



COMISIA CTUAT 17 din 13.11.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	33108/05.11.2012	Adresa: Str. Gheorghe Missail 109 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala, S+P+2E Steren= 206,60mpdin act, 205,00mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Oancea Florin Proiectant: Urb. Stoica Tudor	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Ilustrare de arhitectura • Incadrare in PUG • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil, reface plan reglementari cu aliniere la strada, curte spre spate lot
2	33117/05.11.2012	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr.26 Proiect: PUD construire locuinte colective Ds+P+2E Steren= 400 mp din acte – 393,63 mp din masuratori Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Av. Popisteanu	Initiator: Grideanu Florin Mircea Proiectant: SC M2R ARHITECTURAL PRIN arh. Magdalena Stanculescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Reface declaratie proprietar cu vecinatatile • Foto panou • Plan incadrare in PUG • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil, cu acord vecin pentru calcan
3	33327/06.11.2012	Adresa: Str. Belizarie nr.4 B Proiect: Construire locuinta P+1E Steren=132,68mp	Initiator: Alexandru Liliana Proiectant: BIA Stefan Dumitru	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	Favorabil, reface plan reglementari cu preluarea alinierii constructiei bloc

		Repere: B-dul Aerogarii, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Stana	<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/ 2012, Incheiere • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	XX-2, alipit spre terenul de la nr.4 (spre vest)
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
4	33529/08.11.2012	Adresa: str. Ionel Fernic 10 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 108,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Str. Av.Popisteanu	Initiator: Penteleiciuc Radu si Henrieta Proiectant: P.F. Bogdan Toderas	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2012, CVC, intabulare • Documentatie cadastrala completa • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari cu mentionarea ambelor etape de dezvoltare: etapa I + et.II, cu indicatori pentru fiecare etapa
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
5	33529/08.11.2012	Adresa: Sos.Straulesti 93-199 Proiect: PUD- Construire locuinte colective S/D+P+2E+3R Steren= 108,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Str. Av.Popisteanu	Initiator: SC Complex Rezid. Straulesti Proiectant:BBM Grup SRL prin arh.Al.Beldiman	<p>L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR 1 ZLSc si ZL2 UTR 2 ale PUZ Ansamblul residential Sos.Straulesti nr.93-199, aprobat cu HCGMB nr.360/13.12.2007, cu aviz DUAT-PMB nr.11/1/19/14.03.2007, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto situatie existenta • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari cu pastrarea circulatiilor din PUZ
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
6	33865/09.11.2012	Adresa: str. Cotesti nr.69 Proiect: PUD- supraetajare locuinta rezultand P+M Steren= 247,00 mp din acte,	Initiator: Bianu Maria Proiectant: LC 43 Studio prin	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil cu acorduri coproprietari

		Repere: B-dul Laminorului	arh. Oana Andreea Caplescu	<p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2012, CVC, intabulare • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	
7	33866/09.11.2012	Adresa: str. Erou Stefan Magheri nr.9 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 147,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Manea Eugen Proiectant: LC 43 Studio prin arh. Oana Andreea Caplescu	<p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2012, CVC, intabulare • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil, reface plan reglementari cu marcarea regimului de inaltime vecinatati
8		Adresa: Sos.Chitilei 257 Proiect: PUD- Construire spalatorie auto parter Steren= 496,00 mp din acte, Repere: Sos.Chitilei, CF Triaj	Initiator: Monea Mircea Proiectant: SC URBAN ART prin urb. Florin Ciobanu	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil

REVENIRI

9	32216/25.10.2012	<p>Adresa: Str. Malu Mare nr.35 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M Steren= 348,00mp din act, Repere: : Sos. Bucuresti- Ploiesti, str. Constantin Dobrogeanu Gherea</p>	<p>Initiator: Marasescu Delia Nicoleta Proiectant: SC Arhi Art Concept SRL prin urb. Cristina Tapliga</p>	<p>Revine din comisia 16 /8/30.10.2012, reface plan reglementari cu studiu extins vecini perimetrali, fara marcarea curte de lumina, inaltime la cornisa 7,00 m, incadrare in zona</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou lizibil • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
10	31443/17.10.2012	<p>Adresa: Str. Dornei nr.94 Proiect: Aviz tehnic- intrare in legalitate construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 219,26 mp Repere: B-dul Aerogarii, str. Alexandru Serbanescu</p>	<p>Initiator: Neagu Franchi Proiectant: SC DOMUS PROIECTARE Prin arh. Nitescu Mircea</p>	<p>Revine din comisia 16/2/30.10.2012, cu ridicare topo cladire existenta, cu retragerile fata de limitele de proprietate si inaltime, extras CF actualizat</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC PUD – str. Dornei nr. 94, aprobat cu HCL S1 nr. 432/31.10.2008, Aviz de Urbanism nr. 1CA 6/01.07.2008 si plan de reglementari vizat spre neschimbare</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic</p>	Favorabil, marcheaza conturul parterului pe plan reglementari, suprapus pe ridicarea topo, mansarda 60%, acord proiectant initial PUD
11	31438/17.10.2012	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.109A, lot 4</p>	<p>Initiator: Chirea Dorin Ionut</p>	<p>Revine din comisia 16/4/30.10.2012, cu ridicare topo vizata OCPI, ilustrare tema, solutie parcare</p>	Favorabil, reface plan reglementari,

