



COMISIA CTATU 21 din 04.12.2013

| Nr | Nr. Inreg. | Amplasament / proiect | Initiator/ Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|----|------------------|---|--|--|---|
| 1 | 32814/21.11.2013 | Adresa: Str. Av.Teodor Iliescu 14 Proiect: Av.consultativ – Construire lift exterior pentru acces la mansarda Steren= 26938 mp din acte, Repere: Cal.Dorobantilor | Initiator: SC DENIS GROUP SRL Proiectant: arh. Radu Tanasescu | L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu • | Revine cu acte de proprietate, cadastru, regim juridic |
| 2 | 33106/26.11.2013 | Adresa: Dr. Agatului nr.32D (fost 30-32) Proiect: PUD - construire locuinta unifamiliala P+2E+3E retras Steren= 355,72 din acte Repere: | Initiator: Lucaci Bogdan C-tin Proiectant: BIA Doina Emilia Constantinescu | M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC Completeaza cu : • Taxa RUR, • Foto existent • C.U. pentru P+2E+3retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Favorabil, reface plan reglementari fara propunere pe loturile vecine |
| 3 | 33534/02.12.2013 | Adresa: Str. Carol Knappe 67 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E Steren= 360,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Costache Sibiceanu | Initiator: Lupu Mihaela Proiectant: SC SILPA N 2000 SRI prin urb.A. Bogdan | L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : | Favorabil, reface plan reglementari: garajul sa acopere calcanul din stanga lot |

| | | | | | |
|---|------------------|---|---|---|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Foto panou, - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 4 | 33535/02.12.13 | Adresa: B-dul Apicultorilor 68 Proiect: Extindere locuinta, P+1E Steren= 512,00 mp Repere: Sos.Gh.I.Sisesti, str. Jandarmeriei | Initiator: Mincu Marius Gabriel Proiectant: SC DAG Archstudio SRL prin urb. Violeta Andrei | CB 1 cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,4 pentru teren cu cladiri cu 6 sau mai multe niveluri si CUTmax.=2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri | Revine cu alta solutie, reface plan situatia existenta |
| | | | | Completeaza cu : | |
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR, Foto panou - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 5 | 33579/02.12.2013 | Adresa: Str. Aristotel Pappia 31 Proiect: PUD – Extindere locuinta, transformare mansarda in etaj rezultand S+P+M Steren= 136,43 mp din acte Repere: Str. Pavlov, Str.Athanasie Enescu | Initiator: Toca Ioan Proiectant: BIA arh. Raluca Morariu | L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC | Favorabil de principiu pentru anexa spate, acord vecini. Se poate mari POT-ul la 51 %. |
| | | | | Completeaza cu : | |
| | | | | Taxa RUR; Documentatie cadastrala Foto existent; Foto panou Plan incadrare in PUG-MB Aviz precoordonare retele - PM Aviz Comisia de Circulatie -PMB | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 6 | 33721/03.12.2013 | Adresa: Str. Ghe.I. Sisesti 123 B Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+4E+5R+6R Steren= 586,50 mp din acte Repere: str. Jandarmeriei, str. Ghe.I.Sisesti | Initiator: Ancar Eduard Benedict Proiectant: SC Design Unit prin arh. Maria Luiza Budescu | L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si partial in UTR A1 si partial UTR B din PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu Aviz DUAT PMB nr.1/4/03.10.2008 | Revine pentru stabilire solutie, acord vecini din sud si nord, ilustrare tema |
| | | | | Completeaza cu : | |
| | | | | Foto panou; Taxa RUR Aviz Precoordonare retele-PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |

| | | | | | |
|---|------------------|---|--|--|---|
| 7 | 32722/03.12.2013 | Adresa: Str. Ponoarele 11-17 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 1993,00 din acte Repere: str. Coralilor | Initiator: Stanescu Liviu Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan | L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul poate fi afectat de trama stradala propusa prin PUZ Petrom City- Str. Straulesti nr.69-71, aprobat cu HCGMB nr.145/19.06.2007, a carei valabilitate a expirat. Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti a emis AC nr.56/P din 2013 in baza PUD Str. Dr. Ponoarele nr.11-17, lot 1, aprobat cu HCL S1 nr.42/28.02.2013, in vederea cosnstruirii unei locuinte colective S+P+2E+M | Favorabil de principiu, de verificat pozitia cladirii din fata, in vederea preluarii (stabilirii) alinierii, plan de situatie de la A.C., partiu arhitectura, glisare spre fata sis pre strada |
| | | | | Completeaza cu : | |
| | | | | Taxa RUR; Foto panou; foto situatia existenta Aviz Precoordonare retele - PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |

