



COMISIA CTATU 8 din 07.05.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	11512/28.04.2014	Adresa: Str. Athanasie Enescu nr. 39 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective D+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 Steren= 270,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Geru Constantin Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh.Dan Zamfirescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR;• Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cu subsol nu demisol
2	11926/05.05.2014	Adresa: Dr. Agatului nr. 106, lot 1 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 Steren= 979,00 mp din acte, Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Umbresci Alecsandru Proiectant: SC Tecon SRL	PUZ Zona de Nord a Mcp.Bucuresti-Sos.Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arh. sef nr.15/20.06.2013 – UTR- 9 – corespunzator L1c cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren ; P+2E+3R, Hmax.=12 m; functiune aprobata: locuiente individuale, semicolective sau colective, crese, si gradinite, mici unitati comerciale. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR; Extras CF/2014• Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari cu 2 edificabile

REVENIRI

3	6155/04.03.2014	Adresa: Str. Simeria nr.9 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTmax.=55 % , CUT=1,3 Steren= 300 mp din acte Repere: strg. Alexandru Serbanescu	Initiator: Popa Paula Proiectant : SC Forum 105 Arhitectura prin urb. Violeta Andrei	Revine din comisia 5/21/19.03.2014 , propune o alta solutie L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
4	10915/18.04.2014	Adresa: Str. Carol Knappe nr.15 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.= 54 % , CUT=1,3 Steren= 354,00mp Repere: str. I. Golescu, str.Vasile Gherghel	Initiator: Iordan Tatiana Proiectant : SC SILPA N 2000 prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 7/9/23.04.2014 cu modificari : POT=45%, retras 3,00m lateral; spre fata: preia alinierea constructiilor retrase, regim de inaltime S+P+2E. Revine cu solutie noua L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taza RUR, Foto panou - Declaratie proprietar completa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cu POT=45%, mansarda va prelua alinierea de la nr.19, P+2E la strada; retras 3 m lateral in fata (P+2E), si retras 2,00 m lateral in spate pentru P+2E+M, spate de unde incepe mansarda, spate - min. 5,00 m
5	9945/08.04.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.36 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+8 POTmax.= 60 % , CUT=4 Steren= 664,00m Repere: str. N.Caramfil	Initiator: Saeed Yalmaz Proiectant: SC Estia ArhiSRL prin arh. Sorana Untanu	Revine din comisia 7/3/23.04.2014 cu ilustrare de tema , parcare, ridicare topo L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E). Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Foto panou complet ; - Ridicare topo - Declaratie cu vecinatatile; - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil, topo vizata OCPI, nu edificabil spate cu 6,00 m, regim inchis, retras 3,00m spate; CU nou pentru P+15E

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	6087/03.03.2014	Adresa: Str. Dobrogeanu Gherea 77, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta unifam. S+P+2E POTmax.=25 %, CUT=0,7 Steren= 280 mp din acte Repere: Bd.Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Dascalu Hari Cristian Proiectant : SC Design Unit prin arh. Maria Luiza Budescu	Revine din comisia 4/9/05.03.2014 cu documentatie completa. L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Documentatie PUD - Extras CF; Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
7	10933/18.04.2014	Adresa: Str. Triumfului nr.107 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+1E POTmax.= 43 %, CUT=0,9 Steren= 343,43 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Rizea Vasile Proiectant : BIA Adrian Boros	Favorabil din comisia 7/10/23.04.2014, reface plan reglementari, retras 3,0m spate si lateral. Daca nu, revine arhitectul pentru sustinere. Are aviz CTU-PMB cu retragere 2,00 m spre spate lot. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Declaratie proprietar cu vecinatatile - Acord str. Niagara 69 in original - Foto Panou + foto existent - Reface plan reglementari la sc.1:500, cu indicatori urbanistici POT, CUT=0,9 Hmax.=7,00 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, retras 2,00m spate si dreapta

R E V E N I R I N R. F I N A L

8	6080/03.03.2014	Adresa: Str. Redea nr.51 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 663,11 mp din acte Repere: Sos.Bucuresti-Targoviste	Initiator: Sirbu Gabriel Proiectant : SC Florisan Exim prin arh. Lucian Cesa	Favorabil din comisia 4/8/05.03.2014 L1c – locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri cu POTmax.= 45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E. Hmax.=10 m la cornisa. Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

9	6686/10.03.2013	Adresa: Str. Galiceni nr.1 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, P+1E POTmax.= 50 %, CUT=0,9 Steren= 235,00 mp din acte Repere:	Initiator: Rediu Maricel Proiectant: BIA Robert Tauwinkl	Favorabil din comisia 5/4/19.03.2014, reface plan reglementari alipit cu et.1 la calcan cu vecinul de la nr.3 si din comisia 6/11/02.04.2014, cu retragere 3,00 m fata de lotul nr.3 L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
10	6641/07.03.2014	Adresa: Nades nr.1B Proiect: PUD Construire depozit si birouri P+1Epartial POTpropus= 48% CUTpropus= 0,55; Hmax.=8,4 M ? Steren= 2.403,00 mp din acte, Repere: Soseaua Odai	Initiator: Gheorghe Sonia Rodica Proiectant: BIA Radulescu Liliana	Revine din comisia 5/1/19.03.2014 cu pichetare, cote cu transpunere trama stradala din PUZ Zona de Nord, cu preluare aliniere M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord PUZ – Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. I. Ionescu-Sisesti- Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013 Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
11	5656/27.02.2014	Adresa: Str. Aviatiei nr.72 Proiect: PUD – Construire ansamblu locuinte colective 2S+P+8E POTmax.= 60 %, CUT= 3 Steren= 6536,90 mp din acte Repere: str. Alex. Serbanescu	Initiator: Georgescu Robertino, Dragulin Daniel Ionel Proiectant: SC ORO DESIGN SRL PRIN URB.A. Cioangher	Revine din comisia 4/5/05.03.2013 cu aviz CPUMB si favorabil din comisia 7/25/23.04.2014 UTR 4-49 ale PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 4. Functiune: mixta cu cladiri de P+8 niveluri, cu POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, spectacole, garaje, CUTmax.=3; Hmax.=36 m. Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

