

COMISIA CTUAT 16 din 30.10.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	31305/17.10.2012	Adresa: Str. Vespasian nr.37 Proiect: PUD- Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+2E Steren= 406,60mpdin act, 406,34mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Plevnei, Str. Dinicu Golescui	Initiator: Galati Elena Proiectant: SC Arhi NovaNova SRL prin arh. Alina Ionescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Declaratie proprietar cu vecinatatile • Cadastru • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil, se mentine POT existent
2	31443/17.10.2012	Adresa: Str. Dornei nr.94 Proiect: Aviz tehnic- intrare in legalitate construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 219,26 mp Repere: B-dul Aerogarii, str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Neagu Franchi Proiectant: SC DOMUS PROIECTARE Prin arh. Nitescu Mircea	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC PUD – str. Dornei nr. 94, aprobat cu HCL S1 nr. 432/31.10.2008, Aviz de Urbanism nr. 1CA 6/01.07.2008 si plan de reglementari vizat spre neschimbare Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Revine cu ridicare topo cu cladirea existenta pe teren, marcarea retragerilor fata de limita de proprietate si inaltime cladire, extras CF actualizat
3	331357/17.10.2012	Adresa: Calea Grivitei nr. 156, ap. 34, parter, scara B, Proiect: Aviz CTATU construire balcon	Initiator: Stanciu Gheorghe Proiectant: BIA Alexandru	M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime P+14 niveluri cu accente inalte. POTmax = 70%, CUTmax = 3 mp ADC/mp teren.	Favorabil, realizare balcon sub coloana de balcoane

		Repere: Calea Grivitei	Mimoiu		
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
4	31438/17.10.2012	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.109A, lot 4 Proiect: Aviz consultativ-construire locuinta colectiva S+P+5E Steren=555,00mp din act, 481mp din masuratorile cadastrale Repere: Sos. Gheprghe Ionescu Sisest	Initiator: Chirea Dorin Ionut Proiectant: SC KXL SRL arh. A. Radulescu	L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">RurDeclaratie proprietar cu vecinatatileCf. nr. PostalAnunt ziarAvizul Comisiei de preordonare retele – PMBAvizul Comisiei de Circulatie – PMB	Revine cu ridicare topo vizata OCPI, ilustrare de tema
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
5	31743/22.10.2012	Adresa: Str. Constantin Godeanu nr.44A Proiect: PUD - construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M Steren= 245mp din act, Repere: Sos. Chitilei, Ghe. I. Sisesti	Initiator: Boncea Alexandru Marin Proiectant: BIA Georgeta Stoica prin arh.Georgeta Stoica	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">RURAvizul Comisiei de preordonare retele – PMBAvizul Comisiei de Circulatie – PMB	Revine cu actualizare plan existent, aviz SPU
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
6	31756/22.10.2012	Adresa: B-dul Expozitiei nr.22 A si 22B Proiect: PUD- Construire centru multifunctional 3S+P+M+23E+et. tehnic	Initiator:SC Central Rezidential Park Doi SRL Proiectant: SC	CB5- centru de conferinte si expozitii internationale/parc expoitional si in PUZ “ B-dul Expozitiei nr.2, 22A” aprobat cu HGGMB nr.10 din 17.01.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/2/20/09.01.2007 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: birouri.	Favorabil

		P+1E Stere= 4.043,48mp Repere: B-dul Expozitiei	Atelier 22 SRL prin arh. Cristian Parvu	Amplasamentul constructiei pe teren a fost detaliat prin PUD " B-dul Expozitiei nr.22A, 22B" aprobat cu HCL Sector 1 NR. 270/24.07.2008, Aviz CTU PS1 nr.3CA11/15.07.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: cladire multifunctionala. Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras CF • Taxa RUR • Foto existent • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
7	32005/24/10.2012	Adresa: str. Aleea Privighetorilor nr.86A Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva 2S+P+5E+6,7Eretras; Stere= 370,38mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Aleea Privighetorilor	Initiator: Orban Octavian, Orban Gabriela Proiectant: SC Offset Geometry SRL prin urb. Marius Gabureanu	L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m. Completeaza doc. cu:	Revine, actualizare situatia existenta, extindere studiu, ilustrare de tema, solutie parcare
				<ul style="list-style-type: none"> • Declaratie proprietar cu vecinatatile • Documentatie cadastrala • Foto existent • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
8	32216/25.10.2012	Adresa: Str. Malu Mare nr.35 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M Stere= 348,00mp din act, Repere: : Sos. Bucuresti-Ploiesti, str. Constantin Dobrogeanu Gherea	Initiator: Marasescu Delia Nicoleta Proiectant: SC Arhi Art Concept SRL prin urb. Cristina Tapliga	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Revine, reface planuri cu extindere studiu cu toti vecinii perimetrali, fara curte de lumina, inaltimea la cornisa=7,0m, accord notarial vecin cu calcan, incadrare in zona
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou, foto existent • Extras • Intabulare • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
9	32331/26.10.2012	Adresa: Sos. Jandarmeriei nr.14 Proiect: PUD modificador - Construire gradinita P Steren= 22.793,00mp din act Repere: Sos. Jandarmeriei, Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: SC Masterange Romania SRL Atrium Construct Proiectant: SC Atrium Construct SRL prin arh. Nicolae Cioangher	A4 – sere si in PUD Sos. Jandarmeriei nr.14 , etapa I, HCLI S1 nr.201/29.04.2009, aviz CTU PS1 nr.2CA1/20.01.2009 si plan reglementari anexa vizat spre neschimbare cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,6, Hmax.= corespunzator unui regim de inaltime S+P+3E+4Eretras. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Aviz Coordonare retele PMB• Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB• Foto panou	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	