R E V E N I R I

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|---|------------------|
| 8 | 6791/05.03.2013 | Adresa: Str. Pietrosita nr.25 Proiect: Av.c. Construire locuinta P+1E Steren= 393,75 mp din acte Repere: Sos.Bucuresti-Targoviste | Initiator: Dulgheru Nicolae Marius Proiectant: SC Jesica SRL prin urb. Ligia Voichita Ciorcila | Favorabil din comisia 6/1/27.03.2013, retras 2,0m stanga si dreapta. Intra pentru nr. final | Favorabil |
| | | | | L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC | |
| | | | | Completeaza cu : | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 9 | 6792/05.03.2013 | Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti 14 B Proiect: Av.c. - construire locuinta P+3E Steren=366,47 mp din act, Repere: B-dul Apicultori, str.Campinita | Initiator: Popescu Bogdan Mihail Proiectant: : SC Jesica SRL prin urb. Ligia Voichita Ciorcila | Favorabil din comisia 6/2/27.03.2013, de verificat limita UTR-uri. Intra pentru nr. final | Favorabil |
| | | | | L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, partial zona M3 cu POTmax.=60%, CUTmax.=2,5, Hmax.=in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente | |
| | | | | Completeaza cu : | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si | |

| | | | | | |
|-----------|-------------------------|--|---|--|--|
| | | | | completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 10 | 31182/05.11.2013 | Adresa: Str. Gheorghe Stefan 25 Proiect: PUD – construire locuinta unifamiliala S+P+1E si garaj Steren= 500 din acte Repere: Sos.Ion Ionescu Sisesti, str. Jandarmeriei | Initiator: Vargolici Eugen Proiectant: SC Astragal prin urb. A.Cioangher | Favorabil din comisia 19/10/06.11.2013 – Intra pentru nr. final L1c - locuinte individuale si collective mici cu max.2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E Completeaza cu : | Favorabil |
| 11 | 30456/28.10.2013 | Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti 67-69, lot 2 Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+5E+6retras Steren= 785,61 din acte Repere: Lacul Grivita | Initiator: Rujan dan Proiectant: SC Design Unit SRL prin arh.Maria Luiza Budescu | Favorabil din comisia 19/5/06.11.2013, retras 5,00 m pe 3 laturi, cuplat stanga. Acord vecin (nu-l va avea!), proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale cf. PUZ. Solicita alta amplasare a imobilului L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Str.Gh.I. Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, Rmax,H=P+6E si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Completeaza cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Revine cu ilustrare de tema actualizata (s-a scazut 1 nivel) De depus prin registratura |
| 12 | 16855/11.06.2013 | Adresa: Str. Solzilor nr.2 Proiect: PUD Construire locuinte colective Ds+P+2E+M Steren=223,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges | Initiator: Voiculescu Mihail Mircea Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu | Favorabil din comisia 11/10/12.06.2013 cu retragere 2,00m pe zona parter, spre spate lot - Majorare POT L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : - intabulare, cadastru - Foto existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Prezentare acte de proprietate si documentatie cadastru |
| 13 | 16855611.06.2013 | Adresa: Str. Solzilor nr.2 C Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M Steren=336,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges | Initiator: SC PROMAX PRINT SRL Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu | Favorabil din comisia 11/11/12.06.2013 – Majorare POT L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : - intabulare, cadastru - Foto existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Prezentare acte de proprietate si documentatie cadastru; daca face concesionare prezinta adrese regim juridic |

| | | | | | |
|----|------------------|---|---|--|--|
| 14 | 28695/11.10.2013 | Adresa: Calea Grivitei nr.459 Proiect: PUD Supraetajare imobil locuinte, regim final S+P+3E+4R Steren= 290,00 mp Repere: Calea Grivitei / B-dul Ion Mihalache | Initiator: Crengea Ionut Proiectant: SC Iceberg Proiect 2000 prin urb. Andra Cornea | Revine din comisia 19/4/06.11.13 cu accord vecom calcan, actualizare situatie existenta M2 – subzona mixta cu P+14 niveluri, cu POTmax.=70%, CUTmax.=3. - Completeaza cu: - Taxa RUR - Foto panou, foto existent - Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB | Nefavorabil - conform PUZ Inelul median a fost incadrat in zona verde |
| 15 | 26178/20.09.2013 | Adresa: Dr. Piscul Radului nr.129 Proiect: PUD – Construire locuinta Parter Steren= 2187 mp din acte Repere: Dr. Regimentului | Initiator: Vasiloiu Florian Razvan Proiectant: SC Forum 105 arhitectura SRL prin urb. Violeta Andrei | Revine din comisia 17/5/25.09.2013 cu proces verbal de pichetare, ilustrare tema Partial subzona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica Completeaza cu: - Taxa RUR - Proces verbal de pichetare cu limitele de proprietate, strazile trasate prin documentatii de urbanism anterior aprobate - Certificat nr. Postal - PMB - Extras CF - Foto panou, foto existent - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB | Favorabil |
| 16 | 25637/17.09.2013 | Adresa: str. Eugen Lovinescu 22 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 294,77 mp din acte Repere: Sos.N.Titulescu Str. Costache Marinescu | Initiator: Imparatel Marius Proiectant SC Silpa N 2000 prin urb. Alexandra Bogdan | Revine din comisia 17/2/25.09.2013 cu CU nou pentru P+3E+4R sau M si din comisia 20/16/20.11.2013 cu desfasurare stradala - CB3 – subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale, institutii, servicii, comert, sedii sociale, lacasuri de cult, hoteluri, restaurante, locuinte, cu POTmax.=70 %, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu max.2 niveluri (Hmax.=8m) ; CUTmax.=4,5 ; Hmax.=nu se limiteaza inaltimea cladirilor - Completeaza cu : - Taxa RUR - Foto panou, - Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB | Favorabil |