

COMISIA CTATU 12 din 10.07.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	18310/27.06.2013	Adresa: Str. Iacob Negruzzi nr.14 Proiect:PUD - Construire locuinta colectiva S+ P+3E+4r, Steren= 300,00mp din act, Repere: B-dul I. Cuza, B-dul Banu Manta	Initiator: Muresan Traian Bogdan Proiectant: SC Forum 105 Arhitectura SRL prin arh.Aurora Pavel	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Aviz Precoordonare retele- PMB • Aviz Comisia de Circulatii - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari, retragere laterala 3,0m
2	18402/28.06.2013	Adresa: Str. Pictor Szathmary nr. 1B-1C Proiect: PUD- Construire locuinta unifamilialaP+1E Steren= 136,00 mp din act, Steren= 139mp din masuratori Repere: Str. Turda, B-dul Aviatorilor	Initiator: Herdea Eugen Adrian Proiectant: SC Crido Design prin arh. Nicoleta Nicola	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Declaratia initiatorului cu vecinatatile • Taxa CTATU, Taxa Rur • Foto panou • Extras CF/2013 • Aviz Precoordonare retele- PMB • Aviz Comisia de Circulatii - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine, arhitectul pentru sustinere

3	18502/28.06.2013	Adresa: Sos. Odai nr. 147-149 Proiect: PUD- Construire statie distributie carburanti Parter Steren= 1.738 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: CS ART PETROL SERVICE SRL Proiectant: SC Tehnoproiect Comtrans prin arh. Dan Balinisteanu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Aviz Precoordonare retele- PMB • Aviz Comisia de Circulatii - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine, arhitectul pentru sustinere
4	18742/02.07.2013	Adresa: Str. Sfantu Gheorghe 80 Proiect: PUD-Construire locuinta unifamiliala P+Pod Steren= 250,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. C-tin Godeanu	Initiator: Movila Gabriela Proiectant: SC Metroul SA	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Extras CF • Foto existent + foto panou • Declaratie proprietar privind vecinatatile 	Favorabil cu refacere plan, preluare aliniere c-ti alaturata, retras 3,0m lateral, spate 5,00 m sau alt CU cu autorizare directa pe vechiul amplasament cu respectare retrageri cf. PUG
5	19163/08.07.2013	Adresa: Str.Triumfului nr.66 Proiect: PUD – construire ocuinte colective Ds+P+2E+M Steren= 360,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Sofir Ionut Ciprian Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Dana Glinischi	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou, • Taxa RUR <ul style="list-style-type: none"> • Odifica declaratie proprietar cu vecinul de la nr.67, str. Strabuna • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil- rezolvare parcare, spatii verzi 30 %, atentie console
6	19242/08.07.2013	Adresa: Str. Izbiceni nr.167 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E+M Steren= 332 mp din acte Repere: Str. Jiului, Str. Coralilor	Initiator: Negutoiu Mihai Proiectant SC ASC Plan SRL prin arh.Anda Simoc	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu :	Revine, clarificare vecinatati, simulare

				<ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - declaratie proprietar privind vecinatatile - foto panou + foto situatia existenta - documentatie cadastrala vizata OCPI - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	19311/09.07.2013	Adresa: Str. Panait Istrati nr.6 Proiect: PUD – Extindere si supraetajare locuinta P+1E+M Steren= , mp din acte Repere: Sos.	Initiator: Calinescu Louisa Proiectant : SC Figo Engineering prin arh. Simona Ioana Sanda	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu :	Favorabil solutie, recomandare CU nou pentru construire (nu extindere si supraetajare)
				<ul style="list-style-type: none"> - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	19370/09.07.2013	Adresa: Str. Clabucet nr.68 Proiect: PUD – Construire imobile locuinte, birouri, hotel, servicii P+19+20 retras Steren= 60798 mp din acte Repere: Str. Av. Popisteanu, B-dul Expozitiei	Initiator: SC Bluerose Ro Corporation SRL Proiectant : SC Total Ami Design prin arh. Anca Mitrasche	PUZ B-duL Expozitiei, Str. Av. M. Popisteanu, aprobat cu HCGMB nr.111/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.9/1/24/19.03.2008-Ro4.02.2009, cu POTmax.-46 %, CUTmax.=5,6. Rmax.H=P+8-16 E, cu accent major Hmax.=150 mp pentru birouri, comert; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; locuinte colective P+15-17 E, cu accent vertical de 120 m in UTR 1 si POTmax.=57 %, CUTmax.=4,1, Rmax.H=P+8-16 E – birouri, comert, servicii; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; P+15-17E cu accente verticale de 120 m pentru locuinte Completeaza cu :	Favorabil, reface plan reglementari cu preluare reprezentare grafica conform PUZ
				<ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - Intabulare, Extras CF, - Documentatie cadastrala vizata ONCPI - HCGMB PUZ, aviz, plan reglementari - foto panou - aviz precoordonare retele - aviz comisia de circulatie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	19023/04.07.2013	Adresa: Str. Aeromodelului nr.37 Proiect: Aviz consultativ Steren= 250,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Erena Emanuel Proiectant : BIA Feodor Paul prin arh. Raluca Morariu	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m Completeaza cu :	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	19036/04.07.2013	Adresa: Str. Acumulatorului 10 Proiect: PUD – construire locuinta D+P+2E Steren=352 ,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Nicu Ramona Proiectant : SC URBANEFFECT PRIN Arh .Razvan Iliescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : - taxa RUR - Intabulare, Extras CF - Foto panou - Aviz precoordonare retele - Aiz Comisia de Circulatie	Favorabil
REVENIRI					
11	15066/24.05.2013	Adresa: Str. Av. Teodor Iliescu 24 Proiect: PUD- Supraetajare locuinta individuala S+P+M, rezultand S+P+2E Steren= 192,00 mp din act, Repere: Cal.Dorobantilor, Cal.Floreasca	Initiator: Nesbit Daniela Proiectant: SC Pro Habitat 4D prin arh. Cosana Tudor	Favorabil din comisia 11/2/12.06.13, retras 2,00m dreapta, cf. cod civil; intra pentru nr. final L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : Extras CF Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
12	6005/26.02.2013	Adresa : Str. Pinului nr.10 Proiect: PUD - Extindere si supraetajare locuinta individuala P+1E+M Steren = 150,00 mp, din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: Raban Georgeta s.a. Proiectant: BIA Raluca Morariu	Favorabil din comisia 10/28/22.05.2013 – intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	Favorabil
13	8372/19.03.2013	Adresa: Str. Documentului nr.1 Proiect: PUD- construire locuinta individuala S+P+2E Steren= 400,00 mp din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator:Mocanu Gabriel, Mocanu Stefan Proiectant: BIA Stefan Stana	Favorabil din comisia 6/4/27.03.2013 – intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Favorabil

				<p>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	
14	12049/23.04.2013	<p>Adresa: Drumul Lapus nr.72-76 Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala S+P+1E +M Steren= 744,00 mp din act, Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti, Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Vizitiu Alina Vizitiu Razvan Proiectant: SC Ebony'94 Impex</p>	<p>Favorabil din comisia 8/3/24.04.2013 – intra pentru nr. final</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	Favorabil
15	10782/10.04.2013	<p>Adresa: Sos. Gh.I.Sisesti 281-285 Proiect: PUD – construire locuinte individuale P+3E, P+2E, P+1E Repere: Lacul Grivita, Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Stana Dumitru s.a. Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu</p>	<p>Favorabil din comisia 8/1/24.04.2013 – modifica circulatie cf. PUZ (dezolvare ulterioara trama stradala) Intra pentru nr. final</p> <p>Partial L1d , partial in UTR C a PUZ Str. Ghe.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu POTmax.=45%, CUTmax.=2; RHmax.=P+5E, Hmax.=23m, partial in UTR B, cu POTmax.=50%, CUTmax.=3, Hmax.=23 m, partial in subzona V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Anunt 2 ziare <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	Favorabil
16	14373/20.05.2013	<p>Adresa: Str. Dirijorului nr.7 Proiect: PUD – Construire locuinta individuala P+1E Steren= 386 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Haluca Silviu-Adrian Proiectant: SC Picec Impex SRI prin arh. Andreea Horvath</p>	<p>Favorabil din comisia 10/5/22.05.2013 – reface plan reglementari fara propunere vecinatati. Intra pentru nr. final</p> <p>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	Favorabil
17	7737/13.03.2013	<p>Adresa : Str. Ramurele nr.36 Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E Steren = 400 mp Repere: Sos. De Centura, Bucuresti</p>	<p>Initiator: Valceanu Christian Proiectant: SC Realcomp Design SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 6/5/27.03.2013, modifica plan reglementari cu P+1E, studiu amplasament, documentar foto . Intra pentru nr. final</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului</p>	Favorabil

