



COMISIA CTUAT 15 din 16.10.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	27659/18.09.2012	Adresa: Str. Linistei nr.39 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala S+P+2E Steren= 480mpdin act, 476,63mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Grivitei, Sos. Chitilei	Initiator: Emil Radu, Emil Lidia Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Intabulare • Cf. nr. Postal • Foto panou • Foto existent • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Revine, reface plan reglementari - cu cuplare pe dreapta, aduce acord notarial vecin cu calcan
2	28874/26.09.2012	Adresa: Str. Eliberarii nr.11A Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala P+2E Steren= 374,47 mp Repere: B-dul Aerogarii, str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Chiper Adrian Mihai Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil, completeaza cu acord notarial vecin de la nr.11
3	29414/28.09.2012	Adresa: str. Lotru nr. 33-33A Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva	Initiator: Fahmawi Ghasan Proiectant: SC	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine, retras 3,0m lateral, incadrare in POT=45%, reface ilustrare tema,

		D+P+2E+M; Steren= 306,77mp din acte, Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	SDH Arhitecture SRL	Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF / 2012 • Taxa RUR • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	rezolvare solutie parcare, acord notarial vecin ptr.cuplare
4	29427/28.09.2012	Adresa: Str. Gemeni nr.48 Proiect: Aviz consultativ-construire locuinta P+2E Steren= 440mp din act, 398mp din masuratorile cadastrale Repere:	Initiator: Halcu Alexandru Proiectant: SC Star Design SRL arh. Sergiu Sfetcu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Aduce acorduri notariale cu vecinii unde se face calcan
5	29427/28.09.2012	Adresa: Str. Izbiceni nr.55 Proiect: PUD - construire locuinta P+2E Steren= 440mp din act, 398mp din masuratorile cadastrale Repere:	Initiator: Mihai Emil Proiectant: SC Forum 205 Arhitectura SRL prin Arh. Daniel Jitaru	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Foto existent • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Revine, aduce acorduri notariale vecini cu calcan, reface plan reglementari cu regim inchis(cu curte de lumina), aduce ilustrare de arhitectura, rezolvare solutie parcare, incadrare in POT 45%
6	30237/05.10.2012	Adresa: str. Proletarului nr.20A Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 267,00mp Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator:Tudora che Eugen Emil Proiectant: SC Art Design SRL prin urb Laurentiu Gusanu	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Foto existent • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Revine, reface plan reglementari, retras 2,0 m stanga, completeaza cu ilustrare de arh.

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
7	30437/08.10.2012	Adresa: str. Vasile Gherghel nr.10 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E; Steren= 325,00mp din acte, 321,00mp din masuratori Repere: B-dul I. Mihalache, str. Turda	Initiator: Scafa Udriste Alexandru Proiectant: SC Mon Arh Studio prin arh. Monica Ionescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Extras 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil, aduce acord notarial vecin de la nr.12 si de la 6-8
8	30486/09.10.2012	Adresa: Str. Modestiei nr.5 Proiect: PUD- Construire locuinta P+2E+M Steren= 200,00mp din act, 196,00mp din masuratorile cadastrale Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Sotir Ana Maria Proiectant: SC Ispam Arhitectural SRL prin arh. Leonard Duta	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil, completeaza cu documentar foto existent
9	30525/09.10.2012	Adresa: Sos.Chitilei nr.87 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+4E Steren= 647,00mp din act, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Popescu Iulian Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. Dan Tudor	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras 	Favorabil, reface plan reglementari, cu P+4E la strada, acord notarial vecini de la nr.85, clarificare proprietati invecinate

