REVENIRI

8	16740 /25.06.2014	Adresa: str. Soveja nr.101 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 800,00 din acte, Repere: Str. Mr.Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bonea Constantin Proiectant :SC D'Acant Proiect SRL	Revine din comisia 11/6/25.06.2014 cu POT 45%, P+2E, fara balcoane, cuplare la calcan	Revine
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	13340/ /20.05.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr. 242, lot 1 Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08 Steren= 2500 mp din acte, Repere: str. Sos. Chitilei	Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant :SC Atelier 3AU Design	Revine din comisia 11/12/25.06.2014 cu planuri refacute, marcare limita UTR –uri insusita de topometrist.	Revine cu punct de vedere Mediu, punct de vedere proiectant (dl. Enache), si aviz SPU
				Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15, Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona reconstruibila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0.	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2014, documentatie cadastru • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB • Foto existent + foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	6155/04.03.2014	Adresa: Str. Simeria nr.9 Proiect: PUD construire locuinta	Initiator: Popa Paula	Revine din comisia 10/24/11.06.2014 cu ilustrare partiu, parcare refacuta si din comisia 11/7/25.06.2014 cu	Favorabil, retras 5,00m spate

		colectiva D+P+2E+M POTmax.=55 %, CUT=1,3 Steren= 300 mp din acte Repere: stgr. Alexandru Serbanescu	Proiectant :SC Forum 105 Arhitectura prin urb. Violeta Andrei	ilustrare tema, plan parter si subsol L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	9945/08.04.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.36 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+8 POTmax.= 60 %, CUT=4 Steren= 664,00m Repere: str. N.Caramfil	Initiator: Saeed Yalmaz Proiectant: SC Estia ArhiSRL prin arh. Sorana Untanu	Revine din comisia 7/3/23.04.2014 cu ilustrare de tema , parcare, ridicare topo si din comisia 8/5/07.05.2014 cu ridicare topo vizata OCPI, regim inchis, retras 3,00 m spate, CU nou pentru P+15E, restrange edificabil spate pe lungimea de 6,0m. L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E). Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine; de solicitat punct de vedere la juridic privind valabilitatea acordului vecinului. De adus ortofotoplan; DI. Criveanu: retras 2m fata de limita de sud.
12	15957/17.06.14	Adresa: Str. Dealul Negru nr.5-7 Proiect: PUD – Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E+M POTpropus= 32 % CUTpropus=0,88 Steren=600,00 mp din acte, Repere: Sos. Odai, Lacul Grivita	Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: SC SYKAZ DESIGN prin urb.Andrei Moldoveanu	Revine din comisia 11/2/25.06.2014 cu plan reglementari pe suport cadastral, fara garaj in dreapta lot. L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

REVENIRI NR. FINAL

13	12721/13.05.2014	Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr. 53 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 1,57 Steren= 328,52 mp din acte, Repere: str. Petru Maior, Bd. Banu Manta	Initiator: Hoevenaars Elena Proiectant : SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	Favorabil cu 10,00m la cornisa din comisia 9/5/21.05.2014 . Nr. final. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil
14	7726/18.03.2014	Adresa: Sos. Chitila nr. 39 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+4E POTmax.=45 %- 60%, CUT=1,3-2,5 Steren=832,00mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Emanuel Liviu Proiectant : SC SDH Arhitecture Studio SRLprin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 6/13/19.03.2014 cu solutie noua si ilustrare de tema. Partial L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • 	Favorabil
15	11926/05.05.2014	Adresa: Dr. Agatului nr. 106, lot 1 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 Steren= 979,00 mp din acte, Repere: Dr. Muntele Gaina, Dr. Stegarului	Initiator: Umbresci Alecsandru Proiectant: SC Tecon SRL Initiator: Umbresci Alecsandru Proiectant: SC Tecon SRL	PUZ Zona de Nord a Mcp.Bucuresti-Sos.Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arh. sef nr.15/20.06.2013 – UTR- 9 – corespunzator L1c cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren ; P+2E+3R, Hmax.=12 m; functiune aprobata: locuinte individuale, semicolective sau colective, crese, si gradinite, mici unitati comerciale. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
16	9077/01.04.2014	Adresa: Dr. Agatului nr.106 Proiect: PUD construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 298,00 mp din acte	Initiator : Zaciu Adrian Proiectant: SC Tecon SRL prin arg. Bogdan Babici	Favorabil din comisia 6/5/02.04.2014. Nr. final PUZ Zona de Nord a Mcp.Bucuresti-Sos.Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arh. sef	Favorabil

		Repere: Dr. Muntele Gaina, Dr. Stegarului		<p>nr.15/20.06.2013 – functiune aprobata: locuinte individuale, semicolective sau colective, crese, si gradinite, mici unitati comerciale, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren ; P+2E+3R, Hmax.=12 m</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
17	10915/18.04.2014	<p>Adresa: Str. Carol Knappe nr.15 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.= 45 %, CUT=1,3 Steren= 354,00mp Repere: str. I. Golescu, str.Vasile Gherghel</p>	<p>Initiator: Iordan Tatiana Proiectant : SC SILPA N 2000 prin urb. A. Bogdan</p>	<p>Favorabil din comisia 8/4/07.05.2014 cu POT=45%. Mansarda va prelua alinierea de la nr.19, P+2 la strada, retras 3,0m lateral in fata (la P+2) si 2,0 m lateral in spate de unde incepe mansarda, spate-min.5,00m si din comisia 10/22/11.06.2014 – reface plan fara S+P+2E la strada (eventual)</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
18	6640/07.03.2014	<p>Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+4E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 2,5 Steren= 541,00 mp din acte, Repere: Bucurestii Targoviste</p>	<p>Initiator: Pandelus Leonard Proiectant: BIA Radulescu Liliana</p>	<p>Favorabil din comisia 9/11/19.03.2014 - reface plan reglementari cu etajele retrase, de marcat pe plan. Nr. final.</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil

