



COMISIA CTATU 19 din 11.12.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	36207/28.11.2012	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.85 Proiect: PUD- Construire locuinta Sp+P+1E+M, Stere= 240,00mpdin act, 237,05mp din documentatia cadastrala Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stefan Rita Ioneta Proiectant: SC ARHINOVA SRI prin arh. Alina Ionescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Revine, reface plan reglementari fara edificabil principiu pe strada, revine arhitectul pentru sustinere
2	35465/22.11.2012	Adresa: Str. Arad nr.48 Proiect: PUD Construire locuinta unifam. S+P+2E+M Stere= 240 mp din acte – Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator:Dinces cu Bogdan Florin Proiectant: SC Sevim Impex SRL prin arh. Timur Mihailescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Foto situatia existenta Plan incadrare in PUG Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil
3	35760/26.11.2012	Adresa: Str. Sinca nr.10 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Stere= 1141,00 mp din acte, Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Udrescu Ana Hrisi Proiectant: SC POINT ZERO prin arh. Urb. Toader Popescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Revine, 10m la cornisa-P+2E+M, (nu P+3E), solutie parcare (28 locuri)-subsol sau demisol, retras spre stanga, fara gang

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
REVENIRI					
4	30237/05.10.2012	Adresa: Str. Proletarului 20A Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E Stotal=267,00 mp din acte Repere:	Initiator: Tudorache Eugen Mihai Proiectant: SC DUAL ART DESIGN prin urb. Laurentiu Gusiani	Favorabil din comisia 16/25/30.10.2012 – Intra pentru nr. final L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren Completeaza cu :	Favorabil
5	31002/12/10/201217.09.20	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr.8 Proiect: PUD- Extindere locuinta S+P+2E+M Steren= 271,95 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Turda	Initiator: Paicu Victor Stefan Proiectant: SC MON-ARH STUDIO prin arh. Monica Ionescu	Favorabil din comisia 15/10/16.10.2012 – Intra ptr. nr. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
6	30437/08.10.2012	Adresa: str. Vasile Gherghel nr.10 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E; Steren= 325,00mp din acte, 321,00mp din masuratori	Initiator: Scafa Udriste Alexandru Proiectant: SC Mon Arh Studio prin arh. Monica Ionescu	Favorabil din comisia 15/7/16.10.2012 cu acord notarial vecin de la nr.12 si de la 6-8. Intra in comisie pentru nr. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC	Favorabil

		Repere: B-dul I. Mihalache, str. Turda		cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
7	31756/22.10.2012	Adresa: B-dul Expozitiei nr.22 A si 22B Proiect: PUD- Construire centru multifunctional 3S+P+M+23E+et. tehnic P+1E Steren= 4.043,48mp Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: SC Central Rezidential Park Doi SRL Proiectant: SC Atelier 22 SRL prin arh. Cristian Parvu	Favorabil din comisia 16/30.10.2012, intra pentru nr. CB5- centru de conferinte si expozitii internationale/parc expozitional si in PUZ “ B-dul Expozitiei nr.2, 22A” aprobat cu HGGMB nr.10 din 17.01.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/2/20/09.01.2007 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: birouri. Amplasamentul constructiei pe teren a fost detaliat prin PUD “ B-dul Expozitiei nr.22A, 22B” aprobat cu HCL Sector 1 NR. 270/24.07.2008, Aviz CTU PS1 nr.3CA11/15.07.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: cladire multifunctionala. Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
8	25257/24.08.2012	Adresa: Sos. Jandarmeriei nr.14A , Ior 1 Proiect: PUD – Construire restaurant si piscina S+P; Stotal= 27556,00mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Dr. Regimentului	Initiator: SC MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ORO DESIGN SRL	Favorabil din comisia 13/5/04.09.2012-intra pentru nr. A4 – sere si in PUZ modificador Str. Jandarmeriei nr.2, aprobat cu HCGMB nr.232/20.10.2005 cu valabilitate expirata si in PUD Sos. Jandarmeriei nr.14 - Complex agrement La Stejari, aprobat cu HCL S 1 nr.103/22.04.2010 cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,5m pentru 2E, Hmax.=10 m. Completeaza doc. cu:	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
9	32331/26.10.2012	Adresa: Sos. Jandarmeriei nr.14, lot 1 Proiect: PUD -Construire gradinita P Steren= 22.793,00mp din act Repere: Sos. Jandarmeriei, Sos. Bucuresti Ploiesti	Initiator: SC Masterange Romania SRL Atrium Construct Proiectant: SC Atrium Construct SRL prin arh. Nicolae Cioangher	Favorabil din comisia 16/9/30.10.2012 – Intra ptr. nr. A4 – sere si in PUZ modificator Str. Jandarmeriei nr.2, aprobat cu HCGMB nr.232/20.10.2005 cu valabilitate expirata si in PUD Sos. Jandarmeriei nr.14 - Complex agrement La Stejari, aprobat cu HCL S 1 nr.103/22.04.2010 cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,5m pentru 2E, Hmax.=10 m. Completeaza doc. cu:	Favorabil
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
10	12508/24.04.2012	Adresa: Str. Oasului nr.55 Proiect : PUD Consolidare, extindere, supraetajare locuinta P+1E Steren=256,877mp din cadastru Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. Godeanu	Initiator: Toma Ciprian Proiectant: SC URBANART SRL	Favorabil din comisia 8/10/22.05.2012 - pastrare cladire existenta, etaj retras stanga 2,00m, cuplat dreapta. Intra in comisie pentru nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
11	7324/12.03.2012	Adresa: Sos. Chitilei nr. 159 Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+4E+5-6R	Initiator: Boc Daniela Proiectant: S.C.	Favorabil din comisia 6/11/10.04.2012 cu respectarea alinierii caracteristica strazii.Intra pentru nr. final	Favorabil