		<p>Proiect: Aviz consultativ-construire locuinta colectiva S+P+5E Steren=555,00mp din act, 481mp din masuratorile cadastrale Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Proiectant: SC KXL SRL arh. A. Radulescu</p>	<p>L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar cu vecinatatile • Cf. nr. Postal • Anunt ziar • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>retras 2,00 m spate lot</p>
12	25098/23.08.2012	<p>Adresa: str. Baneasa nr.36 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Steren= 232,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, B-dul Ficusului</p>	<p>Initiator: Ardeleanu Gheorghe Proiectant: SC SILPA N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 13/11/04.09.2012 cu punct de vedere juridic, cu edificabil pe limita stanga de proprietate, realizare curte spate lot, documentar foto explicit, cadastru</p> <p>Revine din comisia 15/28/16.10.2012, dupa incheierea perioadei de consultare a populatiei</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz Preordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatii - PMB • Taxa RUR <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil</p>

13	30525/09.10.2012	Adresa: Sos.Chitilei nr.87 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+4E Steren= 647,00mp din act, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Popescu Iulian Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. Dan Tudor	<p>Revine din comisia 15/1/16.10.2012, solutie noua si favorabil din comisia 16/11/30.10.2012, cu regim inchis, in functie de acord notarial vecin</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras • Cadastru • Ilustrare de arhitectura • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil, reface plan reglementari cu retrageri 2,00 m stanga si dreapta
14	32005/24/10.2012	Adresa: str. Aleea Privighetorilor nr.86D Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva 2S+P+5E+6,7Eretras; Steren= 370,38mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti- Ploiesti, Aleea Privighetorilor	Initiator: Orban Octavian, Orban Gabriela Proiectant: SC Offset Geometry SRL prin urb. Marius Gabureanu	<p>Revine din comisia 16/7/30.10.2012 cu actualizare situatia existenta, extindere studiu, ilustrare de tema, solutie parcare</p> <p>L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax= 60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentatie cadastrala • Foto existent • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
15	16789/01.06.2012	Adresa: Sos. Odai nr.227A Proiect : PUD Extindere corp 2, reamenajare si schimbare de destinatie Steren=3507,3mp din acte Repere: Sos.Odai, DN 1,	Initiator: Necula Cristian ptr.SC MARICON SRL Proiectant: SC Edifica Design prin arh.Calin Balasa	Favorabil din comisia 9/5/12.06.2012 – Intra ptr. Nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren	Favorabil
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul arhitectului sef	
16	5276/27.02.2012	Adresa: B-dul Bucurestii Noi nr.20-28 Proiect: PUD Construire ansamblu locuinte colective si dotari comerciale S+P+4E Steren=1.532,95 mp din acte S=1.528,86 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: Burloi David Proiectant: SC Deco Style Production SRL prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 10/16/03.07. 2012, intra pentru solutie noua ; Revine din comisia 16/14/30.10.12 dupa discutie MDRT cu solutie parter liber (parcare) si 4 nivele construite M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp si in UTR M2a a PUZ Sos. Bucurestii Noi – str. Timisului Str. Telega, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.162/06.07.2006, cu Aviz CTU-PMB nr.6/5/01.03.2006 – pentru subzona M3	Favorabil, reface plan reglementari fara curte de lumina, preia alinierea str.Timisului, fara console, P+4E in forma de U
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz Precoordonare retele – PMB • Taxa RUR 	
17	23564/06.08.2012	Adresa: Str. Dr.Plaiul Sarului 57 A Proiect: PUD – Construire locuinta Ds+P+1E Steren= 470,00mp din act, Repere: Sos. Ghe.I.Sisesti, Dr.Plaiul Campinei	Initiator: Bogza Mihai Daniel Proiectant: SC KXL SRI prin arh.Radulescu Adrian	Favorabil din comisia 13/1/04.09. 2012 – Intra ptr. Nr. L1d si in PUZ Ghe.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, - UTR C – locuire, cu POTmax=45%, CUTmax=2 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+5E	Favorabil
				Completeaza cu : Aviz precoordonare retele Aviz Comisia tehnica de circulatii – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul arhitectului sef	
18	30712/10.10.2012	Adresa: Dr. Ponoarele nr. 11-17 Proiect: PUD- construire locuinta colectiva P+2E +M; Steren= 2.500,00mp din acte Repere: Sos. Straulesti, str.	Initiator: Stanescu Aurelia Proiectant: SC VELPLAN SRL	Revine din comisia 15/12/16.10.2012, clarificare vecinatati, incadrare in PUZ valabil ; revine din comisia 16/24/30.10.2012, reface plan reglementari, retras 2-3,00m de la strada, marcheaza alinierea cu cladirea existenta, corelare cu PUD aprobat	Favorabil, completeaza cu ilustrare si solutie parcare

		Coralilor			
				<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none">• Foto panou• Taxa RUR• Extras 2012• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul Comisiei CTATU se va emite avizul tehnic consultativ</p>	