R E V E N I R I

10	27659/18.09.2012	Adresa: Str. Linistei nr.39 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala S+P+2E Steren= 480mpdin act, 476,63mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Grivitei, Sos. Chitilei	Initiator: Emil Radu, Emil Lidia Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	Revine din comisia 15 /1/16.10.2012, reface plan reglementari cu cuplare pe dreapta, acord notarial vecin unde face calcan L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Cf. nr. Postal	Favorabil, locuinta unifamiliala
11	30525/09.10.2012	Adresa: Sos.Chitilei nr.87 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+4E Steren= 647,00mp din act, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Popescu Iulian Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. Dan Tudor	Revine din comisia 15/1/16.10.2012, solutie noua. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima	Favorabil, solutie regim inchis, in functie de acord notarial vecin

				<p>admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras • Cadastru • Ilustrare de arhitectura • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	
12	26868/11.09.2012	<p>Adresa: str. Barajul Arges nr.22 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E-5Er; Stere= 946,00 mp din acte, Repere: Sos. Nordului, B-dul N. Caranfil</p>	<p>Initiator: Bogheanu – Postelnicu Constantin Mircea Proiectant: SC Ebony 94 Impex prin arh. Cividino Petre</p>	<p>Revine din comisia 14/5/18.09.2012, revine arhitect pentru sustinere, completeaza cu plan incadrare in PUZ, corelate cu documentatia in curs de aprobare</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si uin PUZ “STR. Barajul Argesului nr.41 – str. Epocii nr.26 aprobat cu HCGMB NR. 42 din 19.02.2009, aviz DUAT PMB nr. 19/1/25/11.06.2008 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RmaxH= S+P+4E-5E, Hmax. Cornisa= 20m. Etajul 5 se va retrage min. 2,00m din planul fatadelor (conform anexei la avizul de urbanism)</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Plan incadrare in PUG • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Revine cu ridicare topo vizata OCPI, restrange consolele, reface ilustrare de tema</p>
13	31158/15.10/2012	<p>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 85A Proiect: PUD- Construire</p>	<p>Initiator: Iorgu Razvan Proiectant: SC</p>	<p>Favorabil din comisia 15/20/16.10.2012, revine in comisie pentru sustinere cu ilustrare de arhitectura , POT 45%.</p>	<p>Favorabil, retras 2,00m dreapta, cu et.2 retras 1-1,5 m</p>

		<p>locuinta S+P+2E Steren= 300,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Turda</p>	<p>Velplan Design prin arh. Raluca Epifan</p>	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Extras 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>fata de planul fatadei</p>
14	13311/03.05.2012	<p>Adresa: B-dul Bucurestii Noi nr.20-28 Proiect: PUD Construire ansamblu locuinte colective si dotari comerciale S+P+4E Steren=1.532,95 mp din acte S=1.528,86 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Burloi David Proiectant: SC Deco Style Production SRL prin urb. A. Bogdan</p>	<p>Favorabil din comisia 10/16/03.07. 2012, intra pentru solutie noua</p> <p>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp si in UTR M2a a PUZ Sos. Bucurestii Noi – str. Timisului Str. Telega, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.162/06.07.2006, cu Aviz CTU-PMB nr.6/5/01.03.2006 – pentru subzona M3</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	<p>Revine dupa discutie MDRT – solutie parcare la parter (liber) si 4 nivele distribuite intre etajele 1 si 4</p>
15	31176/16.10.2012	<p>Adresa: Str. Veronica Micle nr.3 Proiect: PUD- Construire locuinte colective S+P+3E+4r Steren= 344,00mp Repere:Sos. N. Titulescu, str. Alex. Ioan Cuza</p>	<p>Initiator: Tudor Gabriela Proiectant: SC D'acant Proiect SRL</p>	<p>Revine din comisia 15/21/16.10.2012 cu completari</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>Favorabil,completeaza cu ilustrare de arhitectura si solutie parcare</p>

