



COMISIA CTATU 9 din 21.05.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	9814/08.04.2014	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.359, lot 1/1 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+2E POTpropus= 35 % CUTpropus= 1 Steren= 500,00 mp din acte, Repere: Sos. Gh.I. Sisesti	Initiator: Matei Ioana Alexandra Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu	L1c - locuinte individuale si collective cu max.P+2 niveluri, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,7 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E, Hmax. cornisa=10 m si in modificare PUZ Ghe. I. Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent cu valabilitatea expirata, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitati publice necesare si prin materializarea tramei stradale pentru segmental ce cuprinde amplasamentul in cauza. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">•• Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	12074/07.05.2014	Adresa: Sos. Odai nr.147A Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti P POTpropus= 20,2 % CUTpropus= 0,2 Steren= 1738,00 mp din acte, Repere:	Initiator: SC Art Petrol Service SRL Proiectant: SC Arhcasa 4R SRL	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord PUZ – Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. I. Ionescu-Sisesti- Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013. Conform PUZ Modernizare Soseaua de Centura a muncipiului Bucuresti, aprobat cu HCGMB nr.8/17.01.2008, cu aviz DUAT-PMB nr.2/1/1 ;2 ;3 ;4/25.01.2007, terenul se afla in zona studiata, fiind afectat de circulatiile propusa prin acesta Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">•• Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele PMB	Favorabil de principiu, de adus Aviz Mediu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	12154/07.05.2014	Adresa: Str.Campinita nr.42 A, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 35 % CUTpropus= 0,7 Steren= 244,00 mp din acte, Repere: Str.	Initiator: Mihai Ana Maria Proiectant: SC New Line Design prin arh. Dan Popovici	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, completeaza cu plan situatia existenta si incadrare in PUG
4	12380/09.05.2014	Adresa: Aleea Matelotilor 201-207 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+3r ? POTpropus= 20 % CUTpropus= 0,82 Steren= 1450,00 mp din masuratori, S=1510,00 mp din acte Repere: Lacul Baneasa, sos. Straulesti	Initiator: Anton Marius Dorin Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Partial zona L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,4 pentru P+1E, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol si partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Foto panou, foto situatia existenta • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB • Acte de proprietate • Acord vecin in original Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cu mansarda nu et. 3 retras
5	12721/13.05.2014	Adresa: Str. Teodosie Rudeanu 53 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 1,57 Steren= 328,52 mp din acte, Repere: str. Petru Maior, Bd. Banu Manta	Initiator: Hoevenaars Elena Proiectant : SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF, documentatie cadastru • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB • Declaratie proprietar cu vecinatatile 	Favorabil – 10 m la cornisa

6	13107/16.05.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr. 30-34 Proiect: PUD Construire locuinta 2S+P+8E POTpropus= 60 % CUTpropus= 4 Steren= 2.014,00mp din acte, Repere: str. N.Caramfil	Initiator: Hoevenaars Elena Proiectant :SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E). Completeaza cu : - Taxa RUR; - Declaratie cu vecinatatile; - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
7	13094/16.05.2014	Adresa: Str. Ing. Zablovski nr. 41 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 50 % CUTpropus= 1,3 Steren= 237,00 mp din acte, Repere: str. Turda	Initiator: Hoevenaars Elena Proiectant :SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR; - Foto panou - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari, de posat edificabilul
8	13423/21.05.2014	Adresa: Str. Artarului nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 50 % CUTpropus= 1,3 Steren= 430,00 mp din acte, Repere	Initiator: Zamfir Mia Proiectant :BIA Patric Frecan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7-17 Completeaza cu : - Taxa RUR; - Foto panou - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu situatia existenta actualizata, foto existent, incadrare in Inelul Median
9	13422/21.05.2014	Adresa: Str. Barierei 17A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 1,3 Steren= 428,00 mp din acte, Repere: str. Turda	Initiator: Hoevenaars Elena Proiectant :SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Revine cu situatia existenta, foto existent

				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Foto panou - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

REVENIRI

10	19242/08.07.2013	Adresa: Str. Izbiceni nr.167 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E+M Steren= 332 mp din acte Repere: Str. Jiului, Str. Coralilor	Adresa: Str. Izbiceni nr.167 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E+M Steren= 332 mp din acte Repere: Str. Jiului, Str. Coralilor	Revine din comisia 13/10/2013 cu aviz nou circulatie pentru locuinte colective L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil
				Initiator: Negutoiu Mihai Proiectant SC ASC Plan SRL prin arh.Anda Simoc	
11	6640/07.03.2014	Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+4E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 2,5 Steren= 541,00 mp din acte, Repere: Bucurestii Targoviste	Initiator: Pandelus Leonard Proiectant: BIA Radulescu Liliana	Revine din comisia 5/1/19.03.2014 cu solutie noua M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu	Favorabil, reface plan reglementari cu etajele retrase, marcat pe plan
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar cu vecinatatile • Extras CF/2014, Intabulare • Foto panou, foto situatia existenta • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Reface documentatie pe ridicare topo si ordin 91/91; Pichetare 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	10329/11.04.2014	Adresa: Str. Ionel Fernic nr.17 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 292,00mp Repere:	Initiator: Draghici Costel Adrian Proiectant : SC Forum 105 Arhitectura SRLprin arh. Violeta Andrei	Revine din comisia 7/7/23.04.2014 cu documentar foto, solutie noua, valumetrie. L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol UTR 6-64 - PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre	Favorabil, retragere P – 1 m fata de aliniament

