



COMISIA CTATU 14 din 14.08.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	20676/24.07.2013	Adresa: Str. Demnitatii nr. 39, lot 2 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E Steren= 93 ,00mp din act, Repere: Sos. Chitilei , CFR PajuraB	Initiator: Ionescu Livia Proiectant: BIA Rosca Catalin, urb. Alma Trocan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">• Foto panou• Intabulare, Extras/2013• Aviz Precoordonare retele- PMB• Aviz Comisia de Circulatii - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	20888/25.07.2013	Adresa: Dr. Musetesti nr.17 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 325,00 mp din act, 329,00mp din masuratori Repere: Str. Av Alexandru Serbanescu, B-dul Aerogarii	Initiator: Nicu Ruben Beniamin Proiectant: SC Pro Habitat 3D prin arh. Cosana Tudor	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Acte proprietate• Intabulare/Extras• Foto Panou• Aviz Precoordonare retele- PMB Aviz• Aviz Comisia de Circulatii - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

3	21406/31.07.2013	Adresa: Dr. Plaiul Sarului nr.70 Proiect: Aviz c. -imobil locuinte S+P+5E Steren= 1030 mp din acte Repere:	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant: SC design unit SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	Conform PUG-MB, terenul este afectat in totalitate de circulatia propusa. Conform PUZ Str.Ghe.I.Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, terenul este afectat in totalitate de trama stradala propusa prin acesta Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • 	Revine arhitectul pentru sustinere
4	21117/29.07.2013	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.307 Proiect: PUD – construire locuinta unifam. P+1E Steren= 432,00 mp din acte Repere: Str.Jandarmeriei	Initiator: Vandici Radu Dumitru Proiectant: SC Arhisfera Consulting SRL prin arh. Visan Sorin	L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si in Modificare PUZ Ghe.I. Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr.Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat, dar care a produs efecte pariale, prin obtinerea de AC pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canalizare, gaze) Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou, foto situatia existenta • Taxa RUR • Extras CF/2013, intabulare, cadastru • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cy Proces Verbal de pichetare, cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe situatia existenta
5	21215/30.07.2013	Adresa: Dr. Piscul Lung 92-96, lot 2 Proiect: PUD – Construire hala, depozit si birouri P+1E Steren= 2820 mp din acte Repere:	Initiator: Stancu Clara Proiectant: BIA Radu Tanasescu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Foto panou, Foto situatia existenta - Plan incadrare in PUG - Intabulare, Extrag CF/ 2013 - aviz precoordonare retele - Reface declaratie proprietar privind vecinatatile, cu mentionarea adreselor vecinilor perimetrali, in original - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu C.U nou pentru lotul 1, numai pentru terenul rezultat in urma dezmembrarii, clarificare situatie juridical privind accesul si constructia existenta

REVENIRI

REVENIRI					
6	16475/07.06.2013	Adresa: Sos. Ghe.I.Sisesti 266B Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E Steren= 683,82 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Ionescu Liviu Proiectant : BIA Marina Lupascu	Favorabil din comisia 11/7/12.06.2013 Intra pentru nr. final L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 pentru P+2E. Terenul este cuprins in P.U.Z. Sos. Gh.I. Sisesti nr.266B, aprobat cu HCGMB nr.85/13.04.2006 (in prezent expirat), PUZ ce si-a produs efectele prin obtinerea de autorizatii de construire pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canal, gaze, telefonie). Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
7	16809/11.06.2013	Adresa: Str. Ghe.I. Sisesti nr.219 Proiect: PUD – Construire duplex locuinte colective P+1E Steren= 887,00 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Tanase Razvan Proiectant : SC Velplan Design SRL prin urb. Raluca Epifan	Favorabil din comisia 11/9/12.06.2013 – modifica plan reglementari (modifica circulatia) – Intra ptr. Nr.final Partial V1a – spatii verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, gradini, scaruri si fasii plantate publice, si in PUZ Str. Ghe.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, zona UTR a – locuire si functiuni mixte, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, RHmax.= P+8E, partial UTR B – locuire si functiuni mixte, cu POTmax.=50 %, CUTmax.=3, RHmax.=P+5E Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
8	15654/30.05.2013	Adresa: Str. Artarului nr.7 Proiect: PUD-Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2R mans. Steren= 320,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Diaconu Ion Dumitru Proiectant: BIA Jarcau Sorin	Favorabil din comisia 11/4/12.06.2013, reface plan reglementari cu preluare aliniere vecin lateral, retras partial 2,00m dreapta lot, completeaza cu doc. Cadastrala. Revine in comisie ptr. solutie noua. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu preluarea constructiei de la nr.5 (copertina) pentru acoperirea calcanului din circulatia publica
9	15889/03.06.2013	Adresa: Str. Bargaului nr.24 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva D+P+2E+M	Initiator: Stan Simion Proiectant SC SDH Arhitecture SRL prin	Favorabil din comisia 11/6/12.06.2013, reface plan reglementari retras lateral 3,00 m, fara console . Intra pentru nr. final.	Favorabil

