



COMISIA CTATU 20 din 20.11.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	31233/05.11.2013	Adresa: Str. Mr.Alex.Campeanu 6 Proiect: PUD – Construire locuinte colective 2S+P+7E+8 Duplex Steren= 418,59 mp din acte, Repere: B-dul Banu Manta, B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC Alpha Studio si Locic Marius Proiectant: SC Alpha Studio prin arh. Maria Pitrescu	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Str. Maior Alexandru Campeanu nr.4-6-8A-8, aprobat cu HCGMB nr159/29.04.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.22/1/1/ 02.07.2008, functiune avizata- locuire</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR , • Aviz Precoordonare retele- PMB • Aviz Comisia de Circulatie - PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil, in limitele edificabilului volumului major, retras 3,0m stanga
2	31431/07.11.2013	Adresa: Str. Nicolae Caramfil 37A Proiect: PUD - construire imobil locuinte colective S+P+2E+M Steren= 966,00 mp din acte Repere: Sos. Pipera	Initiator: SC SIS FINANCE CONSULTING Proiectant: SC AXImetrix prin arh. Andreea Urziceanu	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto Panou, Foto existent • Aviz Precoordonare retele- PMB • Documentatie cadastrala <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil cu POTmax.=50 %, ptr. S+P+2E+M, reface ilustrare de tema

3	31576/08.11.2013	Adresa: Str. Costache Sibiceanu 11 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E Steren= 126,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Turda	Initiator: Ciobanu Traian Daniel Proiectant: P.F. Toderas Bogdan	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Acte de proprietate - Foto panou, Foto existent - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu acte de proprietate, foto existent, foto panou, plan incadrare in PUG-MB
4	32140/14.10.2013	Adresa: Sos. Chitilei nr.52 Proiect: Modificare PUD aprobat cu HCL S1 nr.78/28.05.2013 Steren= 295,00 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Initiator: SC Omega Proiect SRL Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	PUD aprobat cu HCL S1 nr.78/28.05.2013, cu Avizul Arhitectului Sef nr. 9/29/08.05.2013. Solicita modificare PUD si modificare retragere Fata lot – 3,00m conform Aviz Comisia de Circulatii PMB, in loc de 5,00 m. Intra ptr. nr.final Completeaza cu : - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
5	32202/15.11.2013	Adresa: Str. Ghe. Baritiu nr.16 Proiect: PUD – Extindere, supraetajare locuinta rezultand P+1E mansardat Steren= 223,51 mp din acte Repere: Calea Grivitei, Str.Octav Cocarascu, str. Lugoj	Initiator: Balcan George Catalin Proiectant: BIA arh. Raluca Morariu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Taxa RUR; Foto existent Plan incadrare in PUG-MB Aviz precoordonare retele - PM Aviz Comisia de Circulatie -PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari, etajul 1 retras la aliniament, fara mansarda peste trotuar
6	32208/15.11.2013	Adresa: Str. Eugen Brote 47 si 47A Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+2E+M Steren= 1750 mp din acte Repere: Sos. Straulesti, Sos.Gh.I.Sisesti	Initiator: Golimbioscky Carmen Cecilia, Matei Marcela, Matei Ghe. Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan	L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Foto panou; Taxa RUR Aviz Precoordonare retele-PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB	Favorabil cu proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale si definitivarea edificabilului final