19	10933/18.04.2014	Adresa: Str. Triumfului nr.107 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+1E POTmax.= 43 %, CUT=0,9 Steren= 343,43 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Rizea Vasile Proiectant : BIA Adrian Boros	Favorabil din comisia 7/10/23.04.2014, reface plan reglementari, retras 3,0m spate si lateral. Daca nu, revine arhitectul pentru sustinere. Are aviz CTU-PMB cu retragere 2,00 m spre spate lot.	Favorabil
				Completeaza cu:	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef	
20	7655/18.03.2014	Adresa: Str. Dr.Nadlac nr.7- 9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2E +M POTmax.= 30 %, CUT= 1,3 Steren= 450,00 mp din acte Repere: Str. Lonea	Initiator: Mihalache George Aurelian Proiectant :SC In Front – AA&Photo Studio SRL prin arh. Andrea Somesan	Favorabil din comisia 5/8/19.03.2014 – de modificat regim juridic, de cotat alinierea fata de viitorul aliniament. L1c cu POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa.	Favorabil
				Completeaza cu	
				• Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
21	9154/01.04.2014	Adresa: Dr. Agatului nr.97 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M tip duplex POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren=630,36 mp Repere: Dr. Muntele Gaina, Dr. Stegarului	Initiator: Delcea Mihaela Proiectant : SC EBONY 94 IMPEX prin arh. Dinu Cividino	Favorabil din comisia 6/7/02.04.2014 cu pichetare, plan reglementari pe suport cadastral si ridicare topo (adus) L1c si in PUZ Zona de Nord a Mcp. Bucuresti -Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arh. sef nr.15/20.06.2013- UTR 15-CB3 – locuinte cu partii special pentru profesii liberale, cu POTmax=75%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren ; P+8E, Hmax.=32 m	Favorabil
				Completeaza cu	
				•	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
22	4201/17.02.2014	Adresa: Str. Ing. Patulea nr.5 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 380,00 mp din acte Repere: B-dul Gloriei, str. Jiului	Initiator: Cobzaru Debora Cristina Proiectant: BIA FPPC prin urb. A. Bogdan	Revine din comisia 10/19/11.06.2014 cu ilustrare, plan subsol, fara mansard si din comisia 11/8/25.06.2014 – retras 2,00m fata de nr.7 L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu: • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
23	7515/17.03.2014	Adresa: B-dul Petrila nr.16 Proiect: PUD consolidare , extindere si supraetajare constructie , regim final P+1E+M POTmax.= 30%, CUT=0,7 Steren= 584,00 mp din acte Repere: B-dul Petrila	Initiator: Ilie Elena Proiectant: BIA Radu Tanasescu prin arh. Radu Tanasescu	Revine din comisia 5/7/19.03.2014 cu adresa de la evidenta proprietatii pentru str. Ardeni nr.40 A; a adus adresa OCPI ca nu a fost deschisa carte funciara ! si din comisia 10/14/11.06.2014; terminat consultarea ! - L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
24	24973/10.09.2013	Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13 Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Steren= 312,00 mp din acte Repere: Str. Iacob Felix, str. Dragoslavele	Initiator: Popescu liliana Proiectant: SC Oro Design SRL prin arh. Urb. Adrian Goangher	Favorabil de principiu din comisia 16/9/11.09.2013, completeaza cu ilustrare tema si PUZ de la sud pentru identificare functiuni vecini,din comisia 17/12/25.09.2013 – retras 4,00 m spate lot, si din comisia 18/17/17.10.2013 revine cu punct de vedere proiectant initial + memoriu aditional privind posibilitatea extinderii si comisia 19/21/06.11.2013 cu sentina judecatoreasca nr.11, Acord notarial vecin nr.11. Nr.final CA2 subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie	Favorabil

				<p>de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S</p>	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
25	5253/25.02.2014	<p>Adresa: Str. Musetesti nr.53 Proiect: PUD schimbare destinatie corp C1 din garaj in locuinta, extindere si supraetajare, P+1E POTmax.= 45 %, CUT=0,9 Stere= 340,00 mp din acte Repere: Str. Al.Serbanescu</p>	<p>Initiator: Negulescu Sorin Mihai Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D.Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 5/20/19.03.2014. Nr.final.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
26	6078/03.03.2014	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.369 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E POTmax.= 60%, CUT=2,5 Stere= 540,00 mp din acte Repere: CF Bucuresti Triaj</p>	<p>Initiator: Stoica Georgeta Andreea Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 10/15/11.06.2014- favorabil. Nr.final.</p> <p>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p>	Favorabil

				<p>AC</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Aviz orecoordonare retele PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
27	3566/11.02.2014	<p>Adresa: Str. Izbiceni nr.161</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta P+1E</p> <p>POTmax.=45 %, CUT=0,9</p> <p>Steren= 410,00 mp din acte</p> <p>Repere: str. Coralilor, Sos. Straulesti</p>	<p>Initiator: Saveanu Viorel Vasile</p> <p>Proiectant: SC Urban Media Design prin arh.R. Tanasescu</p>	<p>Revine din comisia 3/6/19.02.2014 cu analiza situatie existente reale, favorabil din comisia 11/9/25.06.2014, cuplare la calcan</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu</p>	Favorabil