		<p>Steren= 330,00 mp din act, 319,00m Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Dito C.A. Cominpex SRL Urb. Daniela Glinischi</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Reface plan reglementari cu pastrarea alinierii caracteristica strazii <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
12	26868/11.09.2012	<p>Adresa: str. Barajul Arges nr.22 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E-5Er; Steren= 946,00 mp din acte, Repere: Sos. Nordului, B-dul N. Caranfil</p>	<p>Initiator: Bogheanu –Postelnicu Constantin Mircea Proiectant: SC Ebony 94 Impex prin arh. Cividino Petre</p>	<p>Favorabil din comisia 16/12/30.10.2012, reface plan pe ridicare topo vizata OCPI, restrrange consolele, reface ilustrarea de tema Intra pentru Nr. final</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si uin PUZ “STR. Barajul Argesului nr.41 – str. Epocii nr.26 aprobat cu HCGMB NR. 42 din 19.02.2009, aviz DUAT PMB nr. 19/1/25/11.06.2008 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RmaxH= S+P+4E-5E, Hmax. Cornisa= 20m. Etajul 5 se va retrage min. 2,00m din planul fatadelor (conform anexei la avizul de urbanism)</p> <p>Completeaza cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
13	33108/05.11.2012	<p>Adresa: Str. Gheorghe Missail 109 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala, S+P+2E</p>	<p>Initiator: Oancea Florin Proiectant: Urb. Stoica Tudor</p>	<p>Favorabil din comisia 17/1/13.11.2012, reface plan reglementari cu aliniere la strada, retras spre strada min.5,00m. Intra ptr. nr.</p>	Favorabil

		<p>Steren= 206,60mpdin act, 205,00mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache</p>		<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
14	27273/14.09.2012	<p>Adresa: str. Rucar nr.6 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M; Steren= 295,00mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Stoica Ruben Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Glinischi Daniela</p>	<p>Favorabil din comisia 16/20/30.10.2012 . Intra in comisie pentru nr. final</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
15	30525/09.10.2012	<p>Adresa: Sos.Chitilei nr.87 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+4E Steren= 647,00mp din act, Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Popescu Iulian Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. Dan Tudor</p>	<p>Revine din comisia 18/14/27.11.2012, solutie noua, ilustrare de arhitectura, solutie parcare</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras • Cadastru • Ilustrare de arhitectura 	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
16	35706/23.11.2012	Adresa: str. Amintirii 27 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 480,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Miihalache, Str. Av.Popisteanu	Initiator: Caraian Alberto Iosif Proiectant: SC SDH Architecture prin Arh.Daniela Glinischi	Revine din comisia 18/4/27.11.2012 cu solutie nou, solutie parcare, respectare POT=45 %	Revine, cu documentar foto cladiri invecinate, ilustrare de arhitectura
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2012, • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
17	31176/16.10.2012	Adresa: Str. Veronica Micle nr.3 Proiect: PUD- Construire locuinte colective S+P+3E+4r Steren= 344,00mp Repere: Sos. N. Titulescu, str. Alex. Ioan Cuza	Initiator: Tudor Gabriela Proiectant: SC D'acant Proiect SRL	Favorabil din comisia 16/15/30.10.2012, revine cu solutie parcare si ilustrare de arhitectura	Favorabil, fara console peste domeniul public, reface plan de reglementari cu 6,00 retras spate, reface ilustrare fara console spre strada
				M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
				Completeaza doc. cu:	

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatii - PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
18	33117/05.11.2012	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr.26 Proiect: PUD construire locuinte colective Ds+P+2E Steren= 400 mp din acte – 393,63 mp din masuratori Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Av. Popisteanu	Initiator: Grideanu Florin Mircea Proiectant: SC M2R ARHITECTURAL PRIN arh. Magdalena Stanculescu	Favorabil din comisia 17/2/13.11.2012, cu acord vecin pentru calcan. Intra in comisie pentru numar. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR 	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
19	31158/15.10/2012	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 85A Proiect: PUD- Construire locuinta S+P+2E Steren= 300,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Turda	Initiator: Iorgu Razvan Proiectant: SC Velplan Design prin arh. Raluca Epifan	Favorabil din comisia 16/13/30.10.2012. Intra in comisie pentru nr. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
20	36207 / 08.12.11	Adresa: Cal. Grivitei nr. 395, bl. M, sc.C, et.1, ap.2 Proiect: Aviz – modif.interioare apartament, inchidere balcon Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Dafinoiu Tudorel Proiectant: Bir.Individual de Arhitectura prin Arh. Estera Gospodaru	Nefavorabil din comisia 1/2/17.01.2012, lipsa situatie juridica. Intra pentru nr. M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri acaccnte inalte,cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3,0, cu sibilitatea acoperirii restului curtii in prportie de 75	Favorabil

				cu cladiri cu maxim 2 niveluri – 8,00 m.	
				Completeaza doc. cu:	
				• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	
21	33327/06.11.12	Adresa: Str. Belizarie 4B Proiect: PUD construire locuinta P+1E Steren=132,68 mp din act, Repere: B-dul Ficusului, str. Elena Vacarescu	Initiator: Alexandru Liliana Proiectant: BIA Stefan Dumitru Stana	Revine din comisia 18/15/27.11.2012 cu solutie noua	Favorabil, reface plan reglementari-retrageri: fata - 1,00m ; -dreapta- 1,80m; spate - 2,00m, stanga - 3,00m
				L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu: - Aviz preordonare retele, - Aviz Comisia de circulatie - Foto panou	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	