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	32209/15.11.2013	Adresa: Dobrogheanu Gherea 68 Proiect: PUD – construire locuinta S+P+2E Steren= 441,00 din acte Repere: Bd. Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Daniel Andronache Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan	L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Taxa RUR; Foto panou; Aviz Precoordonare retele - PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
8	32289/18.11.2013	Adresa: Sos. Chitilei nr.273 Proiect: PUD – construire locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+5 Retras Steren= 400,00 mp din acte Repere:	Initiator: Roman Dragos Valentin Proiectant: SC Silpa N 2000	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC Completeaza cu : Taxa RUR; Aviz Precoordonare retele - PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB	Favorabil, de verificat retragerea retrage tg.la 45 gr.,
9	32425/19.11.2013	Adresa: Str Maltopol nr.8 Proiect: Aviz consultativ – Construire imobil cu functiune mixta S+P+3E Steren= 224 din acte Repere: Bd-ul Al.I.Cuza, str.Buzesti	Initiator: SC Deuteria Cosmetics Proiectant: urb.Anca Mandroviceanu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/ Completeaza cu :	Favorabil cu acorduri vecini; P+2-3E, POT 60 % Aviz Mediu
REVENIRI					
10	30931/31.10.2013	Adresa: Str. Ludus nr.17-17A Proiect: PUD – construire locuinta individuala D+P+1E+M Steren= 496 din acte Repere: Calea Giuresti	Initiator: Matei Calin Rares Proiectant: BIA Floriana Mihaescu	Favorabil din comisia 19/7/06.11.2013, actualizeaza situatia existenta, preia alinierea constructiei de la nr.19. Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	20615/23.07.2013	Adresa: Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.47A, lot 1 Proiect: PUD Construire hipermagazin Parter Stere= 21.200 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: SC Black Sea Land One SRL Proiectant : SC Oro design SRI prin arh. Gilda Ciobotarasu	Favorabil din comisia 13/7/24.07.2013 si revine din comisia 15/7/28.08.2013 cu Aviz Mediu, reface declaratie proprietar privind vecinatatile: Statiunea Pomicola Baneasa nu este vecin. Intra pentru nr. final Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial in V 5 si in PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.47 A, aprobat cu HCGMB nr.224/18.12.2012, cu aviz DUAT-PMB nr.14/28/09.2012. Functiune aprobata : hypermagazin, functiuni tehnice aferente, parcaj, cu POTmax.=60%, CUTmax.=2,5, Rmax.H=P, Hmax.=7,38 m Completeaza cu : - Foto panou; Taxa RUR ; Aviz Mediu	Favorabil, plan reglementari, copie color aviz circulatie, Parcarea s-a modificat cf. aviz Mediu
12	29998/23.10.2013	Adresa: Str. Razelor nr.1 Bis Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Stere= 306,48 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Avram Florica Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef Favorabil din comisia 19/3/06.11.2013, retras 3,00m spate. A refacut planul cu retragere 2,72m si 2,81m L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu :	Favorabil, cu cadastru nou cu fundatia existenta, ilustrare planimetrie
13	24870/10.09.2013	Adresa: Str. Triumfului nr.136 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala D+P+1E Stere= 360 mp din acte Repere: CF Triaj, str. Niagara	Initiator: Enache Victoria Proiectant: SC VELPLAN DESIGN SRL prin urb. Raluca Epifan	Favorabil din comisia 16/6/11.09.2013 – reface plan cu marcare limita UTR V5 din PUG. Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu:	Favorabil
14	30968/01.11.2013 Intra daca aduce preco si circ	Adresa: Str. Oaspetilor nr.23 Proiect: PUD – construire locuinta individuala S+P+1E+M Stere= 539,98 din acte Repere: str. Jandarmeriei sos.Gh.I.Sisesti	Initiator:Matache Mirela Proiectant: SC SDH Arhitecture prin arh. D.Glinischi	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef Favorabil din comisia 19/6/06.11.2013. Intra pentru nr. final L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m Completeaza cu :	Favorabil

				Foto panou;	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	28695/11.10.2013	Adresa: Dr. Plaiul Sarului nr.70, lot 6/4 Proiect: Aviz consultativ – PUD Construire imobil locuinte colective S+P+7E Steren= 970,62 mp Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant: SC Design Unit SRL prin arh. Maria Budescu	Revine din comisia 18/4/17.10.2013 cu cu proces verbal de pichetare, cu transpunerea tramei stradale, respectare aliniere PUZ; plan reglementari pe suport cadastral UTR A a PUZ “Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133” , aprobat ci HCGMB nr.116/30.03.2009 ce prevede POTMAX=60%, CUTmax=3, Hmax=35m – cu accent inalt si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ. Completeaza cu : - Taxa RUR - Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
16	25637/17.09.2013	Adresa: str. Eugen Lovinescu 22 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 294,77 mp din acte Repere: Sos.N.Titulescu Str. Costache Marinescu	Initiator: Imparatel Marius Proiectant SC Silpa N 2000 prin urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 17/2/25.09.2013 cu CU nou pentru P+3E+4R sau M CB3 – subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale, institutii, servicii, comert, sedii sociale, lacasuri de cult, hoteluri, restaurante, locuinte, cu POTmax.=70 %, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu max.2 niveluri (Hmax.=8m); CUTmax.=4,5; Hmax.=nu se limiteaza inaltimea cladirilor Completeaza cu: - Taxa RUR - Foto panou, foto existent - Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB	Favorabil cu conditia prezentarii desfasurarii stradale Cu et.4 retras