				<ul style="list-style-type: none"> • Cadastru • Ilustrare de arhitectura • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
10	30621/10.10.2012	Adresa: str. Vasile Gherghel nr.6-8 Proiect: PUD- Extindere locuinta-regim final S+P+2E; Steren= 325,00mp din acte, 321,00mp din masuratori Repere: B-dul I. Mihalache, str. Turda	Initiator: Paiu Victor Stefan Proiectant: SC Mon Arh Studio prin arh. Monica Ionescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Act alipire • Declaratie notariala (original) • Cf. nr.postal • Taxa RUR • Extras 2012 • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari , reprezentare grafica diferita pentru existent si pentru propunere, acord notarial vecin de la nr.10
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
11	30910/12/10/2012	Adresa: str. Coralilor nr.20A Proiect: PUD-Construire cladire birouri-regim final S+P+4E+Et tehnic; Steren= 10.073,00mp din acte, 10.050,00mp din masuratori Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor	Initiator: SC Prospectiuni SA Proiectant: SC Jolie Arte SRL prin urb.arh. Elena Pirlea	R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ ,, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 8 – POTmax. =55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Declaratie notariala (original) • Cf. nr.postal • Taxa RUR • Extras 2012 • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
12	30712/10.10.2012	Adresa: Dr. Ponoarele nr. 11-17 Proiect: Aviz consultativ-	Initiator: Stanescu Aurelia	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Revine, cu clarificare vecinatati, incadrare

		construire locuinta colectiva P+2E +M; Stere= 2.500,00mp din acte Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor	Proiectant: SC VELPLAN SRL	proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	in PUZ valabil
				Completeaza doc. cu:	
13	30183/05.10.2012	Adresa: Calea Grivitei nr. 156, ap. 68, parter, scara C Proiect: Aviz CTATU construire balcon Repere: Calea Grivitei	Initiator: Capra Floarea Proiectant: BIA Alexandru Mimosiu	M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime P+14 niveluri cu accente inalte. POTmax = 70%, CUTmax = 3 mp ADC/mp teren.	Favorabil,realizare balcon numai sub coloana de balcoane existente
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
14	30182/05.10.2012	Adresa: Calea Grivitei nr. 156, ap. 100, parter, scara D, BI.3 Proiect: Aviz CTATU construire balcon Repere: Calea Grivitei	Initiator: Gheorghe Margareta Proiectant: BIA Alexandru Mimosiu	M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime P+14 niveluri cu accente inalte. POTmax = 70%, CUTmax = 3 mp ADC/mp teren.	Favorabil,realizare balcon numai sub coloana de balcoane existente
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
15	30356/08.10.2012	Adresa: Calea Grivitei nr. 156, ap. 136, parter, scara E Proiect: Aviz CTATU construire balcon Repere: Calea Grivitei	Initiator: Corneanu Mugurel Proiectant: BIA Alexandru Mimosiu	M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime P+14 niveluri cu accente inalte. POTmax = 70%, CUTmax = 3 mp ADC/mp teren.	Favorabil,realizare balcon numai sub coloana de balcoane existente
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
16	30847/11.10.2012	Adresa: Calea Grivitei nr. 156, ap. 1, parter, scara A, BI.3 Proiect: Aviz CTATU construire balcon Repere: Calea Grivitei	Initiator: Ibric Cioranu Viorel Proiectant: BIA Alexandru Mimosiu	M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime P+14 niveluri cu accente inalte. POTmax = 70%, CUTmax = 3 mp ADC/mp teren.	Favorabil,realizare balcon numai sub coloana de balcoane existente
				Completeaza doc. cu:	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
17	30440/08.10.2012	Adresa: Calea Grivitei nr. 156, ap. 133, parter, scara E,BI.3 Proiect: Aviz CTATU construire balcon Repere: Calea Grivitei	Initiator: Hornet Doinita Proiectant: BIA Alexandru Mimosiu	M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime P+14 niveluri cu accente inalte. POTmax = 70%, CUTmax = 3 mp ADC/mp teren.	Favorabil,realizare balcon numai sub coloana de balcoane existente
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
18	31002/12/10/201217.09.20	Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina nr.159 Proiect: PUD- Construire ansamblu locuinte P+1E+M Steren= 2.975,00mp Repere: Dr. Lapus, Padurea Baneasa	Initiator: Radulescu Nicolae Claudiu Proiectant: SC NBC ARHITECT prin arh. Bogdan Neagu	PUZ Dr. Muntele Gaina nr.159-165 aprobat cu HCGMB nr.227/27.09.2007 , zona M3, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E, Hmax.=17,0 m (incadrare in PUZ Zona de Nord, aprobat cu HCL S 1 nr.247/01.06.2004, in prezent expirat, zona L1c cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3, pentru P+2E+M.	Favorabil
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Documentatie cadastrala • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
19	31003/12/10/201217.09.20	Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina nr. 161,163,165 Proiect: PUD- Construire ansamblu locuinte P+1E+M Steren= 7.892,46mp Repere: Dr. Lapus, Padurea Baneasa	Initiator: Calmus Eugenia: Proiectant: SC NBC ARHITECT prin arh. Bogdan Neagu	PUZ Dr. Muntele Gaina nr.159-165 aprobat cu HCGMB nr.227/27.09.2007 , zona M3, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E, Hmax.=17,0 m (incadrare in PUZ Zona de Nord, aprobat cu HCL S 1 nr.247/01.06.2004, in prezent expirat, zona L1c cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3, pentru P+2E+M.	Favorabil
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Act alipire • Cf. nr.postal • Taxa RUR • Documentatie cadastrala • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	