				<p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatii - PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	
16	26330/06.09.2012	<p>Adresa: str. Ialomicioarei nr. 35 Proiect: PUD- Extindere si supraetajare locuinta cu regim final S+P+1E; Steren= 112,00 mp din acte, 122mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Grivitei, Sos. Nicolae Titulescu</p>	<p>Initiator: Brotac Radu Sorin Laurentiu Proiectant: SC Velplan Design SRL prin urb. Liviu Veluda</p>	<p>Favorabil din comisia 14/4/18.09.2012, intra pentru nr.</p> <p>CB3 - subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale cu POTmax=70%, CUTmax=4,5 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
17	26255/05.09.2012	<p>Adresa: Str. Volga nr.42 Proiect: Aviz CTU- Amenajarea partiala a podului in mansarda locuibila, modificare fatada Steren= 117,62 mp din act, Repere:</p>	<p>Initiator: Marica Alexandra Proiectant: SC A&V Cominpex 93 SRL prin arh. C Chetan</p>	<p>Revine din comisia 15 /22/16.10.2012, completeaza cu restudiere volum si plastica propunere</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.</p>	Favorabil, reface fatade cu etaj
18	13311/03.05.2012	<p>Adresa: Str. C. Sibiceanu nr.11 Proiect : PUD consolidare, etajare locuinta existenta, regim final Sp+P+1E Steren=126,00mp din acte, S=125,00mp din cadastru Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Ciobanu Traian Vasile Proiectant: PF Toderas Bogdan Urb. Toderas Bogdan</p>	<p>Favorabil din comisia 7/13/08.05.2012, intra in comisie pentru nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	Favorabil

				<p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
19	27274/14.09.2012	<p>Adresa: str. Modestiei nr. 30A Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva D+S+P+2E+M; Stere= 480,00mp din acte, S=476,00 din masuratori, din care 313mp din cat. Curti constructii si 163mp din categoria de folosinta arabil Repere: Sos. Chitilei, Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Gheorghe Daniel Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Glinischi Daniela</p>	<p>Revine din comisia 15/24/16.10.2012 schimbare solutie cuplare – in oglinda, incadrare in POT=45 %, ilustrare arhitectura modificata, reface solutie parcare (scara), acord notarial vecin</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari fara curte de lumina, reface solutie parcare subsol</p>
20	27273/14.09.2012	<p>Adresa: str. Rucar nr.6 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M; Stere= 295,00mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Stoica Ruben Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Glinischi Daniela</p>	<p>Revine din comisia 15/25/16.10.2012- retras 5,00 m spate, incadrare in POT=45 %, ilustrare de arhitectura, solutie parcare, se poate extinde pana spre domeniul public</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB 	<p>Favorabil, reface plan parcare</p>

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
21	29414/28.09.2012	Adresa: str. Lotru nr. 33-33A Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+2E+M; Steren= 306,77mp din acte, Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Fahmawi Ghasan Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL	<p>Revine din comisia 15/3/16.10.2012, retras 3,0m lateral, incadrare in POT=45%, reface ilustrare tema, rezolvare solutie parcare, acord notarial vecin ptr.cuplare</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF / 2012 • Taxa RUR • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil, reface plan reglementari fara curte de lumina, reface ilustrarea de arhitectura si solutia parcare
22	8834/ 23.03.2012	Adresa : Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.165-169 Proiect: PUD Construire spalatorie auto parter; Stotal=2709,33 mp, reprezentand parcela 4 Repere: Sos. Odai	Initiator: SC EURO INTER TRADE CORPORATION SRL Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin urb.Violeta Andrei	<p>Favorabil din comisia 5/11/27.03.2012. Reface plan regl., cu cotare retrageri fata de c-tia existenta si fata de limitele proprietatii; intra ptr. nr.</p> <p>Partial M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, partial V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou si situatia existenta • Declaratie notariala initiator privind vecinatatile <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil

23	29427/28.09.2012	Adresa: Str. Izbiceni nr.55 Proiect: PUD - construire locuinta P+2E Stere= 440mp din act, 398mp din masuratorile cadastrale Repere:	Initiator: Mihai Emil Proiectant: SC Forum 205 Arhitectura SRL prin Arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 15/5/16.10.2012, acorduri notariale vecini cu calcan, reface plan reglementari cu regim inchis(cu curte de lumina), ilustrare de arhitectura, rezolvare solutie parcare, incadrare in POT 45%	Favorabil, reface plan reglementarifara marcare curte de lumina, reface plan parcare si ilustrare de arhitectura
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Foto existent • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
24	30712/10.10.2012	Adresa: Dr. Ponoarele nr. 11-17 Proiect: PUD- construire locuinta colectiva P+2E +M; Stere= 2.500,00mp din acte Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor	Initiator: Stanescu Aurelia Proiectant: SC VELPLAN SRL	Revine din comisia 15/12/16.10.2012, clarificare vecinatati, incadrare in PUZ valabil	Revine, retras 2,00 – 3,00 m de la strada, marcheaza alinierea cu cladirea existenta, corelare PUD aprobat
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Extras 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	