				<p>Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Foto situatia existenta, Foto panou - Certificat nr. Postal. - Act Alipire, intabulare, cadastru, Extras - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	7336/14.03.2014	<p>Adresa: Str. Paraul Rece nr.5 Proiect: PUD –Construire imobil locuinta colectiva +P+2E+M POTmax.= 45 %, CUT= 1,3 Steren= 340,00 mp din acte Repere: str. Dobrogeanu Gherea</p>	<p>Initiator: Bleau Adrian Ionut Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si urbanism</p>	<p>Revine din comisia 5/5/19.03.2014 cu foto relevante, acord vecin de la nr.3 sau retras si favorabil din comisia 6/13/02.04.14</p> <p>L3a similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou, Taxa RUR - Acord vecin de la nr.7 in original <p>Intabulare ;</p>	Favorabil
REVENIRI NR. FINAL					
14	23749/29.08.2013	<p>Adresa: str. Maica Teofana nr. 26 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1E Steren= 253 mp din acte Repere: Gara Bucuresti Triaj, Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Traila Catalin Adrian Proiectant: BIA Cicioiu Catalin Alex.</p>	<p>Favorabil din comisia 16/2/11.09.2013 – reface plan reglementari fara linie punctata rosie, precizare limita V5. Atentie largire strada – Aviz circulatie PMB)</p> <p>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</p>	Favorabil

				<p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	1689/21.01.2013	Adresa: Str. Calpan Gheorghe 27 Proiect: PUD- construire locuinta unifamiliala Ds+P+1E Steren= 306,00 mp din cadastru Repere:	Initiator: Pastuhov Vlad Gabriel Proiectant: SC NITS SRL prin arh. Velicu I.	<p>Favorabil din comisia 3/24/13.02.2013 : reface plan reglementari cu Ds sub ambele case, pe ridicare topo, incadrare in PUZ Avionului – Pipera si 6/26/02.04.2014 cu aviz Min. Transporturilor, CNCFR</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil, preluare regulament PUZ Inel median
16	4413/18.02.2014	Adresa: Str. Prahova nr.40 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 480,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Radu Ana Rebeca Proiectant: BIA arh. Dipl. Emanuel Radulescu	<p>Revine, reface plan reglementari fara iesire in consola, fara volumetrie. Completeaza cu planuri arhitectura</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Reface declaratie proprietar cu vecinul din str. Linistei nr.35 A - Acord notarial rectificat <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
17	9091/01.04.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.6 Proiect: PUD Extindere, supraetajare locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 300 din acte Repere: Str.D-tru Zossima	Initiator: Predescu Vlad Proiectant : SC SILPA N 2000 srl prin urb. A. Bogdan	<p>Revine din comisia 6/6/2.04.2014</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR; - Foto panou 	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	35330/19.12.2013	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 325 Proiect: PUD- Construire imobil locuinte S+P+6E Steren= 987,00 mp din act, Repere: Sos. Straulesti	Initiator: SC TAHOMA BAUTRUPP Proiectant: SC Soft Construction prin arh.Alexandru Ernest	Revine din comisia 1/5/08.01.2014 L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in UTR 1 a PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr. 303-309, 347-349, 351-359, aprobat cu HCGMB nr.270/15.07.2009, cu Aviz DUAT PMB nr.14/1/24.05.2008 Completeaza cu : Plan incadrare in PUG-MB Documentatie cadastrala Foto existent; Foto panou Aviz precoordonare retele – PM Aviz Comisia de Circulatie –PMB HCGMB PUZ, aviz si plan reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
19	3247/07.02.2014	Adresa: Drumul Regimentului 36, tarla 195, parcela 11, lot 3 Proiect: PUD – Construire locuinte unifamiliala S+P+2E POT propus 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 2.500,01mp din acte Repere: Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Popa Catalin Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin arh.Toader Popescu	Favorabil cu 3m retras fata de toate laturile L1c –locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri cu POTmax.= 45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1^E si 1,3 pentru P+2^E. Hmax.=10 m la cornisa, si in Modificare PUZ Ghe. I. Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr. Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat, PUZ ce a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza. Completeaza cu :	Favorabil
20	8778/28.03.2014	Adresa: Str. Petru Maior nr.20 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E+M POTpropus=50 % CUTpropus= 1,57 Steren= 245,00 mp din acte, Repere: Cal.Grivitei	Initiator: Basut Marinela Margareta Proiectant: SC ASTRAGAL PRIN arh. Gilda Ciobotarasu	Revine din comisia 6/2/2.04.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; Extras CF/2014, Intabulare • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil

21	311832/06.11.2013	Adresa: Str Magura Odobesti 43 Proiect: PUD – extindere si mansardare locuinta unifamiliala P+M Steren= 250 din acte Repere: Cal.Giulesti	Initiator:Vlad Sandu Proiectant: SC Vertigo Consult prin urb. Oana Singureanu	Favorabil din comisia 6/10/02.04.2014	Favorabil
				partial L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, partial in subzone V5	
				Completeaza cu :	
				Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