20	31158/15.10/2012	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 85A Proiect: PUD- Construire locuinta S+P+2E Steren= 300,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Turda	Initiator: Iorgu Razvan Proiectant: SC Velplan Design prin arh. Raluca Epifan	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Extras 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil, reface plan reglementari, cu incadrare in POT=45%, ilustrare de arhitectura, retras 3,00 m dreapta
21	31176/16.10.2012	Adresa: Str. Veronica Micle nr.3 Proiect: PUD- Construire locuinte colective S+P+3E+4r Steren= 344,00mp Repere: Sos. N. Titulescu, str. Alex. Ioan Cuza	Initiator: Tudor Gabriela Proiectant: SC D'acant Proiect SRL	<p>M3 cu POTmax.= 60%, CUTmax.=2,5 pentru P+4Emp ADC/mp teren,</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Extras 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Ilustrare de arhitectura <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	Revine, cu documentar foto, reface plan reglementari cu regim inchis, in limita POT=45%, ilustrare tema, solutie parcare, et.4 retras spre spate lot
REVENIRI					
22	26255/05.09.2012	Adresa: Str. Volga nr.42 Proiect: Aviz CTU- Amenajarea partiala a podului in mansarda locuibila, modificare fatada Steren= 117,62 mp din act, Repere:	Initiator: Marica Alexandra Proiectant: SC A&V Cominpex 93 SRL prin arh. C Chetan	<p>Revine din comisia 14 /1/18.09.2012, completeaza cu acord coproprietari conform CU, documentar foto</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p>	Revine cu ilustrare de arhitectura, cu integrare in ansamblul zonei, restudiere volum si expresia de arhitectura

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	
23	12270/23.04.2012	Adresa: Str. Heliului nr.10 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+1E Stere=279,00 mp Repere: Str. Al. Serbanescu, N. Caranfil	Initiator: Barba Tascu Proiectant: SC Point Zero SRL	Favorabil din comisia 7/6/08.05.2012, reface plan reglementari pentru indreptare trotuar – revine arhitect pentru sustinere. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: •	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
24	27274/14.09.2012	Adresa: str. Modestiei nr. 30A Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva D+S+P+2E+M; Stere= 480,00mp din acte, S=476,00 din masuratori, din care 313mp din cat. Curti constructii si 163mp din categoria de folosinta arabil Repere: Sos. Chitilei, Calea Grivitei	Initiator: Gheorghe Daniel Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Glinischi Daniela	Revine din comisia 14/8/18.09.2012, revine arhitect pentru sustinere, completeaza cu ilustrare de tema, solutie parcare, reface foto panou L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Revine, schimbare solutie cuplare – in oglinda, incadrare in POT=45 %, ilustrare arhitectura modificata, reface solutie parcare (scara), acord notarial vecin la calcan
25	27273/14.09.2012	Adresa: str. Rucar nr.6 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M; Stere= 295,00mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Stoica Ruben Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Glinischi Daniela	Revine din comisia 14/7/18.09.2012, revine arhitect pentru sustinere, completeaza cu ilustrare de tema, solutie parcare, clarificare situatie existenta in teren, reface foto panou L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Revine, retras 5,00 m spate, incadrare in POT=45 %, ilustrare de arhitectura, solutie parcare, se poate extinde pana spre domeniul public

