

COMISIA CTATU 16 din 17.09.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	23235/04.09.2014	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr.34 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 179,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bleau Adrian Proiectant :SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Imobilul este cuprins in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 6-50 - zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E situate in afara perimetrelor de protectie. POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 12,00m Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Ilustrare de arhitectura • Foto panou • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire cu ilustrare de arhitectura si plan subsol
2	23236/04.09.2014	Adresa: Str. Triumfului nr. 111 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 336,00 din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Nica Marian Proiectant :SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Aviz preordonare retele PMB 	Favorabil de principiu

				<ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	23933/10.09.2014	Adresa: Str. Garlei nr.134 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0,7 Steren= 300,00 Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: Alangiu Valentin Proiectant : SC Improve Arhitecture SRL prin arh. Rodioara Olteanu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Foto existent, Ilustrare de arhitectura Foto panou Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	24390/16.09.2014	Adresa: Str. Tarnaveni nr. 14 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, regim final P+2E POTpropus= 38,3% CUTpropus= 1,15 Steren= 417,00mp Repere: Str. Jiului	Initiator: Ilie Florentina Proiectant: SC Creativ Arhitecture SRL Prin urb. Cristina Hromei	<u>L2a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Pichetare Taxa RUR Foto panou, foto existent; Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	24015/11.09.2014	Adresa: Str. Ceasornicului nr.23 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 50% CUTpropus= 2,5 Steren= 434,00 mp Repere: Str. Nicolae Caramfil	Initiator: Nica Nicoleta Proiectant: SC Cami Atelierul de Arhitectura SRL Prin urb. Calin Irimescu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Foto panou, foto existent; Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil de principiu (refacere plan de reglementari fara aliniere)
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

6	23998/11.09.2014	Adresa: Sos. Gheorghe I. Sisesti nr.238A, 238B, 238C Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 44% CUTpropus= 2 Steren= 1.207mp din acte Repere: : Sos. Gheorghe I. Sisesti	Initiator: Agill Ahmad Proiectant: SC Raum Proiect SRL, Mihai Motcanu	Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 9 cu urmatoorii indicatori urbanistici : pentru terenuri mai mici de 1.000mp – POT.max=45%, CUT.max =1,3, Hmax=15m, Rmaxh=P+2E-3Er, pentru terenuri mai mari de 1.000mp – POT.max=50%, CUT.max =2,00, Hmax=18m, Rmaxh=P+3E-4Er - fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">Foto panou, foto existent;Aviz preordonare retele PMBAvizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
7	23540/08.09.2014	Adresa: Calea Floreasca nr. 111-113 Proiect: Aviz tehnic de urbanism-interventii la fatada Steren= 529,40mp din acte Repere: Calea Floreasca	Initiator: SC FM Property Invest SRL Proiectant: SC SYAA SRL	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^F cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp.	Favorabil

R E V E N I R I

8	19912/29.07.2014	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 93 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren: 285 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Stoica David Proiectant : SC SDH ARHITECTURE C SRL prin arh Daniela Glinischi	Revine din comisia 15/8/03.09.2014 - solutie de parcare L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">Taxa RUR,Foto panou, volumetrieAviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu solutie de parcare si ilustrare de arhitectura
9	17703/07.07.2014	Adresa: Str. Bacului nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 51% CUTpropus= 1,3 Steren: 360,00 mp din acte, Repere:: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Pentelei Ionut David Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 15/9/03.09.2014, revine cu POT 45%, , cu solutie de parcare, 5m fata de fund de lot L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine cu solutie de parcare si ilustrare de arhitectura

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR, - Foto panou, - Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Aviz precoordonare retele PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	22452/27.08.2014	<p>Adresa: str. Salva nr.84</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 1,2</p> <p>Steren= 379.0</p> <p>Repere: Sos. Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Rauti Gheorghe</p> <p>Proiectant : Birou individual de arhitectura Radu Tanase prin arh. Radu Tanase</p>	<p>Revine din comisia 15/3/03.09.2014, Favorabil de principiu. Reface plan de reglementari cu 3 m retras fata de limita din vest si cuplat pe limita din est (catre 82A). Solutie noua.</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu, cu conditia obtinerii accord vecin de la nr. 86</p>
11	20255/01.08.2014	<p>Adresa: Str. Al. Ioan Cuza nr. 73-75</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E+5E retras</p> <p>POTpropus=60%</p> <p>CUTpropus=2.5</p> <p>Steren: 282.60mp din acte,</p> <p>Repere::</p>	<p>Initiator: Stoica Iulian</p> <p>Proiectant : SC FPPC SRL prin arh. Patric Frecan</p>	<p>Revine din comisia 13/23/6.08.2014- De marcat pe plan etajul 5 retras, favorabil din punct de vedere al mobilarii urbane. De completat cu solutie de parcare si ilustrare de tema</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu</p>
REVENIRI NR. FINAL					
12	17259/01.07.2014	<p>Adresa: str. Dej nr.68</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p>	<p>Initiator: Nuta Adrian George</p> <p>Proiectant : SC SDH Architecture</p>	<p>Favorabil de principiu din comisia 13/29/06.08.2014, completat cu solutie parcare, volumetrie, partiu de arhitectura. Retrageri laterale 2.0 m, respective 3.0 m</p>	<p>Favorabil</p>

		CUTpropus= 1,3 Stere= 600,00 din acte, Repere:: Cal. Grivitei	SRL prin urb. D. Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef.	
13	18925/17.07.2014	Adresa: Dr. Stegarului tarla 222, parcela 3, lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus=32% CUTpropus= 0.5 Stere= 843.94 mp din acte, Repere:: Str. Jandarmeriei	Initiator: Baloiu Gabriel Proiectant : SC URBANEFFECT SRL prin urb. Razvan Iliescu	Favorabil din comisia 13/7/06.08.2014, completat cu pichetare L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Completeaza cu : • Taxa RUR, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef.	Favorabil
14	6640/07.03.2014	Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+4E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 2,5 Stere= 541,00 mp din acte, Repere: Sos. Bucurestii Targoviste	Initiator: Pandelus Leonard Proiectant: BIA Radulescu Liliana	Favorabil din comisia 12/18/09.07.2014, completat cu solicitare Directia juridica – Aviz Circulatie M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil (modificare de aviz)
15	20357/04.08.2014	Adresa: Constantin Dobrogeanu Gherea nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus=35% CUTpropus=0,4% Stere= 451,00mp din acte, Repere:: Dobrogeanu Gherea	Initiator: Lazar Constantin Adrian Proiectant : SC Coloana Impex SRL Arh. Florin Craiu	Favorabil din comisia 10/30/11.06.2014. Nr. final. L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu :	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef.	
16	20206/18.07.2013	Adresa: Str. Echipajului nr.15 Proiect: PUD-Extindere, supraetajare locuinta S+P+1E+M Steren= 517,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Bulboaca Andrei Adrian Proiectant: BIA arh. Toader Addina Initiator: Bulboaca Andrei Adrian	Favorabil din comisia 14/12/14.08.2013 L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m	Favorabil
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef.	