



COMISIA CTATU 14 din 20.08.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	20584/05.08.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 4 Proiect: PUD Extindere si supraetajare loc. unifamiliala, reg. final P+1 POTpropus= 45 % CUTpropus= 0,9 Steren= 244,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Capota Florin Cristian Proiectant: SC Sky Net Systems SRL prin urb.Victor Popescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, foto existent; • Ilustrare de arhitectura • Bilant teritorial la suprafata initiala; • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
2	20509/05.08.2014	Adresa: Intr. Mr. Alexandru Campeanu nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus=44,711% CUTpropus= 1,14 Steren= 172,60 din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Nistor Carmen Georgeta Proiectant :BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, foto existent; • Ilustrare de arhitectura • Bilant teritorial la suprafata initiala; • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu

3	21102/11.08.2014	Adresa: str. Cornescu nr.7 Proiect: PUD Extindere apartament si concesionare teren S=16,6mp. POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= in folosinta S=22,98mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: Mogosanu Petre Catalin Proiectant : SC LC 43 Studoi SRL prin arh. Lucia Ionita	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR si CTATU • Adrese PMB • Intabulare/extras CF • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
4	21667/19.08.2014	Adresa: Str. Tudor Vianu nr. 21A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, reg. final S+P+2E+terasa POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 168,00 din acte, Repere: Scoala Floreasca	Initiator: Andi Brenner Proiectant : BIA Bunea Andreea Nicoleta prin arh. Bunea Andreea	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire cu ilustrare de tema (partiu de arhitectura, volumetrie) . solutia urbanistica - favorabil de principiu
REVENIRI					
5	16740 /25.06.2014	Adresa: str. Soveja nr.101 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 800,00 din acte, Repere:Str. Mr.Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bonea Constantin Proiectant : SC D'Acant Proiect SRL	Revine din comisia 13/25/06.08.2014 cu solutie de parcare coerenta, studiu de insorire, S+P+2E, fara mansarda L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Certificat nformative ANCPI ptr. Str. Bucegi nr.94. • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil de principiu (10.0 m inaltimea la cornisa)

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	17703/07.07.2014	Adresa: Str. Bacului nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 51% CUTpropus= 1,3 Steren: 360,00 mp din acte, Repere:: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Pentelei Ionut David Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	<p>Revine din comisia 13/28/06.08.2014, revine cu POT 45%, , cu solutie de parcare, volumetrie, partiu arh.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR, - Foto panou, - Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Aviz preordonare retele PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu solutie de parcare fezabila
7	19119/21.07.2014	Adresa: Str. Volga nr. 17 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=33.5% CUTpropus= 0.71 Steren: 1187.2 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Grigore Niculae si Ghita Mitanica Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail	<p>Revine din comisia 13/ /06.08.2014 - sustinere</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Declarative notariala cu vecinii • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Aviz preordonare retele PMB</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</p>	Favorabil de principiu, acorduri vecini pentru consumarea indicatorilor
8	17614/04.07.14	Adresa: Sos. Odai 297-299 Proiect: PUD Construire restaurant S+P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1,50 Steren= 6961,00 din acte, Repere:: sos. Odai	Initiator: SC CASA ALSY SRL Proiectant :BIA PFFC prin urb. A. Bogdan	<p>Revine din comisia 13/32/06.08.2014- modifica plan reglementari, sp. verde in fata; de pozitionat rampa de acces, plan reglementari pe pichetare, de marcat suprafata ce trece in domeniu public; transpunere corecta Sos. Odai, solutie de parcare.</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil de principiu

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz preordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	15088/06.06.2014	Adresa: Str. Magura Florilor nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E POTpropus= 53,27 % CUTpropus= 1,3 Steren= 288,12 mp din acte, Repere: Calea Giulesti	Initiator: EL Leathey Constanta Proiectant : BIA Stoica Georgeta	Favorabil din comisia 10/12/11.06.2014- discutie parcare supaterana in urma avizului de circulatie.	Revenire
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Consutare ptr. Bunea Claudiu-Magura Florilor nr.7 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	18320/11.07.14	Adresa:Drumul Stegarului nr. 28-34 Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 322.44 mp din masuratori cadastrale, Repere:: Sos Jandarmeriei	Initiator: Mihaela Simona Mocanu Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISMS SRL prin urb. Ana Maria Zamfirescu	Revene din comisia 13/4/06.08.2014 Incadrare in PUZ, foto existent, pichetare	Favorabil de principiu
				V3a - Baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement	
				Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.zona mixta corespunzatoare M 3	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF 2014 • Certificat de nr. Postal • Pichetare • Foto panou, foto existent • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz preordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	18253/10.07.2014	Adresa: str. Neatarnarii nr.27 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M !!!! POTpropus= 48% !!!! CUTpropus= 1,3 Steren= 252,00 din acte, Repere:: B-dul Gloriei, B-dul	Initiator: Radu Eduard Leonardo Proiectant : SC Pro Habitat 4 D SRL prin arh. Cosana Tudor	Revine din comisia 13/3/06.08.2014, modifica planul de reglementari cu preluarea alinerii vecin stanga, POT 45%, fara mansarda, solutie parcare fezabila.	Favorabil de principiu POT 45%, retragere fata de limita posterioara a lotului – 8.0 m
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	

		Bucurestii Noi		Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Foto panou Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz preordonare retele PMB Ilustrare de arhitectura 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	9945/08.04.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.36 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+8 POTmax.= 60 %, CUT=4 Steren= 664,00m Repere: str. N.Caramfil	Initiator: Saeed Yalmaz Proiectant: SC Estia ArhiSRL prin arh. Sorana Untanu	Favorabil din comisia 13/33/06.08.2014 cu completari: reface plan reglementari, edificabil de principiu, cotate corespunzator, partii de arhitectura. Adresa Evidenta proprietatii privind terenul invecinat.	Favorabil De completat cu adresa Evidenta proprietatii privind terenul invecinat.
				L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E).	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	19912/29.07.2014	Adresa:Strada Carol Knappe nr. 93 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 285 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Stoica David Proiectant : SC SDH ARHITECTURE C SRL prin arh Daniela Glinischi	Revine din comisia 13/20/06.08.2014 cu ilustrare de arhitectura (volumetrie + planuri) , solutie de parcare	Revenire cu solutie de parcare fezabila si planurile de la CU
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR, Foto panou, volumetrie Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz preordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	6078/03.03.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.369 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E POTmax.= 60%, CUT=2,5 Steren= 540,00 mp din acte	Initiator: Stoica Georgeta Andreea Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 13/31/06.08.2014 cu solutie de parcare	Revenire cu solutie de parcare fezabila
				Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2	

		Repere: CF Bucuresti Triaj		<p>niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

R E V E N I R I N R . F I N A L

15	15957/17.06.14	Adresa: Str. Dealul Negru nr.5-7 Proiect: PUD – Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E+M POTpropus= 32 % CUTpropus=0,88 Steren=600,00 mp din acte, Repere: Sos. Odai, Lacul Grivita	Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: SC SYKAZ DESIGN prin urb.Andrei Moldoveanu	Favorabil din comisia 12/12/09.07.2014.Nr. final.	Favorabil
				<p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef.</p>	
16	14461/30.05.2014	Adresa: Str. Aristotel Pappia nr.7 Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala pe conturul existent, rezultand P+1E – P+2E POT existent si mentinut = 53 % CUTpropus= 1,3 Steren= 152,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Dan Horatiu C-tin Proiectant :SC ARCHITECT STUDIO prin arh. Cristina Mares	Favorabil din comisia 10/6/11.06.2014, reface plan regl. ; Supraetajare P+1 spre spate lot, P+2 spre fata lot. Nr. final	Favorabil
				<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p>	
				<p>-</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
17	8484/25.03.2014	Adresa: Str. Nisipari nr.7 Proiect: PUD Construire locuinte colective si birouri Ds+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 251,00 mp din acte, Repere: Sos. Pipera	Initiator: Shakeri Daniela si Nader, Tarara Dana Proiectant: S.COM X-TRA ART SRL prin arh. C. Dulgheru	Favorabil din comisia 6/1/02.04.2014 cu pichetare, refacut topo, conform cadastru, Hmax.=10 m pe plan	Favorabil
				<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	

				<p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
18	14543/02.06.2014	<p>Adresa: Str. Stefan Iulian nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 54 % CUTpropus= 1,3 Steren= 204,36 mp din acte, Repere : B-dul Banu Manta</p>	<p>Initiator: Draghici Ionel Proiectant :SC DMC SRL prin arh.Demetrios E.</p>	<p>Favorabil din comisia 10/7/11.06.2014. Nr. final.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Foto panou - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz preordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
19	17295/01.07.2014	<p>Adresa: str. Golovita nr.30 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E+M POTpropus= 65% CUTpropus= 1,3 Steren= 252,00 din acte, Repere.: B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Enciu Sabina-Elena Proiectant :SC Astragal SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 12/3/09.07.2014. Nr.final.</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz preordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
20	24570/06.09.2013	<p>Adresa: Sos. Bucuresti Tragoviste nr. 11F (Str. Straulesti, TA 26, P 10-11) Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 11516,17 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti</p>	<p>Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 11/14/25.06.2014.Nr.final.</p> <p>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB</p>	Favorabil

				<p>nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
21	24571/06.09.2013	<p>Adresa: Sos. Bucuresti Tragoviste nr. 11G (Str. Straulesti, TA 26, P 6-8) Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 9998,94 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti</p>	<p>Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Initiator: SC RRG CAPITAL SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 11/14/25.06.2014.Nr.final.</p> <p>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos. Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
22	20206/18.07.2013	<p>Adresa: Str. Echipajului nr.15 Proiect: PUD-Extindere, supraetajare locuinta S+P+1E+M Steren= 517,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Bulboaca Andrei Adrian Proiectant: BIA arh. Toader Addina</p>	<p>Favorabil din comisia 14/12/14.08.2013, cu foto C3 si refacere plan reglementari cf sit. existente.</p> <p>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef.</p>	Favorabil