				<ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
26	19714/26.06.2012	Adresa: Str. Dionisie Fotino nr.7 Proiect: PUD – Construire locuinta D+P+2E+M Steren= 260,00mp din acte Steren= 255,73mp din cadastru Repere: Calea Dorobantilor	Initiator: Stoica Filip Proiectant: BIA GHEBRI IOAN OVIDIU	Revine din comisia 10/6/03.07.2012 cu documentar foto, ilustrare de tema. Reface plan reglementari fara propunere vecin, retras 3,00m dreapta. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
27	12115/19.04.2012	Adresa: str. Godeni nr. 43 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren=300,00 mp, Repere: Calea Giulesti, B-dul Constructorilor	Initiator: Costache Traian Proiectant: SC ACBA DESIGN TRENDS SRL arh. Ana Maria Hutu	Favorabil din comisia 8/20/22.05.2012, intra in comisie pentru nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
28	25098/23.08.2012	Adresa: str. Baneasa nr.36 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Steren= 232,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, B-dul Ficusului	Initiator: Ardeleanu Gheorghe Proiectant: SC SILPA N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 13/11/04.09.2012 cu punct de vedere juridic, cu edificabil pe limita stanga de proprietate, realizare curte spate lot, documentar foto explicit, cadastru L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC	Revine, finalizare termen consultare vecini

				<p>cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatii - PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	
29	23122/31.07.2012	<p>Adresa: Str. George Calinescu nr. 55 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M; Stotal=329,27mp din acte Repere: Calea Floreasca, Calea Dorobanti</p>	<p>Initiator: SC Cioplea Invest SRL Proiectant: SC X - TRA SRL prin arh. Constanta Dulgheru</p>	<p>Favorabil din comisia 12/4/07.08.2012, reface plan reglementari fara consola peste domeniul public, S+P+2E+M , reface ilustrare de tema</p> <p>L3a - similar L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras • RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Aviz MCPC <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	Favorabil
30	25505/28.08.2012	<p>Adresa: Str. Castanului nr.38 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala S+P+1E; Stotal= 360,00mp din acte Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Negrila Simona Ionela Proiectant: BIA Emanuel Ion Radulescu</p>	<p>Favorabil din comisia 13/7/04.09.2012, reface plan reglementari cu actualizarea situatiei existente de la nr.13, mascare calcan nr.36, restrange lungimea constructiei. Intra in comisie pentru nr.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB • Foto panou si foto situatia existenta • Declaratie vecini in original 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
31	23593/06.08.2012	Adresa: Sos. Ghe.I.Sisesti 26-28 Proiect: PUD – Construire imobil locuinte si birouri S+P+4E; Stotal=1.321,00 din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: SC Adrian Construct Proiectant : SC Design Unit SRL prin arh.Maria Luiza Budescu	Favorabil din comisia 13/2/04.09.2012, intra in comisie pentru nr. Planul de reglementari modificat conform aviz circulatie Partial in subzona M3 cu POTmax.= 60%, CUTmax.=2,5 pentru P+4Emp ADC/mp teren, partial in subzona L1c cu POT=45%, CUT=1,3 pentru P+2E Completeaza doc. cu: Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil