



## COMISIA CTATU 16 din 11.09.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	23531/28.08.2013	Adresa: <b>Str. Trusesti nr.34, lot 2</b> Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E+M Stere= 310,00 mp din act, reprezentand lotul 2 din totalul de 620,00 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Maier Marius Claudiu Proiectant: BIA Emanuel Radulescu	<p><b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acord lot 1 in original</li> <li>• Foto Panou + foto existent</li> <li>• Intabulare,</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li> <li>• Aviz Comisia de Circulatii - PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil cu ilustrare de tema, acord vecin cu mentionarea faptului ca acesta intentioneaza sa construiasca la limita proprietatii
2	23749/29.08.2013	Adresa: <b>str. Maica Teofana nr.26</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1E Stere= 253 mp din acte Repere: Gara Bucuresti Triaj, Sos. Chitilei	Initiator: Traila Catalin Adrian Proiectant: BIA Cicioiu Catalin Alex.	<p><b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa Rur</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Foto Panou, plan incadrare in PUG</li> <li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li> <li>• Aviz Comisia de Circulatii - PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil, reface plan reglementari fara linie punctata rosie, precizare limita zona V5. Atentie largire strada, aviz Comisia de Circulatie PMB

3	23751/29.08.2013	<b>Adresa: Str. Maica Teofana nr.24</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta individuala S+P+1E+M</b> <b>Steren= 277 mp din acte</b> <b>Repere: Gara Bucuresti Triaj, Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Dumitrescu Rodica si Adrian <b>Proiectant:</b> BIA Cicioiu Catalin Alex.	<b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b>  <b>Completeaza cu :</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Documentatie cadastru</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele - PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Favorabil, atentie largire strada, (conform avizului Comisiei de Circulatie - PMB)</b>
4	24570/06.09.2013	<b>Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 10-11</b> <b>Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E</b> <b>Steren= 11516,17 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> SC RRG CAPITAL SRL <b>Proiectant:</b> SC VELPLAN DESIGN SRL	<b>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarla A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ</b>  <b>Completeaza cu :</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Act alipire terenuri</li> <li>- Certificat nr. postal - PMB</li> <li>- Extras CF</li> <li>- Documentatie cadastrala completa</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele – PMB</li> <li>- HCGMB 328/29.10.2008, aviz, plan reglementari</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Revine cu plan parcelar de la cadastru vecin – Parcela 9 -</b>
5	24571/06.09.2013	<b>Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 6-8</b> <b>Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E</b> <b>Steren= 9998,94 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> SC RRG CAPITAL SRL <b>Proiectant:</b> SC VELPLAN DESIGN SRL	<b>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarla A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ;</b>	<b>Revine cu plan parcelar de la cadastru. In functie de acesta se va modifica circulatia in incinta</b>

				<p><b>Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Act alipire terenuri</li> <li>- Certificat nr. Postal - PMB</li> <li>- Extras CF</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele – PMB</li> <li>- HCGMB 328/29.10.2008, aviz, plan reglementari</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
6	24870/10.09.2013	<p><b>Adresa: Str. Triumfului nr.136</b>  <b>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala D+P+1E</b>  <b>Steren= 360 mp din acte</b>  <b>Repere: CF Triaj, str. Niagara</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Enache Victoria  <b>Proiectant:</b> SC VELPLAN DESIGN SRL prin urb. Raluca Epifan</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Foto panou,</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele – PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil, reface plan reglementari cu marcarea limitei zonei V5 din PUG
7	24714/09.09.2013	<p><b>Adresa: Str. Barajul Argesului 41C</b>  <b>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva 2S+P+4E+5retras</b>  <b>Steren = 783,00 mp din acte</b>  <b>Repere: B-dul Aerogarii</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Land Mark Invest Grup SRL  <b>Proiectant:</b> SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p><b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m si in PUZ str.Barajul Argesului nr.41-Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Foto panou,</li> <li>- HCGMB PUZ, aviz+plan reglementari</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele – PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revine cu plan analiza situatia existenta si arhitectul pentru sustinere
8	24776/09.09.2013	<p><b>Adresa: Str. Modestiei nr.5-7</b>  <b>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M</b>  <b>Steren= 400,00 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Zapodeanu Ana  <b>Proiectant:</b> SC ISPAM prin urb.</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</b></p>	Favorabil, reface plan reglementari, modifica indicatorii urbanistici la

		<b>Repere:</b> Sos. Chitilei , B-dul Bucurestii Noi	Vlase Elisabeta	<b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Foto panou, foto existent</li> <li>- Extrac CF/2013</li> <li>- Certificat nr.postal PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele – PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>legenda</b>
<b>9</b>	<b>24973/10.09.2013</b>	<b>Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E</b> <b>Steren= 312,00 mp din acte</b> <b>Repere:</b> Str. Iacob Felix, str. Dragoslavele	<b>Initiator:</b> Popescu liliiana <b>Proiectant:</b> SC Oro Design SRL prin arh. Urb. Adrian Goangher	<b>CA2 subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S+P+M+6E</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Foto panou, foto existent</li> <li>- Documentatie cadastru, Intabulare</li> <li>- Planuri anexa la C.U.</li> <li>- Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>- Aviz precoordonare retele – PMB</li> <li>- HCGMB PUZ (aviz + plan reglementari)</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Favorabil de principiu, completeaza cu ilustrare tema si PUZ de la sud pentru identificare functiuni vecini</b>

# REVENIRI

10	23057/292082013	Adresa: <b>Str. Rotasului nr.4</b> Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+4E Stere= 842,00 mp din acte Repere: Cal. Grivitei	Initiator: SC SILVAROM SA Proiectant: SC Raum Proiect srl prin arh.M. Savu	Revine din comisia 15/4/28.08.2013 arhitectul pentru sustinere, reface plan reglementari in regim izolat, planuri volumetrie, fatade, RHmax.=S+P+3E+4R <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp,</b> <b>Completeaza cu :</b> - taxa RUR, foto existent - Intabulare, Extras CF, - Aviz Precoordonare retele- PMB - Aviz Comisia de Circulatii – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu alta ilustrare de tema cu locuinta alaturata, cu fotografii mai elocvente, prezentare volumetrica, colt prea agresiv, atentie la console care genereaza masivitate (eventual fara console)
11	14096/15.05.2013	Adresa: <b>Str. Elena Caragiani nr.29</b> Proiect: PUD- Construire imobil locuinte S+P+2E+3E retras Stere= 537,50 mp Repere: Sos. Pipera	Initiator: Barba Octavian Vasile Proiectant: SC Lora Construct SRL prin arh. Vasile Barba	<b>Favorabil din comisia 10/3/22.05.2013–reface plan P+2E+M, foto cu imobilul vecin. Intra pentru nr. final</b> <b>L3a-subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
12	22446/13.08.2013	Adresa: <b>Str. Automatizarii nr.3A</b> Proiect: PUD – Construire imobil locuinte S+P+1E+M Stere= 495,00mp din acte, Repere: Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Roman Estera Proiectant: SC Arhis Design prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 15/1/28.08.13 ilustrare tema, partiu, Hmax.=7,00m, solutie parcare <b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reface plan reglementari fara stampila CU, cu mentionare nr.postale pentru terenurile adiacente (stanga si spate lot)</li><li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li><li>• Aviz Comisia de Circulatii – PMB</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil, modifica plan reglementari si ilustrarea de tema, fragmentare volum la nivelul fatadei strazii
13	11625/18.04.2013	Adresa: <b>Drumul Regimentului nr.87, lot 17</b> Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala S+P+1E	Initiator: Albu Liliانا Proiectant: BIA Stefan Dumitru Stana prin urb.Stefan Stana	<b>Favorabil din comisia 12/18/10.07.13 cu aviz circul. PMB in concordanta cu avizul CPUMB. Intra pentru nr. final</b> <b>V1a- parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si in PUZ Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului</b>	Favorabil

		<b>Steren=</b> 643,00 mp din act, <b>Repere:</b> Dr. Regimentului, str. Jandarmeriei		<b>(Mod.PUZ-Str.N.Caramfil-Sos.Nordului-Str.G.Gafencu-Str. Ceasornicului), aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, cu Aviz DUAT nr.24/1/77/13.09.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare-M3 cu POTmax.=60%,CUTmax.=3mp ADC/mp teren, Hmax.=20.</b>	
<b>14</b>	12190/24.04.2013	<b>Adresa: Str. Oaspetilor nr.32</b> <b>Proiect: PUD - Reconfigurare, extindere si etajare locuinta existenta, regim final P+1E+M</b> <b>Steren=</b> 300,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Str. Jandarmeriei, B-dul Ion Ionescu Sisesti	<b>Initiator:</b> Dragulin Monica <b>Proiectant:</b> SC. Urbanart SRL prin arh. Florin Ciobanu	<b>Revine din comisia 8/24/24.04.2013 cu foto existent, acord vecin nr.34</b> <b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b>	<b>Revine cu ilustrare de tema, reface plan reglementari cu mentionare indicatori urbanistici pentru zona L1e din PUG, delimitare clara a imobilului de la nr.34</b>
				<b>Completeaza cu :</b> Taxa RUR - Aviz precoordonare retele - Aviz Comisia de circulatie - Foto panou, foto situatia existenta	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>15</b>	119516/10.07.2013	<b>Adresa: Str. Linistei nr.45</b> <b>Proiect: PUD- extindere locuinta P+1E</b> <b>Steren=</b> 400 mp din acte <b>Repere:</b> Str. Niagara	<b>Initiator:</b> Fetecau Sergiu <b>Proiectant:</b> SC ATRIUM SRL prin arh. Dana Grecu	<b>Revine din comisia 13/3/24.07.13 arhitectul pentru sustinere cu foto existent</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>	<b>Revine cu plan reglementari conform AC pentru constructia existenta; extinderea va fi doar Parter, retrasa 2,00m fata de nr.43 (sau la limita numai cu acord vecin de la nr.43)</b>
				<b>Completeaza cu :</b> Taxa RUR - Aviz precoordonare retele - Aviz Comisia de circulatie	
<b>16</b>	20429/22.07.2013	<b>Adresa: Str. Ion Neculce nr.32</b> <b>Proiect: PUD – extindere, supraetajare locuinta unifamiliala P+1E</b> <b>Steren=</b> 153 mp din acte <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Str.Turda	<b>Initiator:</b> Domsa Paul Traian <b>Proiectant:</b> BIA Cicioiu Catalin Alex.	<b>Favorabil din comisia 13/ 6/24.07.2013. Intra ptr. nr. final</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arh. Sef	