		Steren= 319 mp din acte Repere: Str. Jiului, B-dul Gloriei	urb. D.Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	13689/13.05.2013	Adresa: Str. Buzias nr.61 Proiect: PUD- Construire locuinta individuala S+P+2E Steren= 597,00 mp din act, Repere: Sos.Bucuresti-Targoviste	Initiator: Borcan Marius Alfred Proiectant: SC ADN SRL prin arh. Duta Gh. Leonard	Favorabil din comisia 10/2/22.05.2013; intra pentru nr. final L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 pentru P+2E. Terenul este cuprins in Extindere P.U.Z.Sos.Bucuresti-Targoviste-Lacul Straulesti-Str.Redea, aprobat cu HCGMB nr. 145/2002 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr. 3CA12/10/25.09.2002 – UTR 4-locuinte noi izolate, cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7, Hmax.=8m, cu termen de valabilitate expirat, dar care a produs efecte prin AC emise in baza sa. Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
11	13891/14.05.2013	Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina 116-136, lot 3 Proiect: PUD – construire locuinta individuala P+1E+M Steren= 729,68 mp din act, Repere: Sos. Odai, Dr. Agatului	Initiator: Cretu Georgeta Proiectant: SC Forum 105 Arhitecture prin urb.Violeta Andrei	Favorabil din comisia 10/1/22.05.2013 – Intra pentru nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza doc. cu: - foto panou + foto situatia existenta - Adresa evidenta proprietatii- PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil
12	20206/18.07.2013	Adresa: Str. Echipajului nr.15	Initiator: Bulboaca	Revine din comisia 13/4/24.07.2013 - revine arhitectul	Favorabil cu foto

		<p>Proiect: PUD-Extindere, supraetajare locuinta S+P+1E+M Steren= 517,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi,</p>	<p>Andrei Adrian Proiectant: BIA arh. Toader Addina</p>	<p>pentru sustinere</p> <p>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de circulatie - PMB • CVC, intabulare, cadastru • Foto panou • Declaratie proprietar privind vecinatatile in original • Reface documentatie PUD – documentatia se va intocmi cf. Normativului GM-009-2000, cu respectarea culorilor cf.Ord.91/1991. 	<p>corp C3, reface plan reglementari conform situatie existenta</p>
13	18742/02.07.2013	<p>Adresa: Str. Sfantu Gheorghe 80 Proiect: PUD-Construire locuinta unifamiliala P+Pod Steren= 250,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. C-tin Godeanu</p>	<p>Initiator: Movila Gabriela Proiectant: SC Metroul SA</p>	<p>Favorabil din comisia 12/4/10.07.2013 - cu preluare aliniere constructie alaturata, retras 3,00m lateral, 5,0m spate sau la calcan. Intra pentru nr. final</p> <p>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
14	19311/09.07.2013	<p>Adresa: Str. Panait Istrati nr.6 Proiect: PUD – Extindere si supraetajare locuinta P+1E+M Steren= 240,00 mp din acte Repere: Str. Turda, Str. Iani Buzoiani</p>	<p>Initiator: Calinescu Louisa Proiectant : SC Figo Engineering prin arh. Simona Ioana Sanda</p>	<p>Favorabil din comisia 12/7/10.07.2013. Intra pentru nr. final</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil
15	3136/01.02.2013	<p>Adresa: Str. Magura Slatioarei 5 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 196,00 mp din acte, Repere: Cal.Grivite, B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Stan Maria Alina Proiectant: SC Urbanart prin urb. Dipl. Florin Ciobanu</p>	<p>Revine din comisia 3/4/13.01.2013 cu acord vecin nr.3</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Chitanta CTATU - Extras CF/2013, documentatie cadastrala</p>	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none">- Foto panou, foto situatia existenta- Avizul Comisiei de circulatie - PMB; Aviz preordonare	
--	--	--	--	---	--