		-Targoviste		<p>terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul arhitectului sef</p>	
18	11625/18.04.2013	<p>Adresa: Drumul Regimentului nr.87, lot 17</p> <p>Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala S+P+1E</p> <p>Steren= 643,00 mp din act,</p> <p>Repere: Dr. Regimentului, str. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Albu Liliana</p> <p>Proiectant: BIA Stefan Dumitru Stana prin urb.Stefan Stana</p>	<p>Favorabil din comisia 8/2/24.04.2013 - clarifica acces la lot, regim juridic, acord proprietar drum, incadrare in PUZ aprobat, si comisia 10/31/22.05.2013 – reface plan cu marcarea drumuri + acord notarial vecin pentru acces</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</p> <p>• Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto existent <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>Favorabil cu aviz de circulatie PMB in concordanta cu avizul CPUMB</p>
19	22613/25.07.2012	<p>Adresa: Sos. Nordului nr. 94X</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva 2S+P+4E+5Eretras;</p> <p>Stotal=1.500,17mp din acte</p> <p>Repere: Sos. Nordului, B-dul Nicolae Caramfil</p>	<p>Initiator: Kindakji Elena</p> <p>Proiectant: SC Agoraproiect SRL prin arh. Iuliana Anghelescu Benedek</p>	<p>Favorabil din comisia 12/3/7.08.2012 - reface plan reglementari fara hasurare spatii verzi. Intra pentru nr. final</p> <p>V1a- parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si in PUZ Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului (Modificare PUZ-Str.N.Caramfil-Sos.Nordului-Str.G.Gafencu-Str. Ceasornicului), aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, cu Aviz DUAT nr.24/1/77/13.09.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare – M3 cu POTmax.= 60%, CUTmax.=3mp ADC/mp teren, Hmax.=20.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Certificat nr. postal • Planuri reglementari pentru nr. 94X <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>Favorabil, cu desenarea carosabilului conform aviz Circulatie PMB</p>
20	16570/10.06.2013	<p>Adresa: Dr.Plaiul Campinei nr.1A</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinte colective Ds+P+4E/5R</p> <p>Steren= 749,00 mp din acte</p> <p>Repere: Sos. Straulesti, Sos.Ghe.I.Sisesti</p>	<p>Initiator: Soare Ionut</p> <p>Proiectant : BIA Alexandru Ion</p>	<p>Favorabil din comisia 11/8/12.06.2013 - reface plan reglementari retras dreapta 2,00 m, stanga si spate 4,00 m, fara figurare alee de acces. Intra pentru nr. final</p> <p>L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Sos. Gh.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009,</p>	<p>Nefavorabil: conform reclamatiei vecinilor, constructia este ridicata pana la nivelul 3, fara a</p>

				<p>cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire si functiuni mixte</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>detine A.C. Nu se mai poate instrumenta intrucat este intrare in legalitate</p>
21	3959/08.02.2013	<p>Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 71-73 Tarla 187, Parcela 15 Proiect: PUD- Construire locuinta unifam. P+1E +2Retras Steren=585,00 mp din act, Repere: Gh.I.Sisesti, Drumul Regimentului</p>	<p>Initiator: SC Farinas Company Proiectant:SC Point Zero SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 3/10/13.02.2013 - reface plan reglementari pe ridicare topo, retras 5,00 m fata de Sisesti cf. PUZ, marcheaza limita UTR care delimiteaza P+8 si linia de retragere etaj 2, respecta alinierea din PUZ. Intra pentru nr. final</p> <p>L1d – locuinte cu max.P+2 niveluri si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, zona UTR A 1 – zona mixta, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+6 E.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>Favorabil</p>
22	15711/30.05.2013	<p>Adresa: Str. Pictor Sava Hentia 8 Proiect: PUD – concesionare 138,00 mp pentru construire service auto si locuinta individuala P+2E Steren= 138,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei</p>	<p>Initiator: Marinescu Elena Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu</p>	<p>Revine din comisia 11/5/12.06.2013 - cu adrese regim juridic, reface plan reglementari – alipit spate lot. Intra pentru nr. final</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foto panou + foto situatia existenta - Adresa evidenta proprietatii- PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
23	27170/13.09.2012	<p>Adresa: str. Darmanesti nr. 53 Proiect: Aviz consultativ – construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Steren= 374,85mp din acte, Repere: Sos. I.I.Sisesti, Sos. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Gheorghe Daniel Proiectant: Trantea George prin urb. Razvan Iliescu</p>	<p>Revine din comisia 14/9/18.09.2012 cu ridicare topo, cu proces verbal de pichetare, respectarea prevederilor aviz CPUMB si comisia 2/16/30.01.2013 – cu aviz Circulatie cu mentionarea exacta a terenului afectat de supralargire Str. Jandarmeriei, constructie retrasa 2,00m dreapta, clarificare neconcordante aviz SPU si Circulatie</p>	<p>Favorabil</p>

